

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřené na základě výběru nejhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ/7/2018 „Správa budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť“

Smluvní strany:

SNEO, a.s.

Sídlo: Nad alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 Břevnov
Zastoupena panem Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva
Zápis proveden v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085
IČO: 27114112
DIČ: CZ 27114112

(dále jen "Objednatel")

a

CENTRA a.s.

Sídlo: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Zastoupena Ing. Rejínou Kerkovou, MBA, místopředsedou představenstva
Zápis proveden v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 18628966
DIČ: CZ 18628966
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 3536193/0300

(dále jen "Poskytovatel")

(Objednatel a Poskytovatel společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 1. 2019 na základě výběru nejhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ/7/2018 „Správa budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť“ Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Poskytovatele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby specifikované ve Smlouvě, spočívající zejména v komplexní správě, kontrole a koordinaci FM služeb a obsluze velína ÚMČ Praha 6, v ostraze budovy ÚMČ Praha 6, v údržbě, provozu a obsluze technologií budovy ÚMČ Praha 6, v úklidu budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť, v nepřetržitém provozu, úklidu a obsluze garáží Prašný most, to vše za podmínek a v rozsahu stanoveném Smlouvou, zejména v rozsahu dle přílohy č. 1 ke Smlouvě, a závazek Objednatele za tyto služby zaplatit cenu ve výši a za podmínek stanovených Smlouvou. Ke Smlouvě byl dne 25.6.2019 uzavřen Dodatek č. 1, kterým došlo k dílčí změně Smlouvy.
2. Smluvní strany se z důvodu potřeby sladit výklad příslušných ustanovení Smlouvy, resp. vyloučit pochybnosti při tomto výkladu, a v té souvislosti upravit rozsah poskytovaných služeb a ceny hrazené za tyto služby tak, aby provozně i obchodně vyhovoval potřebám Objednatele, uzavírají ke Smlouvě tento Dodatek č. 2 následujícího znění:

II. Předmět Dodatku

1. Původní znění odst. 2.4. čl. 2. Smlouvy „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:

„2.4. *Předmět plnění služby komplexní správy, kontroly a koordinace FM služeb a obsluha Velína, je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje při plnění této služby zajistit mimo jiné poskytování služby specifikované v tomto ustanovení smlouvy alespoň v rozsahu:*

- *jednoho pracovníka správy objektu v čase shodném s úředními hodinami pracoviště, úřední hodiny jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.*

Z hlediska kapacitně-personálního může být služba dle tohoto odstavce smlouvy, tedy komplexní správa, kontrola a koordinace FM služeb a obsluha Velína, vykonávána jedním a tímtež pracovníkem jako je vykonávána služba dle odstavce 2.5. smlouvy, tedy zajištění ostrahy Velína, především do době od 22:00 do 06:00 a ve dnech pracovního klidu.“

2. Původní znění odst. 2.5. čl. 2. Smlouvy „PŘEDMĚT SMLOUVY“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:

„2.5. *Předmět plnění služby zajištění ostrahy Velína (budovy ÚMČ Praha 6) je specifikován přílohou č. 1 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje při plnění této služby zajistit mimo jiné každodenní 24 hodinovou ostrahu budovy dle 2.3.1. a 2.3.6., a to alespoň v rozsahu:*

- *Pondělí až pátek v 06:00 – 22:00 hodin budou službu zajišťovat 2 pracovníci ostrahy (1 pracovník ve Velíně, 1 jeden ve dvoraně budovy ÚMČ Praha 6);*
- *Službu v době od 22:00 do 6:00 hodin v pracovní dny a od 00:00 do 24:00 ve dnech pracovního volna a klidu bude zajišťovat 1 pracovník ve Velíně.*
- *Službu v úředních hodinách na pracovišti Uralská, tj. v době*

Pondělí 08:00 – 18:00

Úterý 08:00 – 16:00

Středa 08:00 – 18:00

Čtvrtek 08:00 – 16:00

Pátek 08:00 – 14:00

Bude zajišťovat jeden pracovník.

- *Službu 1 pracovníka ostrahy v pracovní dny na pracovišti Služební vchod, tj. v době od 6:00 do 17:00 – znění ustanovení tohoto konkrétního bodu (odrážky) **účinné od 1.2.2021 do 30.4.2021** (tedy za kalendářní měsíce únor, březen a duben 2021), s účinností **počínaje 1.5.2021 se toto ustanovení ze Smlouvy bez náhrady vypouští.***

Pracovníci Poskytovatele musí splňovat předpoklady a znalosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.“

3. Původní znění odst. 5.1. čl. 5. Smlouvy „CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:

Služba	Cena za měsíc bez DPH [Kč]
Komplexní správa, kontrola a koordinace FM služeb a obsluha velína ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.1. smlouvy	44.002,00 Kč

Ostraha budovy ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.2. smlouvy – znění účinné od 1.2.2021 do 30.4.2021 (tedy za kalendářní měsíce únor, březen a duben 2021)	250.316,00 Kč
Ostraha budovy ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.2. smlouvy – znění účinné od 1.5.2021 dále	211.556,00 Kč
Údržba, provoz a obsluha technologií budovy ÚMČ Praha 6 dle čl. 2.2.3. smlouvy	257.882,00 Kč
Úklid budovy ÚMČ Praha 6 a detašovaných pracovišť dle čl. 2.2.4. smlouvy	247.501,00 Kč
Provoz, úklid a obsluha garáží Pražský most dle čl. 2.2.5. smlouvy	167.347,00 Kč

Služba	Cena za hodinu poskytování služby bez DPH [Kč]
Doplňkové služby úklidu dle čl. 2.8.1. smlouvy	199,00 Kč
Doplňkové služby ostrahy dle čl. 2.8.1. smlouvy	170,00 Kč

4. Původní znění části ustanovení nadepsané „personální zajištění“ bodu 1. „Zajištění komplexní správy, kontroly a koordinace FM“ přílohy č. 1 Smlouvy nazvané „Technická specifikace“ – „Služby integrovaného Facility managementu pro budovu ÚMČ Praha 6“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:

„Personální zajištění: *jeden pracovník správy objektu v čase shodném s úředními hodinami pracoviště:*

- *Úřední hodiny pracoviště:*
Pondělí 08:00 – 18:00
Úterý 08:00 – 16:00
Středa 08:00 – 18:00
Čtvrtek 08:00 – 16:00
Pátek 08:00 – 14:00
Bude zajišťovat jeden pracovník.

Pracovníci Poskytovatele musí splňovat předpoklady a znalosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.“

5. Původní znění části ustanovení nadepsané „Činnosti správce objektu“ bodu 1. „Zajištění komplexní správy, kontroly a koordinace FM“ přílohy č. 1 Smlouvy nazvané „Technická specifikace“ – „Služby integrovaného Facility managementu pro budovu ÚMČ Praha 6“, a to konkrétně poslední odrážka nadepsaná „Obsluha velína v budově ÚMČ Praha 6, která zahrnuje tyto činnosti:“ první polodrážka se vypouští a nahrazuje se následujícím novým zněním:
- *„V době pondělí až pátek od 22:00 do 6:00 a o víkendech a svátcích non stop pasivní dohled nad chodem technologií pomocí programu MaR, v případě poruchy informuje ihned havarijní službu – tento výkon bude zajištěn přítomným pracovníkem ostrahy.“*

6. Původní znění části ustanovení nadepsané „Personální obsazení údržby“ bodu 2. „Zajištění údržby, provozu a obsluhy technologií“ přílohy č. 1 Smlouvy nazvané „Technická specifikace“ – „Služby integrovaného Facility managementu pro budovu ÚMČ Praha 6“ se vypouští a nahrazuje se následujícím novým zněním:

„Personální obsazení údržby:

- *technik objektu – jeden (1) pracovník Po – Pá (7:00 – 20:00 hod.);*
- *pracovník údržby – tři (3) pracovníci, každý z nich na 8 hodinový denní úvazek (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění, § 6 a více) zajišťující provoz v době Po – Pá (7:00-20:00);*
energetik docházkově dle potřeby (max. 5 hodiny/týden).

7. Původní znění odst. 12.1. čl. 12. Smlouvy „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se vypouští a nahrazuje následujícím novým zněním:

12.1. *Oprávněný zástupce Objednatele jednající ve věcech technických:*



8. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích příloh zůstávají nezměněna.


III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují a stvrzují, že se ujednáním o obsahu tohoto Dodatku č. 2 řídily již ode dne 1. 2. 2021. Tento Dodatek č. 2 je tak písemným stvrzením dané dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 nevypovídá případné nároky smluvních stran vyplývající ze Smlouvy vzniklé před datem 1. 2. 2021. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že se tyto případné závazky zavazují vypouštět samostatnou dohodu o narovnání, která je uzavírána současně s uzavřením tohoto Dodatku č. 2.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek č. 2 uveřejněn ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušen. Objednatel zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven v 5 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 obdrží Poskytovatel.

V Praze dne 29.3. 2021

za


Zdeněk Hořánek
jediný člen představenstva
SNEO, a.s.

V Praze dne _____ 2021

za Poskytovatele

Ing. Regina
Keřková, MBA

Ing. Regina Keřková, MBA
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Digitalně podepsal Ing. Regina Keřková, MBA.
DN: c=CZ, 2.5.4.97-NTRCZ-1862866,
o=CENTRA a.s., ou=1051, cn=Ing. Regina
Keřková, MBA, sn=Keřková, givenName=Regina,
serialNumber=P236028
Datum: 2021.03.29 11:27:06 +02'00'