

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelkova 672/1, PSČ 149 00 Praha 4

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

V zastoupení na základě mandátní smlouvy ze dne 19.12.2007, ve znění pozdějších dodatků:

### Jihoměstská majetková a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce číslo 12900

se sídlem: Ocelkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4

zastoupená: *Ing. Radkem Adamcem, jednatelem*

IČ: 28199081

DIČ: CZ 28199081

dále jen „odběratel“

a

### S com ENERGO s.r.o.

se sídlem: Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

zastoupená: *Ing. Svatoplukem Fiohlíchem, jednatelem*

IČ: 24761923

DIČ: CZ24761923

dále jen „dodavatel“

společně jako „smluvní strany“ spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení

### I. Úvodní ustanovení

1. Na základě objednávky č. OBJ20/25 ze dne 28.1.2020, objednal odběratel u dodavatele provedení stavebních prací objektu Bachova 1567/5 dle přiložené cenové nabídky za cenu 61205,93 Kč bez DPH.

2. Smluvní strany po vystavení objednávky zahájily vzájemná plnění.

3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka řádného uveřejnění smlouvy postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, když nedošlo ke zveřejnění objednávky ve lhůtě stanovené zákonem a došlo ke zrušení objednávky od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.

4. Plnění poskytnutá na základě zrušené objednávky jsou bezdůvodným obohacením jak na straně odběratele, tak i dodavatele, protože bylo oboustranně plněno z právního důvodu, který odpadl.

### II. Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a vypořádávají podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechny vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z objednávky uvedené v čl. I. odst. 1.



### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené objednávky plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené objednávky.

2. Smluvní strany prohlašují, že přijímají plnění, která si vzájemně poskytly na základě zrušené objednávky. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí odběratel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

#### **Příloha:**

- objednávka č. OBJ20/25 ze dne 28.1.2020
- cenová nabídka s výčtem prací

V Praze dne 19.4.2021



odběratel  
Jihočeská majetková a.s.

V Praze dne 19.4.2021



dodavatel:  
S com ENERGO s.r.o.

Objednávka č.: OBJ20/25

Vystavena dne: 28.01.2020

**Dodavatel**

Název ENERGO s.r.o.  
Adresa Františka Diviše 1534/5  
10400 Praha 10  
IČ 24761923  
DIČ CZ24761923

**Odběratel**

Název Městská část Praha 11  
Adresa Ocelikova 672/1  
149 41 PRAHA 4  
IČ 00231126  
DIČ CZ00231126  
v zastoupení: Jihoměstská majetková a.s.  
se sídlem: Ocelikova 672/1, 149 00 PRAHA 4  
Hrazeno z účtu: [REDACTED]

Doručovací adresa pro fakturaci:

Jihoměstská majetková, a.s., Tererova 1356, 149 00 Praha 4

Minimální dobu splatnosti faktur uvádějte 21 dní ode dne doručení!

Místo plnění	Druh	Text	Termín realizace do	Kč
1	Bachova 1567/5 prostor 40	Objednávám u Vás stavební opravy dle cenové nabídky ze dne 21.1.2020, práce budou fakturovány dle skutečných nákladů dodavatele nmcí. Schváleno zástupcem OSM p.	10.02.2020	61 205,93
	[REDACTED]	Mobil [REDACTED]		
<b>Celkové náklady (bez DPH):</b>				<b>61 205,93</b>

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragrafu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce.

Na základě paragrafu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil: [REDACTED]

**Upozornění pro dodavatele:**

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Termín splatnosti faktury si vyhrazueme 21 dní od jejího doručení. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy. Faktura musí obsahovat: místo a termín plnění, rozpis položek materiálu, dopravy a práce.

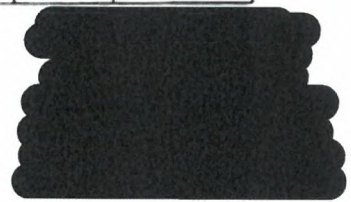
**Pozor!!!**

Převzetím objednávky tučíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlase za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

### Výkaz výměr

Objednatel :	Jihoměstská majetková	
Objekt :	Nabídka II. Bachova 1567, byt č.40	oprava bytu

Dř:	Práce	Mj	M	C	C
<b>Dř: 1</b>	<b>Bourací práce , demontáže</b>				
1	Demontáž podlahové krytiny	m2	24,41	111,00	2 708,81
2	Odkrabání malby	m2	92,11	85,00	5 987,19
3	Demontáž PVC lýt	bm	25,98	10,00	259,80
4	Demontáž světlíků	ks	2,00	85,00	110,00
5	Likvidace suti ,přesun hmot z demontáže, odvoz, poplatky za skládky	scub	1,00	2 000,00	2 000,00
	<b>Celkem za 1 Bourací práce , demontáže</b>				<b>11 066,28</b>
<b>Dř: 2</b>	<b>Svislé a vodorovné konstrukce</b>				
6	Oprava vápenné omítky štukové vnitřních stěn a stropů z 10%	m2	92,11	69,00	5 987,19
7	Oprava podlahy niveleční stěrka 3mm	m2	24,41	410,00	10 000,10
8	Broušení stěrky	m2	24,41	32,00	781,12
9	Montáž PVC	m2	24,41	330,00	6 055,30
10	Dodávka PVC	m2	29,00	400,00	11 200,00
11	Dodávka PVC sádkových lýt	bm	29,00	29,00	820,00
12	Montáž PVC sádkových lýt	bm	29,98	105,00	2 726,80
13	Oprášení (omstění ) podlahy v místnostech výšky do 3,00 m	m2	92,11	3,90	322,39
14	Základní akrylátová jednorázobná penetrace podlahy v místnostech výšky do 3,00m	m2	92,11	15,00	1 281,65
15	Dvojnásobná bílá malba za směsí za sucha dobře otluvzdorných v místnostech do 3,00 m	m2	92,11	56,00	5 159,18
16	Přesun hmot	scub	1,00	2 000,00	2 000,00
	<b>Celkem za 2 Svislé a vodorovné konstrukce</b>				<b>48 139,67</b>
<b>Dř: 3</b>	<b>Ostatní</b>				
17	Pomocné lešení	scub.	1,00	600,00	600,00
18	Montáž světlíků	ks	6,00	250,00	1 500,00
	<b>Celkem za 3 Ostatní</b>				<b>2 100,00</b>
	<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>61 205,95</b>



04