

## Smlouva č. OM/87/2021

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako první směřující,

a

**FUERTES I. s.r.o.**, IČO: 026 04 779,  
se sídlem Brno-Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ 612 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81816,  
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Romanem Baurem a Ing. Petrem Jonášem,  
jako druhý směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2177/1 o výměře 7377 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1633-4201/2020, ze dne 9. 10. 2020, byl pozemek p. č. 2177/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves rozdělen na pozemky p. č. 2177/1 o výměře 2173 m<sup>2</sup>, p. č. 2177/7 o výměře 4211 m<sup>2</sup> a p. č. 2177/8 o výměře 993 m<sup>2</sup>.

### II.

Společnost FUERTES I. s.r.o. (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2178/99 o výměře 1850 m<sup>2</sup>, p. č. 2178/101 o výměře 615 m<sup>2</sup>, p. č. 2178/118 o výměře 755 m<sup>2</sup>, p. č. 2178/120 o výměře 619 m<sup>2</sup>, p. č. 2178/121 o výměře 323 m<sup>2</sup> a p. č. 2178/122 o výměře 18 m<sup>2</sup>, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 2621 pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Pozemky uvedené v tomto článku vznikly geometrickým plánem č. 1633-4201/2020, ze dne 9. 10. 2020, a to tak, že pozemky p. č. 2178/121 a p. č. 2178/122 byly odděleny z pozemku p. č. 2178/98, pozemky p. č. 2178/99 a p. č. 2178/118 byly odděleny z pozemku p. č. 2178/99 a pozemky p. č. 2178/101 a p. č. 2178/120 byly odděleny z pozemku p. č. 2178/101, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují nově oddělený pozemek p. č. 2177/7 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 4211 m<sup>2</sup> a pozemky uvedené v prvním odstavci čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 2178/99, p. č. 2178/101, p. č. 2178/118, p. č. 2178/120, p. č. 2178/121 a p. č. 2178/122, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, přijímá do svého vlastnictví první směřující, a pozemek p. č. 2177/7 v k. ú. Charvátská Nová Ves přijímá do svého vlastnictví druhý směřující.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se směnou pozemků, se všemi součástmi a příslušenstvími, dle tohoto článku.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská a právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují s finančním dorovnáním, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu dohodnutou částku ve výši 25 637 Kč + 5 383,77 Kč (21 % DPH), tj. celkem 31 020,77 Kč (slovy: Třicet jeden tisíc dvacet korun českých a 77/100), a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu

Současně s finančním dorovnáním uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu, před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu , náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 500 Kč (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých).

#### V.

První směřující prohlašuje, že na pozemku p. č. 2177/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 2178/99, p. č. 2178/101, p. č. 2178/118, p. č. 2178/120, p. č. 2178/121 a p. č. 2178/122, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

#### VI.

Druhý směřující se zavazuje zachovat v rámci realizace investičního záměru, plánovaného na pozemcích p. č. 2178/117, p. č. 2178/119, p. č. 2178/98 a na části pozemku p. č. 2177/1, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2177/7, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, kapacitu parkoviště pro rezidenty, v rozsahu 27 míst, umístěných na části pozemku p. č. 2177/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2177/8.

Pro případ nesplnění tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 950 000 Kč, kterou bude druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu do 1 měsíce od obdržení výzvy k jejímu zaplacení.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že za nevybudování 5 parkovacích stání pro rezidenty na části pozemku p. č. 2177/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2177/7, a za nevybudování dětského hřiště či jiné volnočasové aktivity na části pozemku p. č. 2178/101, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2178/101, a na části pozemku p. č. 2178/98, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2178/122, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, uhradí druhý směřující prvnímu směřujícímu finanční kompenzaci ve výši 500 000 Kč, kterou první směřující použije na realizaci parkové úpravy, se zelení dosahující výšky růstu maximálně 150 cm, na pozemcích p. č. 2178/118, p. č. 2178/120 a p. č. 2178/121 a na části pozemku p. č. 2177/1, označené v geometrickém plánu č. 1633-4201/2020 jako pozemek p. č. 2177/1, vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Finanční kompenzaci v dohodnuté výši 500 000 Kč se druhý směřující zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu do 31. 7. 2021, a to na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS 4000030828.

Pro případ nesplnění tohoto závazku si první směřující vyhrazuje právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

### VIII.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, první směřující.

### IX.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směřující do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázání.

### X.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. OM/193/2017, ze dne 21. 7. 2017.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Příloha

Geometrický plán č. 1633-4201/2020, ze dne 9. 10. 2020

V Břeclavi ..... 19.4.2021

V ..... Kutvími 13.4.2021

Za prvního směřujícího:

Za druhého směřujícího:

.....  
Bc. Svatopluk Pěček

.....  
Ing. Roman Baur



.....  
Ing. Petr Jonáš

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

## Doložka

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 17. 2. 2021 do 24. 3. 2021.

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.

V Břeclavi .....*19. 4. 2021*.....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

