

15/2021 / Np

Smlouva o užívání sportoviště č. 01/TK/21

I. Smluvní strany

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozděllov, 272 04 Kladno

Zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 75074

Zastoupena: Jiří Chvojka – jednatel společnosti

dále jen „provozovatel“

a

TK SK, z.s.

IČ: 437 75 322

Se sídlem Ludvíka Kuby 797, 272 01 Kladno

██████████ – předseda spolku

jako „uživatel“

II. Účel smlouvy

Provozovatel touto smlouvou přenechává sportoviště, které je popsáno v čl. III. této smlouvy, do užívání uživateli, který ho bude za podmínek stanovených touto smlouvou užívat ke sportovní činnosti – tenis.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je níže uvedené sportoviště:

Prostory Tenisového areálu SK (3 tenisové kurty, šatny) vyhrazené provozovatelem.

Pozemek č. parc. (Tenisový areál SK): 1086, 1088/17

Katastrální území: Kladno

Obec: Kladno

IV. Úplata za užívání sportoviště

Uživatel je povinen uhradit cenu za užívání sportoviště dle platného ceníku vstupného a pronájmů sportovišť spravovaných provozovatelem tak, jak byly tyto ceny schváleny rozhodnutím Rady města Kladna (dále jen „Ceník sportovišť“) a jak je uvedeno v čl. IV Smluvních podmínek. Platný ceník sportovišť je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Na úplatu za užívání sportoviště bude dle ceníku pro klub poskytnuta sleva 15 %.

V rámci podpory sportovní činnosti členů klubu poskytuje provozovatel členům klubu tzv. **Klubové hodiny** za níže uvedené ceny a podmínky:

- 60,- Kč vč. DPH / hod. – 1 tenisový kurt (letní sezóna)
- 200,- Kč vč. DPH / hod. – 1 tenisový kurt / tenisová hala (zimní sezóna)

Klubové hodiny lze využít pouze u nerezervovaných hodin a to nejdříve 1,5 hodiny před začátkem využití sportoviště - tenisového kurtu.

V. Doba podnájmu

Smluvní strany sjednaly možnost uživatele vytvořit dlouhodobou rezervaci pro výuku tenisu pro následující dobu užívání sportoviště:

- Po od 15⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.4
- Út od 14⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.4
- Út od 16⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.5
- St od 15⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.4
- St od 16⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.5
- Čt od 14⁰⁰ hod. do 20⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.4
- Čt od 15⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.5
- Pá od 16⁰⁰ hod. do 19⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.4
- Pá od 16⁰⁰ hod. do 18⁰⁰ hod. – tenisový kurt č.5

Změnu dlouhodobé rezervace musí uživatel provést nejpozději 30dní před datem její účinnosti

Termín zahájení podnájmu 1.5.2020

VI. Smluvní podmínky

Práva a povinnosti smluvní stran jsou upravena ve smluvních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 1 této smlouvy.

Uživatel je povinen bezodkladně písemně sdělit provozovateli, které osoby budou oprávněny podepisovat provozní knihu provozovatele, v níž zejména potvrdí užívání sportoviště, a to včetně telefonního a e-mailového spojení na takto oprávněné osoby. Uživatel je povinen vždy bezodkladně písemně sdělit provozovateli jakékoliv změny v seznamu takto oprávněných osob.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce krom případů uvedených ve čl. II Smluvních podmínek.

V Kladně dne

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Jiří Chvojka – jednatel společnosti

SK TK, z.s.

předseda spolku

2 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovní areál, 272 01 Kladno 4
IČ: 261 52 170, DIČ: CZ 261 52 170

TK SK Kladno z.s.
L. Kubý 797
272 01 Kladno
IČ: 437 75 322

Smluvní podmínky smlouvy o užívání sportoviště

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto smluvní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran smlouvy o užívání sportoviště.
2. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo nájemcem sportoviště a rovněž jeho provozovatelem.

II. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel prohlašuje, že sportoviště je způsobilé ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se sportoviště v tomto stavu po dobu trvání smlouvy svým nákladem udržovat.
2. Provozovatel je oprávněn kontrolovat, zda uživatel užívá sportoviště řádným způsobem, zejm. zda dodržuje provozní řád sportoviště.
3. Provozovatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí odůvodněných opatření před i po dobu trvání smlouvy, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo v zájmu ochrany majetku.
4. Provozovatel umožní uživateli užívat spolu se sportovištěm také šatnu, je-li u sportoviště k dispozici, s tím, že uživatel je oprávněn šatnu užívat nejdříve 20 minut před začátkem a nejdéle 20 minut po skončení dohodnuté doby užívání sportoviště. Provozovatel umožní uživateli spolu se sportovištěm užívat po dobu užívání sportoviště, jakož i po přiměřenou dobu před a po jeho skončení (viz předchozí věta) také sprchy a sociální zařízení WC, jsou-li u sportoviště k dispozici.
5. Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit uživateli užívání sportoviště v dohodnutém termínu z důvodu sportovních nebo společenských akcí konaných na sportovišti za předpokladu, že tuto skutečnost oznámí uživateli minimálně 10 dní předem. Rovněž zrušení práva užívání sportoviště v dohodnutém termínu z technických důvodů (porucha, havárie apod.) nebo jiných nepředvídatelných událostí musí být provozovatelem neprodleně oznámena uživateli.
6. Provozovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby také z důvodu plánovaného odstranění stavby nebo změny stavby, v níž se sportoviště nachází, přičemž změnou stavby se rozumí především její oprava, rekonstrukce a modernizace. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

III. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn za podmínek stanovených v této smlouvě užívat sportoviště, popř. další prostory (např. šatnu), a za jeho užívání se zavazuje zaplatit dohodnutou úplatu.
2. Uživatel se zavazuje při užívání sportoviště dodržovat jeho provozní řád, jenž je k dispozici na sportovišti. Dále se zavazuje, že bude dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny provozovatele, resp. jeho odpovědných pracovníků.
3. Uživatel je oprávněn v dohodnutém rozsahu, nejdříve však 20 minut před začátkem a nejdéle 20 minut po skončení dohodnuté doby užívání sportoviště, užívat také šatnu, je-li u sportoviště k dispozici; dále rovněž v dohodnutém rozsahu sprchy a sociální zařízení WC, jsou-li u sportoviště k dispozici.
4. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby nedocházelo k jeho poškození anebo zničení a v případě zjištění nebo způsobení škody na sportovišti je povinen toto provozovateli neprodleně oznámit. Uživatel odpovídá provozovateli za škodu, kterou způsobil na sportovišti.
5. Uživatel se zavazuje užívat sportoviště tak, aby svým užíváním neoprávněně nezasahoval do práv ke statkům nehmotným, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví. Za škodu způsobenou porušením této povinnosti odpovídá uživatel.

IV. Úplata za užívání sportoviště

1. Úplata za užívání sportoviště je smluvní a její výše je určena v čl. IV. smlouvy o užívání sportoviště, a to v souladu s cenami vstupného a pronájmu sportovišť spravovaných provozovatelem tak, jak byly tyto ceny schváleny rozhodnutím Rady města Kladna (dále jen „**Ceník sportovišť**“). Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši úplaty za užívání sportoviště, jestliže se na základě rozhodnutí Rady města Kladna nebo jiného orgánu, do jehož působnosti náleží rozhodnutí o této záležitosti, změni Ceník sportovišť.
2. Úplata za užívání sportoviště je splatná vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené provozovatelem, přičemž dohodnutá lhůta splatnosti faktury činí deset dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami ve věci této smlouvy budou následující osoby:

Za provozovatele:

Za Uživatele:

Smluvní strany se pro případ porušení povinnosti uživatele zaplatit řádně a včas úplatu za užívání sportovišť dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo provozovatele požadovat náhradu škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

4. V případě využití sportoviště sportovním klubem, bude na úplatu za užívání sportoviště poskytnuta sleva 15 %.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení užívání sportoviště ze strany uživatele bude postupováno následovně:
 - a) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště nejméně 2 pracovní dny před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, není provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úplaty a uživatel není povinen provozovateli cokoliv hradit,
 - b) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v kratší době než je uvedena v písm. a), avšak max. do 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 25 % dohodnuté úplaty za užívání sportoviště,
 - c) pokud uživatel oznámí provozovateli zrušení užívání sportoviště v době kratší než 24 hodin před termínem požadovaného zrušení užívání sportoviště písemnou formou, je provozovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení částky odpovídající 100 % dohodnuté úplaty za užívání sportoviště.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení a sdělení, která musí být učiněna písemně, je možné učinit rovněž prostřednictvím e-mailové adresy provozovatele: [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Uživatel here na vědomí, že Provozovatel v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů zpracovává osobní údaje Uživatele (je-li fyzickou osobou) obsažené v této smlouvě v rozsahu jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště, tel. číslo a e-mail (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění této smlouvy a vyhodnocení plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.

Uživatel zároveň souhlasí s tím, aby Provozovatel osobní údaje v nezbytném rozsahu zpracovával za účelem evidence a vyhodnocení využití sportovišť provozovaných Provozovatelem a za účelem zasílání propagačních a marketingových materiálů a nabídek vztahujících se k činnosti Provozovatele.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran; vztahuje-li se na smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.