



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0845/2021/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.04.2021

KROLSTAV BESKYD s.r.o.  
Jamnická 18  
26800527  
Frýdek-Místek, Staré Město  
73801

## **Objednávka č.: O/0845/2021/OSOM/Hrt**

Objednáváme u Vás níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v k.ú. Místek

**Adresa: čp. 159, ulice Komenského, bytová jednotka č. 73, bytový dům,  
Předmět: VZ Oprava bytové jednotky 1+3, č. 73 v bytovém domě č. p. 159, ul.  
Komenského, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zlepšení bydlení**

**Popis:** Oprava bytové jednotky 1+3, č. 73 v bytovém domě č. p. 159, ul. Komenského

1. Revizní zprávy elektroinstalace
2. Výměna rozvodu vody
3. Výměna odpadního potrubí
4. Výměna vstupních bytových protipožárních dveří (zachování otevírání dveří), včetně protipožárních zárubní, nátěru zárubní – hnědá, zapravení omítky, výmalby poškozené omítky vně i uvnitř bytu (základní barva-bílá), vč. prahu, těsnění dveří, kliky a koule, kukátka a očíslování, prohlášení o shodě.
5. Výměna PVC 57 m<sup>2</sup>, vč. nivelace a přechodových lišt
6. Výměna kuchyňské linky 240 cm s pracovní deskou, vč. dřezu a dřezové baterie, sifonu, digestoře a osvětlení
7. Úprava rozvodu vody v koupelně a v kuchyni, 5x rohový ventil + přívod pro pračku
8. Výměna obkladů v koupelně, WC a v kuchyni 23 m<sup>2</sup>
9. Výměna dlažby na WC a v koupelně 4,5 m<sup>2</sup>
10. Oprava štukových omítek, penetrace a výmalba celého bytu 240 m<sup>2</sup>, demontáž garnýží
11. Penetrace a výmalba celého bytu vč. stropů
12. Výměna WC
13. Výměna umyvadla a výměna umyvadlové baterie
14. Výměna vany 150 a výměna vanové baterie
15. Výměna ventilační mřížky
16. Nátěr potrubí topení
17. Nátěr topného tělesa 6ks
18. Výměna interiérových dveří 6ks s klikami a kováním
19. Výměna potravinové skříně
20. Výměna vestavěné skříně
21. Úklid a likvidace odpadu

**Kontakt:** [REDACTED]

**Cena bez DPH do: 277.560,- Kč**

**Lhůta plnění do:** do 30 dnů po převzetí objednávky

**(Pozn.objednatele: z toho technické zhodnocení 12.600,- Kč – protipožární dveře)**

**Smluvní sankce:**

V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

**Fakturu vystavte:** Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643

**Další náležitosti faktury:** č. objednávky, adresa, předmět, cena

**Součást faktury:** příloha, se soupisem skutečně provedených prací, popř. montážní či dodací list, schválená objednatelem (popř. i nájemníkem).

Převzetím objednávky se zhotovitel zavazuje vystavit a doručit daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů po jeho doručení objednateli.

Přednostně bude zhotovitel vystavovat za každé zdanitelné plnění samostatný daňový doklad. Bude-li zhotovitel, který je plátcem DPH, vystavovat daňový doklad za více zdanitelných plnění najednou, musí vystavit „Souhrnný daňový doklad“ v souladu s § 31 b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tzn. zejména, že DUZP bude uvedeno u každého zdanitelného plnění samostatně.

Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky *považuje za osobu povinnou k dani* dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).

Schválil dne:  
Ing. Jana Masciuchová  
vedoucí odboru SOM

Převzal dne:

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou.
  - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrníci QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání zakázky z důvodu zlepšení bydlení, špatný stav. Průzkum trhu, opakovaná výzva, VR ze 3 dodavatelů ze dne 18.11.2020

.....  
podpis