

Dodatek č. 8/2021

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10285/12/5/572
ze dne 29.8.2012

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 14.04.2021

MMHK/064806/2021

listy: 2 přílohy:
druh: LP. 2x listy:



mmhkes148eb7d

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

Cherry Penguin s.r.o.

se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové

zastoupená Mgr. Šárkou Kestránkovou, jednatelkou

IČ: 04635051; DIČ: CZ04635051, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bcgdwmf

Tel.: 605 929 641

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10285/12/5/572 ze dne 29.8.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 572 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², 1. NP 58,85m², 2. NP 97,73m², 3. NP 35,51m²) za účelem **půjčovny kostýmů pro děti a dospělé** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/162 bod 1. ze dne 16.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.3.2021 do 22.3.2021) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 572 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2021 do 31.3.2022 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 309,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 11 509,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 8.1.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Cherry Penguin s.r.o.**, se sídlem třída Edvarda Beneše 572/96, 500 12 Hradec Králové, IČ: 04635051, ID: bcgdwmf
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Benešově třídě č.p. 572, Hradec Králové
 - cena 741 632,97 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

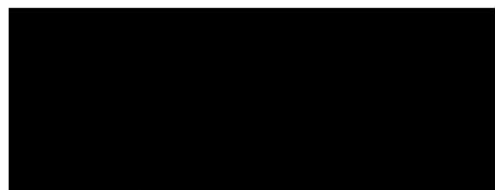
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Cherry Penguin s.r.o.
Mgr. Šárka Kestřánková, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Cherry Penguin s.r.o.
 třída Edvarda Beneše 572/96
 50012 Hradec Králové
 IČO: 04635051 DIČ: CZ04635051

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572 /501

Číslo smlouvy: 10285/12/5/572

položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 309,00	0	0,00	5 309,00
	5 309,00		0,00	5 309,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.04.2021	měsíční	902453
15.05.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.05.2021	měsíční	902453
15.06.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.06.2021	měsíční	902453
15.07.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.07.2021	měsíční	902453
15.08.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.08.2021	měsíční	902453
15.09.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.09.2021	měsíční	902453
15.10.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.10.2021	měsíční	902453
15.11.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.11.2021	měsíční	902453
15.12.2021	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.12.2021	měsíční	902453
15.01.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.01.2022	měsíční	902453
15.02.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.02.2022	měsíční	902453
15.03.2022	0,00	0,00	5 309,00	0,00	0,00	5 309,00	15.03.2022	měsíční	902453

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902453

Podavatel

Odběratel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Cherry Penguin s.r.o.
 třída Edvarda Beneše 572/96
 50012 Hradec Králové
 IČO: 04635051 DIČ: CZ04635051

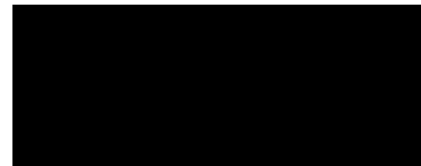
Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 572 /501

Číslo smlouvy: 10285/12/5/572

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Studená voda	545,45	10	54,55	600,00
Teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplo	4 545,45	10	454,55	5 000,00
	5 636,34		563,66	6 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.04.2021	měsíční	902453
15.05.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.05.2021	měsíční	902453
15.06.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.06.2021	měsíční	902453
15.07.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.07.2021	měsíční	902453
15.08.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.08.2021	měsíční	902453
15.09.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.09.2021	měsíční	902453
15.10.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.10.2021	měsíční	902453
15.11.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.11.2021	měsíční	902453
15.12.2021	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.12.2021	měsíční	902453
15.01.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.01.2022	měsíční	902453
15.02.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.02.2022	měsíční	902453
15.03.2022	563,66	0,00	0,00	0,00	5 636,34	0,00	0,00	6 200,00	15.03.2022	měsíční	902453

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

