

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2887, 3960 ze dne 24.3.2009, 15.12.2009
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel
Datum: 17. prosince 2009 Podpis:

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS 49/4038/04/OSM/Ca MMK/SML/30/2005

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Tomášem Hanzlem, primátorem města**
k podpisu oprávněna
na základě usnesení RM
č. 3960 ze dne 15.12.2009: **Ing. Helena Bogoczová,**
vedoucí Odboru správy majetku
00297534
IČ: **CZ00297534**
DIČ:
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s. Karviná**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
variabilní symbol: **8960000050**

(dále jen pronajímatel)

a

2. outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33588
zastoupená: **jednatelkou**
se sídlem: **Karlova 27, Praha 1, PSČ 110 00**
IČ: **00545911**
DIČ: **CZ00545911**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2005 nájemní smlouvu č. NS 49/4038/04/OSM/Ca (dále jen smlouva). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 2638/1 o výměře 5,1 m² a část pozemku p.č. 2508/27 o výměře 5,1 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

Pronajímatel se v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 2887 ze dne 24. 3. 2009 rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), že u nájmu pozemků jiným plátcům se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona o DPH.

Pronajímatel se dle § 94 zákona o DPH stal od 1. 4. 2009 plátcem DPH. Pronajímatel se s účinností od 1. 1. 2010 vzdává nároku na osvobození od DPH.

Nájemné sjednané ve smlouvě se tedy navyšuje počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku o DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Dodatku se rovněž mění variabilní symbol, pod kterým budou nájemci platit pronajímateli nájemné, nový variabilní symbol je uveden v záhlaví tohoto Dodatku.

II.

V článku III. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí po dobu účinnosti této smlouvy 2.500,-- Kč bez DPH za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 10,2 m² celkem 25.500,-- Kč (slovy: dvacetpětisícpětset korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 15. 1. běžného roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení. Vše na základě zaslání faktury pronajímatelem.

4. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. III, odst. 3 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vztupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2010.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 22.12.2009

V Praze dne: 22.12.2009

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová
vedoucí Odboru správy majetku
(pověřená k podpisu usnesením RM č. 3960 ze dne 15.12. 2009)

.....
jednatelka