O s v ě d č e n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od10.6. 2004 do 29.6. 2004 a od 5.10.2004 do 21.10.2004

schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1737 ze dne 24.8. 2004 a č. 1986 ze dne 16.11.2004

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, odbor OSM, Jerzy Cachel

datum: 1. 12. 2004 Podpis: [redacted]

NÁJEMNÍ SMLOUVA

NS 49/4038/04/OSM/Ca

MMK/SML/30/2005

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát
zastoupené:	primátorem Mgr. Antonínem Petrášem
k podpisu pověřen na základě usnesení Rady města Karviné č. 1737 ze dne 24. 8. 2004 a č. 1986 ze dne 16.11.2004	Tomáš Hanzel, náměstek primátora
IČ:	00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. Karviná
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	9960000500 852

(dále jen p r o n a j í m a t e l)

a

Akzent Media společnost s ručením omezeným

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová značka 33588

zastoupená:	Mgr. Kamilou Mortimer, jednatel a Ing. Jankou Konečnou, jednatel
IČ	00545911
DIČ:	CZ00545911
sídlo:	Karlova 27 , 110 00 Praha 1

(dále jen n á j e m c e)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a v souladu s § 663 a následujícími občanského zákoníku v platném znění uzavírají nájemní smlouvu, která má tento **o b s a h** :

[redacted] [redacted]

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 2638/1 a p.č. 2508/27 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do majetku pronajímatele byly tyto pozemky převedeny zápisem dle zákona 172/1991 Sb. v platném znění.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době části výše uvedených pozemků pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo 1737 ze dne 24. 8. 2004 a usnesením č. 1986 ze dne 16.11.2004 rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 2638/1 o výměře 5,1 m^2 a část pozemku p.č. 2508/27 o výměře 5,1 m^2 oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

II.

Předmět nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu část pozemku p. č. 2638/1 o výměře 5,1 m^2 a část pozemku p.č. 2508/27 o výměře 5,1 m^2 oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, blíže specifikované v situačních snímcích, které jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy, za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy. Nájemce bude výše uvedené části pozemků užívat pouze v souvislosti s již umístěnými reklamními panely.

III.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětných pozemků bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné a v souladu se Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné a činí po dobu účinnosti této nájemní smlouvy 2.500,- Kč/m^2, t.j. za 10,2 m^2 celkem 25.500,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícpětsetkorunčeských) ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve stanovené výši vždy k 15. 1. běžného roku, počínaje rokem 2006, a to na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, VS 9960000500 , SpS 96.
3. Nájemné za období únor až prosinec 2005 bude uhrazeno ve výši 23.375,- Kč, slovy:dvacettřitisíctřistasedmdesátpětkorunčeských, a to nejpozději v den podpisu této nájemní smlouvy.
4. Pronajímatel si v souladu s platnými Zásadami pro nakládání s majetkem města Karviné vyhrazuje právo k 1. 5. běžného roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
   Nájemce s touto výhradou souhlasí.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude části pozemků, které jsou předmětem nájmu, užívat jen ke stanovenému účelu, t. j. pouze v souvislosti s již umístěnými reklamními panely. Na pozemcích nebudou zřizovány žádné další stavby a vysazovány stromy ani keře či rostliny vysokého vzrůstu.
2. Pronajímané části pozemků zůstávají nadále ve vlastnictví pronajímatele a nájemce nemůže po dobu trvání nájemního vztahu dát pozemky do užívání jiným subjektům.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajímané části pozemků udržovat v nezávadném stavu a bude odpovídat pronajímateli, případně třetím osobám za škody způsobené užíváním předmětných pozemků a tyto uhradí bez účasti pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu uvést pronajímané pozemky na své náklady do nezávadného stavu a nejpozději do 7 dnů od zrušení této nájemní smlouvy protokolárně ho předat zpět pronajímateli.

V.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda jsou pozemky užívány v souladu s ujednáním této nájemní smlouvy a nájemce je povinen v tomto případě pronajímateli kontrolu užívání pozemků umožnit.
2. Nájemní vztah může být v souladu s § 679 občanského zákoníku v platném znění ukončen na základě odstoupení od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatným způsobem poruší ujednání této nájemní smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda nebo pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného, má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit, a to jednostranným právním úkonem. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu pronajímatele nájemci.
4. Nájemce se zavazuje v tomto případě uvést předmět nájmu uvedený v čl. II této nájemní smlouvy do nezávadného stavu a tento protokolárně předat do 7 dnů od doručení odstoupení od smlouvy zpět pronajímateli.
5. V tomto případě nemá nájemce nárok na náhradu nákladů již vložených na pozemky.
6. Jinak se skončení nájmu řídí § 677 občanského zákoníku v platném znění.
7. Pronajímatel má právo vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,-Kč za každý i započatý den prodlení v placení nájemného. Tuto smluvní pokutu může pronajímatel po nájemci požadovat i v případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy zejména tím, že smluvní závazky nesplní buď vůbec nebo nikoliv včas a řádně, a to bez ohledu na to, vznikne-li pronajímateli porušením smluvní povinnosti nějaká škoda. Lhůta splatnosti smluvní pokuty je 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení pronajímatele nájemci.

VI.
Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že měl možnost před podpisem této nájemní smlouvy seznámit se se stavem a hranicemi předmětu nájmu a tento bez výhrad přijímá.
2. Nájemní smlouva se sjednává v souladu s ustanovením § 663 a následujícími občanského zákoníku v platném znění na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2005.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemného oznámení podle článku III. této nájemní smlouvy nebo formou písemných dodatků. Dodatky k této nájemní smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany této nájemní smlouvy se dohodly, že pokud nebude ze strany nájemce veškerá doručovaná písemnost ze strany pronajimatele převzatá, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště.
5. Ostatní práva a povinnosti v nájemní smlouvě neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této nájemní smlouvy.
7. Účastníci této nájemní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této nájemní smlouvy přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této nájemní smlouvy svými podpisy.

Karviná dne 31. 1. 2005

[redacted]

.....

Tomáš Hanzel
náměstek primátora
pověřen k podpisu na základě usnesení Rady města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Praha dne 19. 1. 2005

[redacted]

.....

Mgr. Kamila Mortimer
jednatelka

akzent media
společnost s ručením omezeným
[illegible] - 110 00 Praha 1, Karlova 27
[illegible] 221 475 111, fax: 221 475 112
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911

[redacted]

.....

Ing. Janka Konečná
jednatelka

[redacted]

[redacted]