

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 02.02.2021 do 22.02.2021
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 2200 ze dne 17.03.2020

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel

Datum: 16.února 2021 Podpis:

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. NS 49/4038/04/OSM/Ca (MMK/SML/30/2005)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. outdoor akzent s.r.o.

obchodní společnost s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 33588

zastoupená:

jednatel Richardem Fuxou

se sídlem:

Na strži 2097/63, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00

IČ:

00545911

DIČ:

CZ00545911

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 31.1.2005 nájemní smlouvu č. NS 49/4038/04/OSM/Ca – MMK/SML/30/2005 a dne 22.12.2009 dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen smlouva). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemci část pozemku p. č. 2638/1 o výměře 5,1 m² a část pozemku p.č. 2508/27 o výměře 5,1 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“), který má tento obsah:

I.

V článku I. Předmět smlouvy se v odst. 1 smlouvy vypouští text:

„... p.č. 2508/27 ...“

a doplňuje se textem:

„...p.č. 2564... “

V článku II. Předmět nájmu se v odst. 1 smlouvy vypouští text:

„... část pozemku p.č. 2508/27 ...“

a doplňuje se textem:

„... část pozemku p.č. 2564... “

V článku III. Nájemné se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 2.583,- za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 10,2 m² celkem Kč 26.346,60 slovy Dvacetšestisícetřistačtyřicetšest korun českých 60/100, ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Nájemce uhradil nájemné za rok 2021 dle smlouvy a není evidován v seznamu dlužníků nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel vrátí nájemci alikvotní část zaplaceného nájemného za pronájem části pozemku p. č. 2508/27 o výměře 5,1 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, ve výši Kč 3.984,- (včetně DPH) za období od 01.01.2021 do 31.03.2021, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
5. Předmět nájmu je vyznačen na situačním snímku, který je jeho přílohou č. 1
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: 16.04.2021

V Praze dne: 24.03.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Richar Fuxa
jednatel