

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu areálu jezera Poděbrady č. 2015/00304 ze dne 25. 5. 2015

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

IČ: 00239640, DIČ: CZ00239640

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 29031 Poděbrady,

zastoupené starostou města panem [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 19-725191/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Technické služby města Poděbrady, s.r.o.

IČ: 25798278

se sídlem Kozinova 1/11, 29001 Poděbrady,

zastoupená jednatelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 71226

dále jen „nájemce“

ve smlouvě společně jen jako „Účastníci smlouvy“

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě uzavřené mezi Účastníky smlouvy č. 2015/00304

I.

Preambule

Účastníci smlouvy uzavřeli dne 25. 5. 2015 Smlouvu o nájmu Areálu jezera Poděbrady č. 2015/00304 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2017.

II.

Předmět dodatku

Z důvodu rozšíření stávajícího kempu se účastníci smlouvy tímto dodatkem č. 2 dohodli na níže uvedených změnách Smlouvy o nájmu Areálu jezera Poděbrady č. 2015/00304:

- předmět nájmu se u pronajatého pozemku parc. č. 5012/9 v k.ú. Poděbrady ve vlastnictví města Poděbrady zužuje o 26 m² z důvodu vzniku nového pozemku parc. č. st. 5296 o celkové výměře 26 m², který byl zapsán v katastru nemovitostí dne 25. 11. 2020. Tento pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 5012/9 v k.ú. Poděbrady ve vlastnictví města Poděbrady.

- předmět nájmu se rozšiřuje o část pozemku PK parc. č. 5010 (částečně vymezen pozemkem KN 4983/8, který není zapsán na LV) o výměře cca. 4066 m², zapsáno v k.ú. Poděbrady, ve vlastnictví města Poděbrady, vymezená část pronajímaného pozemku je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Účastníci smlouvy dále tímto dodatkem č. 2 mění čl. IV. odst. 1) Smlouvy o nájmu Areálu jezera Poděbrady č. 2015/00304, který nově zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za pronájem Areálu koupaliště roční nájemné ve výši 449 378,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet devět tisíc tři sta sedmdesát osm korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši, přičemž smluvní strany prohlašují, že se rozhodly, že jako plátcí DPH uplatní DPH ve smyslu § 56 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb.

Účastníci smlouvy dále tímto dodatkem č. 2 mění čl. IV. odst. 2) Smlouvy o nájmu Areálu jezera Poděbrady č. 2015/00304, který nově zní takto:

- 2) Úhrada ročního nájemného na běžný kalendářní rok bude nájemcem prováděna ve dvou splátkách a to vždy:
 - a) k 30. 6. běžného roku ve výši 224 689,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši a
 - b) k 30. 10. běžného roku ve výši 224 689,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši.

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení výše uvedené Smlouvy o nájmu Areálu jezera Poděbrady uzavřené dne 25. 5. 2012 a následně dodatku č. 1 č. 2015/ 00304/1 uzavřeného dne 1. 10. 2017 se nemění.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisem, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 2 si přečetli a souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a na důkaz toho toto bez nátlaku a vědomě jej podepisují.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která vymezuje pronajímanou část pozemku PK parc. č. 5010 v k.ú. Poděbrady.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel, s čímž je nájemce srozuměn.

Doložka podle § 41 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb.

Město Poděbrady potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Poděbrady dne 7. 4. 2021 usnesením č. 176/2021

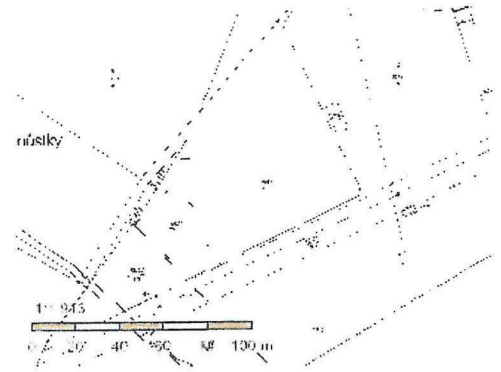
V Poděbradech dne15.4.2021.....2021





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4983/8
Obec:	Poděbrady [537683]
Katastrální území:	Poděbrady [723495]
Číslo LV:	Parcela není zapsána na LV
Výměra [m ²]:	5632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Nymburk](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.02.2021 12:00.

Katastrální úřad pro
 Katastrální pracoviště **Nymburk**
 Okres **Nymburk**
 Obec

SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL

Porovnání parcel dřívější pozemkové evidence
 s parcelami katastru nemovitostí, popř. s jejich částmi

*Poznámka: Pro přesné určení výměr částí parcel
 a pro sepisování listin o právních
 vztazích k těmto pozemkům je nutný
 geometrický plán*

pozemkový katastr

Nelze použít pro majetkoprávní vypořádání.

Dřívější pozemkovou evidencí je

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE					ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
Katastrální území					Katastrální území					
Knihovni vločka x) příděl x)	Parcelní číslo	Druh pozemku (kultura)	Výměra		Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra		Číslo listu vlastnictví	POZNÁMKA
			ha	m ²			ha	m ²		
<p>Srovnávací sestavení parcel má pouze orientační charakter a případně uvedené výměry částí parcel katastru nemovitostí jsou určeny přibližným způsobem. Nenahrazuje geometrický plán a nemůže být podkladem pro vyhotovení právních listin o nemovitostech, které jsou v nich uvedeny.</p>										
Číslo :	Dne :			Podpis :			Řádkové razítko :			

Informace o parcelách ZE

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 24.01.2020 11:55

Okres CZ0208 Nymburk
Kat území 723495 Poděbrady

Obec 537683 Poděbrady

Původ Pozemkový katastr

Parcela 5009

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 507 Řízení V-4689/2014-208

Kód BPEJ
nebonitováno

LV Vlastník, jiný oprávněný

3404 Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I,
29001 Poděbrady

Char.

Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Parcela 5010

Typ Celá parcela

Výměra [m2] 6542 Řízení Z-11649/2012-208

Kód BPEJ
nebonitováno

LV Vlastník, jiný oprávněný

3404 Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/1, Poděbrady I,
29001 Poděbrady

Char.

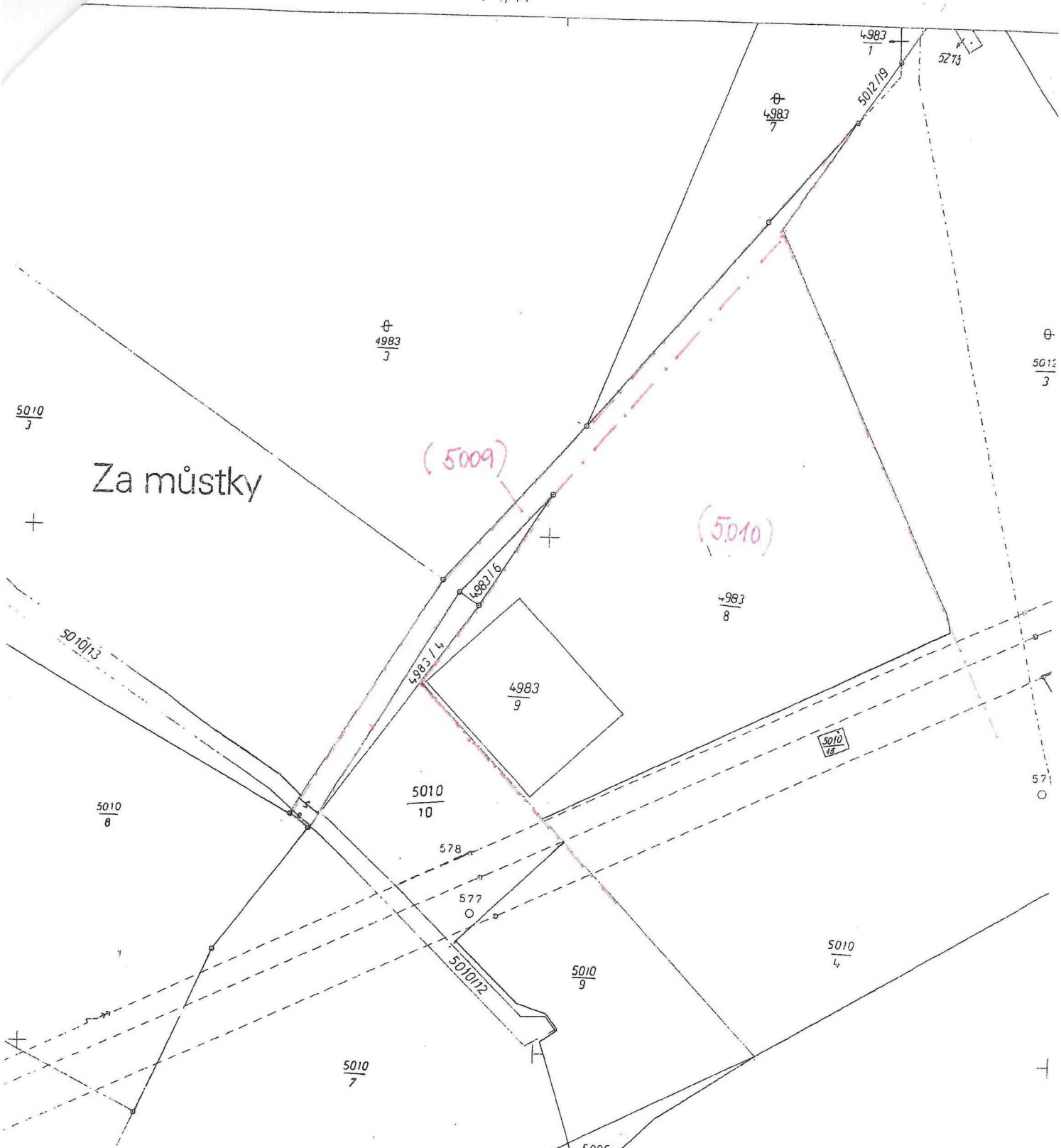
Spoluvl.podíl

Typ práv.vztahu
Vlastnické právo

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Nymburk

-15-

Tiskový výstup informativního charakteru
číslo řízení
datum 01. 2020
vyhotovil
.....



Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk	Okres	Obec	Datum
Kat. území	Mapový list	Měřítko	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S orientačním zákresem stavu pozemkové držby podle pozemkového katastru. Jeho hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní číslo uvedeno v závorce.			Číslo
Vyhotovil			Razítko
Dne			-15-