

## SMLOUVA O DÍLO


### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „Objednatel“)**

a

#### HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00  
zastoupená:   
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468, plátce DPH  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1491516064/2700  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 6229  
**(dále jen „Zhotovitel“)**

**(společně dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě také jako „Smluvní strana“)**

Smluvní strany se na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce podpor ve vozovně Strašnice, včetně obnovy osvětlení a opravy vytápění**“ zahájeného dne **10.07.2020**, ev. č. zakázky: **Z2020-024515** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). dohodly na uzavření této

### SMLOUVY O DÍLO

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Smlouva“)

### 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Účelem této Smlouvy je provedení rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí ve vozovně Strašnice včetně obnovy osvětlení a opravy vytápění. Stávající konstrukce kolejí, zařízení osvětlení a vytápění již vykazuje značné prvky opotřebení.

- 2.2. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ o neúměrném zkrácení.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách zadávacího řízení, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu.
- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace pro výběr Zhotovitele, která tvoří součást zadávací dokumentace (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. **Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo, které se skládá z následujících částí:**
  - 3.1.1. **rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí ve vozovně Strašnice včetně Obnovy osvětlení a Obnovy vytápění v souladu s projektovou dokumentací pro výběr Zhotovitele vyhotovenou společností PONTEX s.r.o. v prosinci 02/2019. Rekonstrukce bude probíhat v etapách (etapa nebo dále také část díla) („Etapa – 1“ v lodi I, „Etapa – 2“ v lodi II, „Etapa – 3“ v lodi III, „Etapa – 4“ v lodi IV).**
  - 3.1.2. **vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle článku 3.1.1, a to v listinné podobě ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě se zdrojovými soubory; Tato dokumentace musí být zpracovaná v souladu s platnými právními předpisy.**
  - 3.1.3. **vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle článku 3.1.1 v souladu s dokumentem „Návod na tvorbu GIS\_DP JDCT\_z 1. 11. 2017“, který tvoří Přílohu č. 4 a nedílnou součást této Smlouvy;**
  - 3.1.4. **poskytnutí součinnosti při obstarání kolaudačního souhlasu a při uvedení do zkušebního provozu díla a při zkušebním provozu za podmínek a v souladu s touto Smlouvou.**
  - 3.1.5. **dopracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.**

Zhotovitel se zavazuje dopracovat dokumentaci pro provádění stavby (DPS) tak, že:

- bude obsahovat zapracování připomínek a požadavků z vyjádření příslušných správních orgánů, jiných orgánů a organizací;
- bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněné v průběhu zpracování dokumentace pro provádění stavby a v rámci připomínek dokumentace pro provádění stavby;
- bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, normami, zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, směrnicemi Objednatele a v návaznosti na Projektovou dokumentaci;
- bude vyhotovena ve 4 výtiscích a v elektronické verzi včetně zdrojových souborů, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních (listinná a digitální verze ve formátech DOC, XLS a DWG);

- bude akceptována Smluvními stranami na základě akceptační procedury dle odst. 15.11 této Smlouvy.

### 3.1.6. ostatní činnosti jako například:

- Zajištění potřebných zkoušek, protokolů a revizí včetně průkazu způsobilosti ve smyslu drážního zákona.
- Zajištění potřebných certifikátů a dokladů pro kolaudaci a následné provozování díla.
- Výkon koordinační činnosti se stávajícím provozem vozovny Strašnice.

(plnění dle čl. 3.1.1 je dále označováno jako „Dílo“; v případě, že z textu plyne, že se má dané ustanovení vztahovat i na ostatní části plnění dle tohoto článku, nebo lze danou povinnost vztáhnout i na ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich část, považují se za Dílo i ostatní části plnění dle tohoto článku či jejich odpovídající část).

- 3.2. Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství zahrnující zejména veškeré zboží, materiály a zařízení řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice (ČSN; byť nemají právní závaznost), stavebním povolením, požadavky příslušného úřadu a všech orgánů veřejné správy, které k provedení Díla vydávají svá stanoviska, rozhodnutí, opatření či doporučení. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně povinen upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takové případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí vždy odpovídat kogentním zákonným normám.
- 3.3. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu sjednanou v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel provede Dílo ve smyslu čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě 448 kalendářních dní ode dne předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že v této lhůtě je zahrnuta i přiměřená doba nezbytná pro provedení technickobezpečnostní zkoušky a zavedení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu.
- 4.2. Stavební práce na Díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště Zhotoviteli dle čl. 11.2 této Smlouvy, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů, přičemž prvních 14 kalendářních dní této lhůty však budou probíhat pouze přípravné práce a nebude zajištěna výluka tramvajového provozu. Částečné výluky budou řešeny v souladu s projektovou dokumentací.
- 4.3. Zhotovitel v rámci nabídky na plnění veřejné zakázky a v souladu s ní odevzdal harmonogram, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen „**Harmonogram výstavby**“). Zhotovitel Harmonogram aktualizuje dle skutečných údajů neprodleně po uzavření smlouvy jako nový Harmonogram výstavby. Dojde-li k potřebě další aktualizace v důsledku vydání stavebního povolení až po uzavření Smlouvy, aktualizuje Zhotovitel Harmonogram výstavby dle skutečných údajů neprodleně po uzavření Smlouvy jako nový Harmonogram výstavby. Při jeho aktualizaci zachová lhůty mezi termíny plnění

jednotlivých částí Díla, jak byly uvedeny v Harmonogramu výstavby tvořícím součást nabídky Zhotovitele. Harmonogram výstavby v podobě aktualizované dle tohoto odstavce tohoto článku se považuje za původní a závazný Harmonogram výstavby, ledaže ze smyslu daného ustanovení plyne jednoznačně jinak.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu výstavby. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, termíny a jejich změny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen v souladu a za podmínek čl. 4.3, 4.5 a 4.6 této Smlouvy. Dojde-li ke změně Harmonogramu výstavby v souladu s tímto odstavcem tohoto článku, zašle Zhotovitel Objednateli neprodleně aktuální Harmonogram výstavby, který se stane závazným okamžikem akceptace ze strany Objednatele.
- 4.5. Objednatel je oprávněn jednostranně měnit dílčí termíny plnění uvedené v Harmonogramu plnění s tím, že není oprávněn je zkrátit. Čl. 4.6 této Smlouvy se v takovém případě aplikuje přiměřeně.
- 4.6. Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele či v důsledku vyšší moci, pokud postupoval dle tohoto čl. 4.6 této Smlouvy, jinak za prodlení odpovídá. Nemůže-li Zhotovitel provádět Dílo z důvodu prodlení na straně Objednatele či z důvodu vyšší moci, tj. důvodů, které nemají svůj původ v činnosti či nečinnosti Zhotovitele a ani v jiné skutečnosti, za niž Zhotovitel odpovídá, poskytne Objednatel Zhotoviteli na jeho písemnou žádost souhlas s přiměřeným prodloužením termínu provedení Díla a dílčích termínů provedení jednotlivých částí Díla, maximálně však o dobu, o kterou trvala překážka provádění Díla, za kterou odpovídá. Nepožádá-li Zhotovitel o prodloužení termínu ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy odpadla překážka pro provádění Díla, jeho právo požadovat změnu termínu provedení Díla a dílčích termínů jeho provádění zaniká a za své prodlení pak odpovídá v plném rozsahu.
- 4.7. V případě prodlení Zhotovitele s plněním Díla či jeho části oproti Harmonogramu výstavby je Zhotovitel povinen revidovat termíny provádění Díla a v návaznosti na to je aktualizovat a dále přehodnotit skutečnosti a údaje a informace potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle a zaslat Objednateli aktuální informaci o předpokládaných termínech plnění Díla včetně údajů a informací potřebných pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na Díle v obdobné struktuře, jako jsou v Harmonogramu výstavby („**Informace o předpokládaných termínech plnění Díla**“). Tato informace nenahrazuje závazný Harmonogram výstavby. Zhotovitel ji bude aktualizovat vždy, když dojde ke změně údajů v ní uvedených (bez ohledu na důvod) a aktuální verzi zašle neprodleně Objednateli včetně odůvodnění provedených změn. Právo Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy v důsledku nedodržení závazného Harmonogramu výstavby zůstává Objednateli zachováno, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle Harmonogramu výstavby v etapách („Etapa – 1“ v lodi I, „Etapa – 2“ v lodi II, „Etapa – 3“ v lodi III, „Etapa – 4“ v lodi IV), přičemž Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že nelze zahájit další etapu stavebních prací do předání a uvedení do zkušebního provozu etapy předchozí.
- 4.9. Lhůty uvedené v Harmonogramu výstavby této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn provést Dílo a jeho dílčí části i před sjednanou lhůtou plnění, ledaže Objednatel výslovně o některé lhůtě výslovně stanoví jinak.

## 5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Pokud není dále v této Smlouvě uvedeno jinak, místem plnění této Smlouvy je prostor areálu vozovny Strašnice. Místo provádění rekonstrukce dle čl. 3.1.1 této Smlouvy je podrobně stanoveno v Projektové dokumentaci.

- 5.2. Činnosti, které dle jejich povahy nemusí být prováděny v místě rekonstrukce nosných konstrukcí kolejí, zejména zhotovení dokumentů uvedených v čl. 3.1.2, 3.1.3 mohou být prováděny v místě dle uvážení Zhotovitele.
- 5.3. Plnění dle čl. 3.1.4 je poskytováno v místě, kde je uskutečňována činnost, ke které je zapotřebí součinnosti Zhotovitele.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. **Strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla je určena jako cena smluvní na základě závazného a úplného výkazu výměr (příloha č. 3), který je rozpočtem ve smyslu § 2621 odst. 2 o. z., a skládá se z celkové ceny za Dílo, jak je vymezeno v čl. 3.1.1 až 3.1.6 této Smlouvy a činí 179 884 612,00 Kč bez DPH.**

**(slovy sto sedmdesát devět milionů osm set osmdesát čtyři tisíc šest set dvanáct korun českých) bez DPH.**

- 6.2. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Zhotovitel zejména není oprávněn požadovat zvýšení ceny za Dílo v žádné z těchto situací:
  - 6.2.1. pokud si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno;
  - 6.2.2. mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení výkazu výměr;
  - 6.2.3. objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení Díla.
- 6.3. Právo Zhotovitele požadovat navýšení ceny Díla dle § 2627 OZ zůstává ustanovením čl. 6.2 této Smlouvy nedotčeno.
- 6.4. Objednatel je oprávněn odchýlně od § 2620 odst. 1 o. z. požadovat snížení ceny za Dílo, budou-li práce na Díle provedeny v menším rozsahu nebo nákladnosti nebo budou vyžadovat menší úsilí, než bylo předpokládáno při uzavření Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr a Zhotovitel by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, jsou zakalkulovány v Ceně Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané Ceny Díla. Veškeré náklady spojené s plněním této Smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny ve Výkazu výměr, jsou zakalkulovány do jednotkových cen jednotlivých položek Výkazu výměr.
- 6.6. Cena Díla zahrnuje zejména:
  - 6.6.1. veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla, zejména na jeho pracovníky a materiál, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto Smlouvou,
  - 6.6.2. veškeré náklady na řádné dokončení Díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatel), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení,
  - 6.6.3. náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení; rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatel a

vyplývá ze stavebního povolení, projektové dokumentace a z interních předpisů Objednatele, přičemž podrobnosti budou dohodnuty v rámci předání a převzetí Díla,

- 6.6.4. náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
  - 6.6.5. náklady na záruky,
  - 6.6.6. náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele, záboru veřejného prostranství a staveništních odběrů médií po dobu provádění Díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případné vybavení a nákladů na provoz kanceláří ZS,
  - 6.6.7. zajištění, zavedení a plnění vydaného dopravně inženýrského rozhodnutí,
  - 6.6.8. vyhotovení geodetického zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy,
  - 6.6.9. náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
  - 6.6.10. náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po skončení plnění této Smlouvy,
  - 6.6.11. vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.2 této Smlouvy,
  - 6.6.12. náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
  - 6.6.13. náklady na ochranu majetku a odstranění případných škod, náklady na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů,
  - 6.6.14. náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vytápění a vysoušení včetně veškerých zimních opatření, pokud si to klimatické podmínky vyžádají,
  - 6.6.15. náklady na jiné zábory komunikací a pozemků, než stanoví Projektová dokumentace,
  - 6.6.16. náklady na případné pokuty a sankce ze správních řízení,
  - 6.6.17. náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů,
  - 6.6.18. všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a provedení Díla a jeho zajištění,
  - 6.6.19. náklady na zajištění pasportizace veškerých stok dotčených stavbou, s prohlídkou televizním inspekčním systémem před a po stavbě,
  - 6.6.20. náklady na dodržení podmínek dotčených orgánů státní správy a jednotlivých správců včetně podmínek pro předání a převzetí stavby správcem TT (tramvajové trati) (Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT jsou přílohou č. 5 této Smlouvy),
  - 6.6.21. všechny náklady spojené s požadovanou součinností ze strany Objednatele,
  - 6.6.22. náklady na geodetické vytyčení stavby,
  - 6.6.23. náklady na úpravu stávajících konstrukcí, pokud si jí vyžádá napojení na nově budované konstrukce,
  - 6.6.24. náklady na případné zajištění geometrických plánů nově budovaných částí Díla.
- 6.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že předmět Díla je plněním možným, že se plně seznámil s celou Projektovou dokumentací, a že ve sjednané Ceně Díla plně zohlednil všechna rizika obvyklá u stavby obdobného druhu a rozsahu a případné náklady z těchto rizik vyplývající. Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze Stran není oprávněná požadovat změnu ceny z důvodu změny míry inflace.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že v případech, kdy vznikne Objednateli či Zhotoviteli právo na úpravu výše ceny Díla v souladu s touto Smlouvou a za podmínek této Smlouvy, se bude při určení částky, o kterou má být cena upravena, vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr,

jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena Díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé. Uvedené neplatí, stanoví-li právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek pro stanovení změny ceny Díla jiný závazný postup.

- 6.9. Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný výkaz výměr nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě. V takovém případě bude Objednatel postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení se aplikuje též na snížení ceny Díla, dochází-li k němu v důsledku změny Díla, nikoliv však na snížení ceny Díla, ke kterému dochází z důvodů dle čl. 6.4 této Smlouvy. V takovém případě, je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli novou cenu Díla včetně uvedení upravených položek výkazu výměr. Taková úprava je pro Zhotovitele závazná. Nesouhlasí-li s ní, je oprávněn se obrátit na soud. Zaplatil-li již Objednatel původní cenu Díla, je oprávněn ji požadovat zpět, měla-li být nižší v souladu s tímto ustanovením.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Práce provedené na Díle za každý kalendářní měsíc provádění Díla budou fakturovány vždy měsíčně pozadu fakturou vystavenou v zákonné lhůtě po datu uskutečnění zdanitelného plnění na základě Objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (podpisem). Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení soupisu prací. V případě částečného odsouhlasení soupisu prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze částku odpovídající rozsahu odsouhlasení soupisu prací. Součástí každé faktury bude potom písemně potvrzený soupis provedených prací a vyjádření Objednatel k soupisu.
- 7.2. Zhotovitel doručí do třetího (3) pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis zreviduje a do pěti (5) pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne včetně uvedení důvodů odmítnutí.
- 7.3. Faktura bude vystavena v celkové výši ceny prací zjištěné dle odsouhlaseného soupisu prací z výkazu výměr. Část ceny ve výši 90 % je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury. Zbývajících 10 % Ceny Díla představuje zádržné („**Zádržné**“) a Objednatel bude povinen těchto zbývajících 10 % Ceny Díla uhradit Zhotoviteli následovně:
- 7.3.1. 5 % vyplatí do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Díla vyhotoveného dle čl. 15.9 této Smlouvy, respektive od podpisu předávacího protokolu potvrzujícího, že Dílo je bez zjevných vad a nedodělků dle čl. 15.8.4 této Smlouvy;
- 7.3.2. zbývajících 5 % vyplatí do 15 dnů po (i) uplynutí záruční doby dle čl. 16.1, 16.2 a 16.3 této Smlouvy a (ii) doručení výzvy Zhotovitele. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamáce, není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený nárok z vady či záruční vady. Vystaví-li Zhotovitel bankovní záruku dle čl. 17 této Smlouvy, uhradí Objednatel zbývajících část zádržného dle předchozí věty do 15 dnů ode dne, kdy mu byla předána řádná záruční listina a doručena výzva Zhotovitele.
- 7.4. Objednatel je oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na vrácení zádržného jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem a to splatnou i nesplatnou. Učiní-li tak, je Zhotovitel povinen neprodleně po vyzvání doplnit zádržné do původní výše.
- 7.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 7.6. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

- 7.7. Plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele představuje stavební a montážní práce, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby. Na stavební a montážní práce dle CZ-CPA 41-43 se použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.8. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty včetně údaje o tom, že daň odvede Objednatel, a dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí faktura obsahovat tyto údaje: číslo Smlouvy, číslo objednávky (které sdělí pro potřeby fakturace Objednatel Zhotoviteli), číslo a název akce, předmět Díla, číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA, soupis provedených prací, údaj o částce, kterou tvoří část ceny ve výši 90 % a část ceny tvořící zádržné ve výši 10 % ceny Díla a o jejich splatnosti.
- 7.9. V případě, že kterákoli faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, bude Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění, případně k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury Objednateli. Toto ustanovení platí pro jakoukoliv fakturu vystavenou Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy a platí i po zániku závazku z této Smlouvy. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zák. o DPH. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zák. o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě příslušnému správci daně.
- 7.10. Není-li stanoveno jinak, je každá faktura vystavená na základě této Smlouvy splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení do dispozice Objednatele. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé Smluvní strany uvedený v daňovém dokladu. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem připsání na účet příjemce.

## **8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY**

- 8.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy předat Objednateli originál bankovní záruky vystavené renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky [REDAKCE] v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.
- 8.2. Bankovní záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem.
- 8.3. Platnost bankovní záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy musí být stanovena tak, aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne provedení Díla dle čl. 4 této Smlouvy.
- 8.4. Jestliže:
- 8.4.1. dojde ke změně termínu (a to i opakovaně) pro provedení Díla, prodlouží Zhotovitel platnost Bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby odpovídala době platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny ve lhůtě 1 měsíce ode dne změny termínu pro provedení Díla, a to i bez vyzvání Objednatelem.
- 8.4.2. dojde k odmítnutí převzetí Díla Objednatelem v souladu s čl. 15.4, 15.5 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel neprodleně platnost Bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak,



aby neuplynula dříve než 1 měsíc ode dne nového Objednatelům určeného či stranami dohodnutého nového termínu předání Díla, a neprodleně předá Objednateli novou záruční listinu, a to i bez vyzvání Objednatelům. Nedohodnou-li se strany při odmítnutí převzetí Díla na novém termínu předání, prodlouží Zhotovitel platnost záruky dle předchozí věty o 6 měsíců, nestanoví-li Objednatel lhůtu kratší.

- 8.5. Bez ohledu na pravidla uvedená v čl. 8.4 této Smlouvy Zhotovitel vždy prodlouží platnost Bankovní záruky za řádné plnění Smlouvy tak, aby neuplynula dříve než ve lhůtě platnosti dle čl. 8.3 této Smlouvy, a předá Objednateli novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny minimálně 1 měsíc přede dnem, kdy má uplynout její platnost dle předchozí záruční listiny. V žádném okamžiku plnění této Smlouvy až do okamžiku provedení Díla ve smyslu ustanovení čl. 18 této Smlouvy nesmí být doba platnosti Bankovní záruky předané Objednateli stanovena tak, aby uplynula dříve než 1 měsíc od jakéhokoliv dne plnění této Smlouvy (až do dne provedení Díla). Zhotovitel zajistí splnění tohoto pravidla i bez vyzvání tím, že vždy včas a přiměřeně prodlouží platnost záruky a předá Objednateli včas novou záruční listinu oproti předání záruční listiny starší.
- 8.6. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu Ceny Díla ani jinou platbu ve prospěch Zhotovitele, dokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti vydat či prodloužit Bankovní záruku za dobré plnění Smlouvy a předat ji Objednateli.

## 9. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 9.1. Práva a povinnosti Objednatelů:

9.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště následující doklady týkající se Díla:

- a) stavební povolení,
- b) vyjádření orgánů státní správy a organizací ke stavbě,
- c) vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací,
- d) případné další doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.), které určí Objednatel,
- e) Projektovou dokumentaci.

9.1.2. Práva a povinnosti Zhotovitelů:

9.1.3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení, oprávnění a licence, jež jsou nezbytné ke zhotovení Díla a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl Dílo zahájit, zhotovit a řádně provést.

9.1.4. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést Dílo a odstraňovat jeho vady a nedodělky v souladu s touto Smlouvou

9.1.5. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny Objednatelů ve všech záležitostech týkajících se Díla. Zhotovitel bude přijímat pokyny k provádění Díla pouze od Objednatelů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelů nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení Díla, jestliže mohl Zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci či pokyny překážejí v provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo do doby písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo pokynů. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2595 o. z. dohodly, že Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy o Dílo, trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

9.1.6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas


a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení, které jsou součástí Díla, byly v kvalitě požadované touto Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice.

- 9.1.7. V případě, kdy by mělo dojít ke zpoždění provedení Díla, či v případě vyskytnutí se překážek bránících provedení Díla tak, jak bylo sjednáno touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen o těchto skutečnostech neprodleně písemně Objednatele informovat.
- 9.1.8. Zhotovitel přebírá v souladu s právem a s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých pracovních činností a postupů, stejně jako za vhodnost a bezpečnost náradí, stavebních mechanismů a vybavení Zhotovitele na staveništi.
- 9.1.9. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad povinný požární dohled při provádění svářečských prací.
- 9.1.10. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činnostmi Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k zakrytí prací dle předchozí věty, je oprávněn požadovat na své náklady dodatečné odkrytí. Zhotovitel mu v přiměřené lhůtě vyhoví. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou, a to včetně nákladů odkrytí, nemohl-li se zakrytí účastnit. O výsledku prověření provedou Smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 9.1.11. Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části Díla.
- 9.1.12. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli a jeho smluvním partnerům, aby za podmínek, za nichž to lze po Zhotoviteli rozumně požadovat, byly na předmětu Díla prováděny i ty práce, které nejsou nebo nebudou předmětem této Smlouvy, a to i v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 9.1.13. Jestliže Zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 9.1.14. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s osobami uvedenými v předchozí větě písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.
- 9.1.15. Zhotovitel po celou dobu provádění Díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
  - a) bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací Díla,
  - b) dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení, jakož i stanovisek dotčených orgánů státní správy, jež vydaly v rámci stavebního řízení svá stanoviska, ledaže projektová dokumentace či Objednatel stanoví jinak,
  - c) nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití Zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést nápravu,
  - d) dodrží veškeré postupy stanovené výrobcí použitého materiálu a dodávaných zařízení. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou nedodržením takových postupů,
  - e) veškeré práce bude vykonávat prostřednictvím osob (zaměstnanců či poddodavatelů, je-li oprávněn je dle této Smlouvy využít) mající příslušnou

odbornou kvalifikaci a schopnosti jak je vyžadováno právními předpisy, tak potřebnou kvalifikaci a schopnosti k provedení požadovaných činností. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednavatele povinen doložit,

- f) bude chránit s ohledem na klimatické podmínky v dané oblasti odkryté konstrukce před neúměrnou absorpcí dešťové vody,
- g) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a Dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti podle práva či vydaná zástupcem Objednavatele a byly vybaveny ochrannými pomůckami,
- h) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu Díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření včetně výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
- i) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
- j) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na veřejném majetku, proti zasahování do práv třetích osob následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,
- k) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění Díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí Objednavatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim,

9.2. Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.

9.3. Zhotovitel je povinen KO (kovový odpad) třídít dle druhu a kategorie, zabezpečit uložení KO v místě vzniku, a vytríděný KO po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, . Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednavatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází.

KO je nutné třídít dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel (kolejnice, ostatní, litina)

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely

170407 – směsné kovy

9.4. Dále je Zhotovitel povinen vytrídít odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO, kde mu bude vystaven vážní lístek, který předá Zhotovitel Objednavateli v rámci předávacího řízení dokončeného Díla.

- 9.5. Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.
- 9.6. Během provádění Díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení Zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak Zhotovitel neučiní i přes upozornění zástupce Objednatele, mohou být odklízecké a úklidové práce provedeny Objednatelem na náklady Zhotovitele.
- 9.7. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této Smlouvy zdržet po celou dobu provádění Díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této Smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 9.8. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy Zhotovitele. Měsíční zprávy zašle Objednateli současně se soupisem prací dle čl. 7.2 této Smlouvy. Měsíční zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:
  - 9.8.1. Identifikační data Díla
    - a) Název, místo a doba realizace Díla
    - b) Identifikace Zhotovitele
    - c) Aktuální seznam poddodavatelů
  - 9.8.2. Stav výstavby
    - a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu
    - b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
    - c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
    - d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
    - e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy
  - 9.8.3. Časový průběh výstavby
    - a) Datum zahájení a plánované datum ukončení Díla
    - b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
    - c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
    - d) Vyhodnocení plnění HMG výstavby Zhotovitele
    - e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby
  - 9.8.4. Změnové listy („ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu Smlouvy)
    - a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně Smlouvy)
    - b) Přehled projednávaných ZL
  - 9.8.5. Měsíční platby
    - a) Aktuální požadavek
  - 9.8.6. Fotodokumentace
    - a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

- 9.9. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací Díla ze strany Zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za správné zatřídění stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. 1. 2015.
- 9.11. Zhotovitel poskytne Objednateli veškeré doklady související s realizací stavby dle této Smlouvy a s plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 9.12. U přeložek inženýrských sítí bude Zhotovitel respektovat pokyny Objednatele či jeho zástupce a požadavky správců sítí na jejich realizaci jim určeným poddodavatelem.
- 9.13. Objednatel vzhledem k zajištění ekologické dopravy materiálu na staveniště doporučuje Zhotoviteli využívat v maximální míře dopravu po železnici.
- 9.14. Zhotovitel je povinen zajistit, že kolejnice 49E1 budou montovány z pásů o minimální délce 25 metrů, popřípadě z roštů o min. délce 17,55 metrů. Požadujeme minimálně 60 % svárů provést stykovým svařováním odtavením (automatickou svařovnou).
- 9.15. Povinnosti vymezené v článku 9 musí být promítnuty i do případných smluv s poddodavateli.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo prostřednictvím svých klíčových členů týmu:
- **klíčový člen č. 1 – hlavní stavbyvedoucí (ředitel stavby):** [REDACTED]
  - **klíčový člen č. 2 – stavbyvedoucí:** [REDACTED]
- Pokud Zhotovitel bude muset přistoupit ke změně některého z výše uvedených klíčových členů týmu, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli před zahájením provádění prací novým klíčovým členem týmu. Zhotovitel je povinen prokázat odbornou kvalifikaci nového klíčového člena týmu. Nový klíčový člen týmu musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla požadována v zadávací dokumentaci.
- 9.17. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele písemně prokázat (zasláním doporučeně na adresu Objednatele, nebo zápisem do stavebního deníku), že Dílo je prováděno prostřednictvím svých klíčových členů týmu uvedených v čl. 9.16 této Smlouvy.

## 10. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. Vlastníkem Díla (stavby včetně případných inženýrských sítí) je po celou dobu zhotovování Objednatel.
- 10.2. Vlastnictví materiálů a zhotovovaných konstrukcí přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla.
- 10.3. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části Díla, zařízení a materiálu až do doby řádného převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla.

## 11. STAVENIŠTĚ

- 11.1. Objednatel předá po uzavření této Smlouvy Zhotoviteli staveniště v rozsahu dle Projektové dokumentace. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec Projektové dokumentace zabezpečí Zhotovitel na vlastní náklady.

- 11.2. Předání staveniště a jeho částí bude provedeno protokolárně mezi Objednatelem a Zhotovitelem v předem dohodnutý den, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne převzetí staveniště nebo jeho části nese za ně odpovědnost Zhotovitel.
- 11.4. Zhotovitel si sám zajistí přípojovací místa vody a elektřiny, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a mobilní sociální zařízení. Náklady za použití médií (spotřebu) nese ze svého Zhotovitel.
- 11.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v ceně Díla.
- 11.6. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá Objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
- 11.7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a všechna s nimi spojená povolení a souhlasy Zhotovitel, který k tomu bude Objednatelem v případě potřeby vybaven plnou mocí. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště v pracovní době a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
- 11.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla, a to včetně obstarání všech veřejnoprávních povolení a souhlasů.
- 11.10. Zhotovitel provede zajištění staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců.
- 11.11. Zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), zřídí v místě plnění informační tabuli, na které uvede informace o firmě, názvu akce, odpovědných vedoucích stavby a termínech realizace. Zhotovitel na své náklady uvede na informační tabuli i další údaje, které mu sdělí Objednatel a jejichž povinnost uveřejnění plyne z obecně závazných právních předpisů.
- 11.12. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení Díla. Zařízení staveniště však nesmí žádným způsobem omezovat provoz či zkušební provoz od okamžiku jeho zahájení.

## **12. STAVEBNÍ DENÍK A TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

- 12.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí provádění Díla až do jeho převzetí Objednatelem stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí obsahovat náležitosti dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy.
- 12.2. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího na stavbě v místě provádění Díla a bude kdykoli v průběhu pracovní doby na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele, popřípadě veřejnoprávním orgánům. Druhý průpis stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty, odcizení nebo zničení originálu stavebního deníku. O důležitých událostech a zápisech do

stavebního deníku se Zhotovitel zavazuje též informovat Objednatele elektronicky formou prostého emailu. Stanovisko Objednatele k danému zápisu Zhotovitel do Stavebního deníku doplní a později nechá Objednatelem podepsat.

- 12.3. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat svá stanoviska - souhlas, námitky, návrh na řešení či opatření apod. Oprávnění provádět záznamy mají zejména technický dozor Objednatele, autorský dozor projektanta, projektový manažer Objednatele a státní stavební dohled. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele či jiné oprávněné osoby, je povinen připojit k takovému záznamu do 3 pracovních dnů své nesouhlasné stanovisko s odůvodněním. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně. Bude-li vznik této situace zapříčiněn Zhotovitelem, uhradí Objednateli náklady a škodu tím způsobenou.
- 12.4. Veškeré požadavky Smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány.
- 12.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy o Dílo; mohou sloužit jako podklad ke změně Smlouvy.
- 12.6. Originály stavebního deníku budou po provedení Díla předány Objednateli. Objednatel jmenuje technický dozor Objednatele. Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Osobu technického dozoru a její změny oznámí Objednatel Zhotoviteli písemně, není-li uvedena v této Smlouvě.
- 12.7. Technický dozor bude pravidelně, po celou dobu provádění Díla, provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření.

### **13. KONTROLA DÍLA A PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 13.1. Objednatel bude oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu a v rozsahu dle § 2593 OZ.
- 13.2. Objednatel bude oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob, zejména když Zhotovitel bude Dílo provádět odchylně od Projektové dokumentace bez odsouhlasení ze strany Objednatele nebo nekvalitně.
- 13.3. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele, aby odvolal z práce na Díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem pro provádění Díla, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla je považována zástupcem Objednatele za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn takovou osobu odvolat sám, pokud bude hrozit nebezpečí poškození stavby nebo bude ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech, kdy budou ohroženy zájmy Objednatele či třetích osob.
- 13.4. Odpovědní zástupci Zhotovitele, a na základě požadavku vzneseného zástupcem Objednatele a dále v případech týkajících se předmětu jejich plnění i poddodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej změnit alespoň 14 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany se před konáním každého kontrolního dne zašlou včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.

- 13.5. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění Smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění Smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě Smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude zástupce Objednatele pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud Objednatel nerozhodne jinak. Pokyny Objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro Zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto Smlouvu. Závěry z kontrolních dnů se vždy zapíší do stavebního deníku.
- 13.6. Nevyplyvá-li z povahy věci nebo dohody Smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 13.7. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k odstranění jakýchkoliv nedostatků, zejména vad a nedodělků na již provedených částech Díla, zjištěných dle tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné nedostatky odstranit v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídít přerušování prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených.

#### **14. PODDODAVATELÉ**

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn použit k provádění Díla nebo jeho kterékoli části pouze poddodavatele uvedené v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Jiný poddodavatel, než který je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, se může na plnění této Smlouvy podílet pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Souhlas jsou jménem Objednatele oprávněny poskytnout osoby uvedené v čl. 23.1.2 této Smlouvy. Pokud se současně jedná o změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci své podané nabídky, je Zhotovitel povinen prokázat odbornou kvalifikaci nového poddodavatele. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla požadována v zadávací dokumentaci. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas dle předchozí věty pouze z vážných důvodů či v případě, že nový poddodavatel nesplňuje kvalifikaci požadovanou v zadávací dokumentaci. Ustanovení tohoto článku platí obdobně i v případě, že Zhotovitel bude zamýšlet provádět část Díla sám namísto poddodavatele uvedeného v příloze č. 1.
- 14.2. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý k plnění svých povinností při provádění Díla nebo tyto povinnosti neplní řádně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby smlouvy s jeho poddodavateli umožňovaly postoupení smluv v souladu a za podmínek dle čl. 20.11 této Smlouvy.
- 14.4. V případě, že bude Zhotovitel provádět Dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá Objednateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Uvedené se týká mimo jiné smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za škodu. Uvedeným není dotčena přímá odpovědnost poddodavatele dle § 2630 OZ.

#### **15. PROVEDENÍ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo je provedeno:
  - 15.1.1. jeho řádným dokončením a
  - 15.1.2. převzetím Objednatel. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že Dílo je provedeno okamžikem, kdy Objednatel akceptuje převzetí Díla dle čl. 15.8 této



Smlouvy bez ohledu na to, zda bylo akceptováno s vadami či nedodělky.

- 15.2. Za řádně dokončené Dílo Smluvní strany považují Dílo:
- 15.2.1. ohledně kterého Zhotovitel ukončil všechny stavebně-technické práce;
  - 15.2.2. které odpovídá projektové dokumentaci a této Smlouvě;
  - 15.2.3. které je způsobilé sloužit svému účelu.
- 15.3. Dokončení Díla prokáže Zhotovitel Objednateli v rámci předávací procedury. Jakmile ukončí Zhotovitel všechny stavebně-technické práce a Dílo odpovídá projektové dokumentaci a je dle jeho názoru způsobilé sloužit svému účelu, informuje o této skutečnosti neprodleně Objednatele a vyzve jej k zahájení předávací procedury, tak aby její konání bylo zahájeno nejdříve 3 pracovní dny, ode dne doručení výzvy Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 15.4. V rámci předávací procedury:
- 15.4.1. Objednatel bude provádět kontrolu řádnosti provedení Díla po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle Projektové dokumentace;
  - 15.4.2. Objednatel provede kontrolu dokončení částí Díla dle čl. 3.1.1 a 3.1.3 této Smlouvy;
  - 15.4.3. Objednatel provede zkušební jízdu za účelem vlastního ověření provozuschopnosti Díla;
  - 15.4.4. bude Dílo předvedeno příslušnému úřadu za účelem provedení:
    - a) technickobezpečnostní zkoušky dle § 7 zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách („**zákon o drahách**“; „**technickobezpečnostní zkouška**“) ve spojení s § 5 a 6 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah („**technický řád drah**“),
    - b) schválení zahájení zkušebního provozu dle § 7 zákona o drahách ve spojení s § 7 technického řádu drah („zkušební provoz“).
  - 15.4.5. Zhotovitel předá Objednateli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provozování Díla, zahájení zkušebního provozu, získání všech povolení (zejména kolaudačního souhlasu), za jejíž vyhotovení odpovídá Zhotovitel, zejména:
    - a) prohlášení Zhotovitele, že Dílo je způsobilé pro zkušební provoz a kolaudaci;
    - b) všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjma těch, které má obstarat Objednatel;
    - c) atesty, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů - atesty si Zhotovitel může v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu) v případě, že náročnost použitého stavebního (technologického) prvku bude vyžadovat speciální zkoušky;
    - d) zápisy o provedených revizních zkouškách zařízení a rozvodů;
    - e) protokoly o provedených individuálních a komplexních zkouškách zařízení;
    - f) doklad o vytyčení stavby;
    - g) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle čl. 3.1.2 této Smlouvy a do 1 měsíce po uvedení do zkušebního provozu geodetické zaměření skutečného stavu stavby dle čl. 3.1.3 této Smlouvy vč. potvrzení o předání IMIP;
    - h) atesty požární odolnosti konstrukcí a zařízení;
    - i) doklady o likvidaci odpadů po dobu výstavby Díla;
    - j) protokoly o zkouškách předepsaných v Projektové dokumentaci;
    - k) u strojních a technických zařízení doklad každého individuálního výrobku s uvedením těchto údajů: výrobní číslo, typ, rok výroby, výrobce, záruční dobu a příslušnou dokumentaci daného zařízení;

- l) vyúčtování vytěženého materiálu dle likvidačního protokolu včetně vážních lístků;
  - m) revize, protokoly určené technickými zařízeními (UTZ) a Průkazy způsobilosti.
- 15.5. Předávací a přejímací řízení může být Objednatelům přerušeno z důvodu Zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv požadavku uvedeného v čl. 15.4.5 této Smlouvy. Objednatel se může písemně vzdát požadavku na konání jakéhokoliv kroku předávací procedury. Tím nejsou dotčena jeho práva z odpovědnosti za vady a záruky za jakost.
- 15.6. Objednatel zajistí, aby příslušný úřad v rámci předávací procedury provedl technickobezpečnostní zkoušku a rozhodl o žádosti Objednatelů o povolení zkušebního provozu v přiměřené době po úspěšném provedení zkušební jízdy Objednatelům dle čl. 15.4.3 či okamžiku, kdy se jejího konání vzdá, tak, aby nedošlo k narušení předávací procedury.
- 15.7. O absolvování jednotlivých částí předávací procedury včetně kontroly provedení jednotlivých stavebních objektů nebo skupin objektů sepíše strany vždy akceptační protokol. Akceptace jednotlivých částí Díla se nepovažuje za částečné převzetí. Dílo může být převzato pouze jako celek. Ukončení předávací procedury bude stvrzeno Konečným protokolem o předání a převzetí, ve kterém Objednatel Dílo převezme nebo jeho převzetí odmítne.
- 15.8. Objednatel Dílo převezme, bude-li v rámci předávací procedury prokázáno dokončení Díla. Dílo není dokončeno a Objednatel není povinen je převzít zejména, pokud:
- 15.8.1. nebyla úspěšně provedena technickobezpečnostní zkouška Díla;
  - 15.8.2. nebylo schváleno zahájení zkušebního provozu;
  - 15.8.3. Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci dle čl. 15.4.5 nebo Dílo
  - 15.8.4. v jiných ohledech vykazuje vady či neodpovídá projektové dokumentaci, zejména pokud nebudou dokončeny některé hlavní konstrukční části Díla (přílehlé komunikace a chodníky, obruby, kryt tramvajového tělesa, přejezdy a přechody, dopravní značení, zábradlí, přístřešky, signalizace, technologie a terénní úpravy apod.); pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které neohrožují, neomezují ani jinak nesnižují kvalitu a možnosti jeho provozování, nejsou důvodem pro odmítnutí Díla jako nedokončeného. Protokol o převzetí a předání Díla podepíše všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí předávané části Díla, uvedou se v protokolu stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal.
- 15.9. Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přejímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady a za jakost. Odsouhlasení odstraněných závad bude prováděno ve stavebním deníku a protokolem o odstranění vad a nedodělků.
- 15.10. Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, uvede v protokolu z přejímacího řízení důvody odmítnutí převzetí Díla. Zhotovitel odstraní zjištěné nedostatky ve lhůtě stanovené Objednatelům. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky, je Objednatel oprávněn nařídit přerušování prací, za které odpovídá Zhotovitel, a nechat odstranit nedostatky odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele. Tím není dotčeno právo Objednatelů odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek v ní stanovených. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto ustanovení se postupuje opětovně dle čl. 15.4 této Smlouvy.
- 15.11. V případě, že je předmětem předání a převzetí Díla nebo Části Díla dokumentace, zavazují se Smluvní strany se při jejím předání a převzetí postupovat následujícím postupem:
- 15.11.1. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat vypracování dokumentu s Objednatelům. Objednatel se zavazuje při průběžných konzultacích Zhotovitelům poskytnout veškerou potřebnou součinnost a bez prodlení se relevantně a věcně vyjadřovat k průběžným výstupům Zhotovitele.

- 15.11.2. Zhotovitel se zavazuje předat první verzi dokumentu v písemné podobě Objednateli.
- 15.11.3. Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu předložené do deseti (10) dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k první verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho první verze za řádně akceptovaný a pro smluvní strany závazný.
- 15.11.4. Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k první verzi dokumentu, zavazuje se Zhotovitel ve lhůtě deseti (10) dnů od jejich doručení provést veškeré potřebné úpravy dokumentu dle opodstatněných výhrad a relevantních připomínek Objednatele a takto upravený dokument předat v písemné podobě jako jeho druhou verzi Objednateli k akceptaci.
- 15.11.5. Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu předložené do deseti (10) pracovních dnů od jejího doručení. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k druhé verzi dokumentu žádné výhrady ani připomínky, považují smluvní strany uplynutím této lhůty dokument ve znění jeho druhé verze za řádně akceptovaný a pro smluvní strany závazný. K výhradám nebo připomínkám, které Objednatel mohl a měl vznést již k první verzi dokumentu, ale neučinil tak, se nepřihlíží.
- 15.11.6. Vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky k druhé verzi dokumentu, zavazují se smluvní strany nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od výzvy kterékoliv smluvní strany zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů a akceptace dokumentu.
- 15.11.7. Smluvní strany se zavazují po akceptaci jednotlivých verzí dokumentu potvrdit toto předání a převzetí sepsáním písemného akceptačního protokolu, a to nejpozději do tří (3) dnů od akceptace dokumentu.

## **16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelem dle čl. 15.8 této Smlouvy a za vady, které se na Díle vyskytnou kdykoliv v záruční době. Záruční doba a doba k uplatnění vad existujících v okamžiku převzetí Díla počíná běžet dnem, kdy Objednatel převezme Dílo dle čl. 15.8 této Smlouvy a trvá 60 měsíců. Pro zamezení pochybností smluvní strany uvádějí, že hovoří-li tato Smlouva o vadách a nedodělcích Díla existujících přede dnem převzetí Díla nevztahuje se na ně odpovědnost za vady a záruka za jakost, nýbrž odpovědnost za prodlení a zvláštní režimy jejich odstraňování předvídané touto Smlouvou.
- 16.2. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne převzetí Díla v souladu s čl. 15.8 této Smlouvy.
- 16.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží nová záruční lhůta v původní délce ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení původní záruční doby dle čl. 16.1 této Smlouvy.
- 16.4. Po dobu trvání záruky za jakost Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo:
  - 16.4.1. bude způsobilé pro použití k účelu sjednanému v čl. 2 této Smlouvy,
  - 16.4.2. si zachová obvyklé vlastnosti pro Dílo tohoto druhu, a
  - 16.4.3. bude provedeno v souladu s čl. 3.2 této Smlouvy.
- 16.5. Běžné opotřebením Díla způsobené jeho užíváním nelze považovat za vadu Díla dle tohoto článku.

- 16.6. Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nikoliv kratší než dva měsíce ode dne zjištění vady, nejpozději však v záruční době. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba je zachována, je-li reklamáce v poslední den lhůty odeslána do sídla Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Zhotovitel písemně Objednateli nové sídlo. Záruční doba se v takovém případě prodlužuje o dobu do dne doručení, respektive dobu, kdy nastane fikce doručení v souladu s předpisy o. z. Reklamace musí vždy obsahovat popis vady. Reklamace může být zaslána Zhotoviteli též formou prostého emailu či faxu osobou oprávněnou.
- 16.7. Je-li vadné plnění Objednatele podstatným porušením Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:
- 16.7.1. na slevu z ceny Díla;
  - 16.7.2. na odstranění vady;
  - 16.7.3. od této Smlouvy odstoupit;
  - 16.7.4. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však o 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.8. Je-li vadné plnění Objednatele nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel z odpovědnosti za vady a z odpovědnosti Objednatele ze záruky právo:
- 16.8.1. na slevu z ceny Díla;
  - 16.8.2. na odstranění vady.
  - 16.8.3. požadovat přiměřené prodloužení záruční doby, maximálně však do 5 let ve vztahu k vadné části plnění.
- 16.9. Volbu nároku provede Objednatel v reklamaci vady. Chybí-li v reklamaci volba nároku z vady, platí, že Zhotovitel je povinen neprodleně vyhodnotit charakter vady a navrhnout Objednateli možný způsob jejího odstranění a alternativně mu navrhnout výši slevy z ceny Díla. Neuplatní-li Objednatel žádný z navrhovaných nároků ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení návrhu Zhotovitele dle předchozí věty, je oprávněn volbu nároku (způsob odstranění vady) provést Zhotovitel a daným způsobem vadu odstranit.
- 16.10. Objednatel je oprávněn až do okamžiku zahájení odstraňování vady Zhotovitelem měnit jím či Zhotovitelem učiněné volby nároku dle svého uvážení. Zhotovitel má však nárok na náhradu škody, která mu prokazatelně vznikla v důsledku změny nároku dle předchozí věty.
- 16.11. Neodstoupí-li Objednatel od této Smlouvy, vyhodnotí Zhotovitel reklamovanou vadu a v přiměřené lhůtě, maximálně však 10 pracovních dnů a Objednatele informuje, zda vadu uznává a pokud nikoliv zašle Objednateli v uvedené lhůtě detailní zdůvodnění, proč ji neuznává.
- 16.12. Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu opravou nebo výměnou vadné části Díla za novou dle volby Objednatele. Objednatel není oprávněn požadovat výměnu vadné části, byly-li by s tím spojené náklady v hrubém nepoměru k nákladům opravy; to neplatí, jedná-li se o vadu, která se celkově vyskytla již potřeť. Zhotovitel zahájí odstraňování bez zbytečného odkladu a odstraní ji neprodleně po zahájení odstraňování, nejpozději však v následujících termínech, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak:
- 16.12.1. v případě vad bránících provozu Díla je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 12 hodin od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 24 hodin od doručení reklamace;
  - 16.12.2. v případě ostatních vad je Zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vad do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a tyto vady odstranit do 3 týdnů od doručení reklamace.

- 16.13. Veškeré práce při odstraňování vad Díla budou provedeny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 16.14. Je-li Zhotovitel povinen vadu odstranit a neodstraní-li ji ve lhůtě dle čl. 16.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 16.15. Uplatní-li Objednatel nárok na odstranění vady a je-li vada neodstranitelnou, vyzoomí Zhotovitel ve vyjádření k reklamaci Objednatele o této skutečnosti. Objednatel má v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit nebo požadovat slevu, přičemž svůj nárok je povinen zvolit v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení vyjádření Zhotovitele k reklamaci. Nevyjádří-li se v této lhůtě, poskytne Zhotovitel Objednateli slevu.
- 16.16. Je-li Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli slevu, určí se sleva ve výši zjištěné jako očekávaný náklad na odstranění vady navýšený o 5 % z jeho výše. Výše očekávaného nákladu se určí z výkazu výměr, který je přílohou č. 3 této Smlouvy a pokud to není možné tak dle cenové soustavy URS a pokud ani toto není možné, tak jako cena odstranění v místě a čase obvyklá. Byla-li vada neodstranitelnou, určí se výše slevy jako rozdíl mezi obvyklou cenou Díla bez vad a obvyklou cenou Díla s vadou navýšený o 5 % z výše zjištěného rozdílu.
- 16.17. Nárok na prodloužení záruční doby náleží Objednateli tehdy, pokud je mezi stranami pochybné, zda je Dílo vadné nebo zda byla vada řádně odstraněna a Zhotovitel prohlásí, že daný nedostatek nepředstavuje vadu.
- 16.18. Ustanovení této Smlouvy o odpovědnosti za vady se použije přednostně před úpravou občanského zákoníku.

## **17. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ DÍLA A ZA JAKOST**

- 17.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat vyplacení zádržného po dobu záruční lhůty ve výši 5 % ceny Díla dle čl. 7.3.2 Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit ve prospěch Objednatele bankovní záruku vystavenou renomovanou bankou, na jejímž základě se banka zaváže uspokojit Objednatele až do částky odpovídající 5 % ceny Díla dle čl. 6.1 této Smlouvy v případě, že Objednateli vznikne nárok na náhradu škody, na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný peněžitý nárok v důsledku nebo v souvislosti se vznikem nároku Objednatele z odpovědnosti za vady či ze záruky za jakost dle čl. 16 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, bez námitek, s plněním na základě první písemné výzvy Objednatele. Jestliže Objednatel uplatní právo z bankovní záruky, bude Zhotovitel povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou a s původní výší záruky vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky Objednatelem. Bankovní záruka musí být platná nejméně do konce záruční doby zjištěné dle čl. 16 této Smlouvy. V případě, že bude v této lhůtě uplatněna reklamacie, prodlouží Zhotovitel platnost záruky, a to i opakovaně tak, aby lhůta do uplynutí její platnosti nebyla nikdy kratší než 1 měsíc, a to až do okamžiku splnění nároku Objednatele z dotčené reklamované vady.
- 17.2. Dojde-li k prodloužení záruční doby ohledně Díla či některé jeho části dle čl. 16.3 této Smlouvy, prodlouží Zhotovitel platnost záruky tak, aby odpovídala době, o kterou se platnost záruky prodloužila a předá Objednateli neprodleně novou záruční listinu oproti vrácení původní záruční listiny, a to i bez vyzvání Objednatelem. Zhotovitel je po uplynutí záruční doby některé části Díla oprávněn požadovat, aby mu vrátil Objednatel záruční listinu oproti předání nové záruční listiny s nižší výší plnění.

## **18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

- 18.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
  - 18.1.1. porušení obecně závazných předpisů,
  - 18.1.2. porušení podmínek této Smlouvy,

- 18.1.3. porušení pokynů daných Objednatelem,
- 18.1.4. zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
- 18.2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v důsledku provádění Díla třetím osobám a Objednateli včetně škody způsobené vadou Díla. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Ohledně způsobu uplatnění nároku na náhradu škody a splatnosti platí ustanovení čl. 19.8 této Smlouvy přiměřeně.
- 18.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění minimálně ~~100 000 000,- Kč~~ která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou Zhotovitelem na životě, zdraví a majetku třetích osob a Objednatele včetně jeho zaměstnanců, Členů orgánů a dodavatelů, majetku Objednatele, činností prováděnou při plnění této Smlouvy, bez ohledu na to, zda bude způsobena jím či jeho poddodavatelem (ať již schválenými Objednatelem či nikoliv). Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škodu při provádění Díla za shodných podmínek uzavřeli též jeho poddodavatelé, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím rozsahu jejich činnosti a z této činnosti vyplývajících rizik, nejvýše však 100 000 000,- Kč (slovy: stomilionů korun českých).
- 18.4. Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nejsou povinni pojistit rizika způsobená:
  - 18.4.1. válkou, vojenskými operacemi,
  - 18.4.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
  - 18.4.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
  - 18.4.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
  - 18.4.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelem v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění této Smlouvy,
  - 18.4.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 18.5. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle čl. 18.3 této Smlouvy, a to i pojištění poddodavatelů Zhotovitele. Jestliže Zhotovitel existenci tohoto pojištění neprokáže, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním.

## 19. SMLUVNÍ POKUTY

- 19.1. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:
  - 19.1.1. provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této Smlouvy, zaplatí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ~~100 000,- Kč~~ a následně smluvní pokutu ve výši ~~100 000,- Kč~~ z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti, pokud nedošlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu. Jakmile příslušný úřad schválí zahájení zkušebního provozu, aplikuje se ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy.
  - 19.1.2. provést Dílo ve smyslu ustanovení čl. 15.1 této Smlouvy ve lhůtě určené dle čl. 4 této

Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny Díla bez DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti, pokud došlo ke schválení zahájení zkušebního provozu ze strany příslušného úřadu, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla dle čl. 15.4 této Smlouvy. Smluvní pokuty dle čl. 19.1.1 a čl. 19.1.2 se nesčítají. Pro zamezení všech pochybností strany uvádí, že pokud nedošlo k provedení Díla a příslušný úřad ani neschválil zahájení zkušebního provozu, platí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení až do okamžiku schválení zahájení zkušebního provozu. Nedošlo-li však k provedení Díla, avšak příslušný úřad schválil zahájení zkušebního provozu, Zhotovitel platí smluvní pokutu pouze ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s provedením Díla;

- 19.1.3. zahájit provádění Díla v termínu dle čl. 4.2 výstavby nebo nedodrží termín vyklizení staveniště dle čl. 11.12 či 11.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení s plněním této povinnosti;
  - 19.1.4. odstranit vady a nedodělky dle 13.7, 15.8, 15.9 a 15.10 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení oproti určenému termínu odstranění s plněním této povinnosti;
  - 19.1.5. zahájit odstraňování vad a nedodělků dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení pro vady bránící provozu a [REDAKCE] za každý den prodlení pro ostatní vady;
  - 19.1.6. odstranit vady a nedodělky dle čl. 16.12 této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení s odstraněním vady bránící provozu a [REDAKCE] za každý den prodlení s odstraněním jiné vady.
- 19.2. Pokud Zhotovitel v dohodnutých termínech nesplní jiné povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména nesplní pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 19.3. Pokud Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny Objednatele nebo zástupce Objednatele v oblasti BOZP vydané v souvislosti s prováděním Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následující výši:
- 19.3.1. [REDAKCE] za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.);
  - 19.3.2. [REDAKCE] za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění;
  - 19.3.3. [REDAKCE] za každý jednotlivý případ, pokud byla závada dle čl. 19.3.1 nebo 19.3.2 této Smlouvy odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací;
  - 19.3.4. [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.);
  - 19.3.5. [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení pokynů Objednatele a/nebo zástupce Objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu,

dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací;

- 19.3.6. [REDAKCE] za každý jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů v rozsahu celého staveniště;
- 19.3.7. [REDAKCE] za každé neoprávněné/Objednatelům neschválené umístění reklamní cedule.
- 19.4. Pokud Zhotovitel poruší kteroukoli z následujících povinností, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z Ceny Díla za každý jednotlivý případ porušení jeho povinností:
- 19.4.1. Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy;
- 19.4.2. Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá-li Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí-li platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí-li prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
- 19.4.3. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
- 19.4.4. Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů.
- 19.5. Pokud Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se změny klíčového člena týmu dle čl. 9.16 a 9.17 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 19.6. Smluvní pokuty mohou být kombinovány, tj. uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, na kterou Objednateli dle této Smlouvy vznikl nárok.
- 19.7. Objednatel má nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahují smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě, aplikace ust. § 2050 OZ se vylučuje. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši. V případě, že bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že smluvní pokuta není závislá na zavinění.
- 19.8. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení písemné faktury, tj. výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli. Výzva k úhradě smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.
- 19.9. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný) včetně zápočtu na pohledávku Zhotovitele na výplatu zádržného dle čl. 7.3 této Smlouvy nebo uspokojení z bankovní záruky, kterou je daný nárok zajištěn.

## **20. ZÁNIK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 20.1. Závazek z této Smlouvy zaniká jejím úplným splněním.
- 20.2. Závazek z této Smlouvy může být zrušen dohodou Smluvních stran.
- 20.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v následujících případech:
- 20.3.1. Zhotovitel ztratí schopnost nebo oprávnění provádět Dílo nebo budou přijata rozhodnutí nebo uskutečněny jiné kroky směřující ke ztrátě schopnosti nebo oprávnění Zhotovitele



provádět Dílo;

- 20.3.2. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo na jeho majetek bude nařízena exekuce;
  - 20.3.3. Zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění Díla po dobu více než 5 kalendářních dnů nebo bude v prodlení s plněním kteréhokoli jiného termínu stanoveného v této Smlouvě po dobu více než 10 kalendářních dnů;
  - 20.3.4. Zhotovitel poruší kteroukoli svoji povinnost týkající se poddodavatelů dle čl. 14.1 a 14.2 této Smlouvy;
  - 20.3.5. Zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se bankovních záruk dle této Smlouvy, zejména nepředá Objednateli dokument dokládající zřízení kterékoli bankovní záruky, nezajistí platnost bankovní záruky po celou dobu stanovenou v této Smlouvě nebo nezajistí prodloužení bankovní záruky v případech, kdy je k tomu dle této Smlouvy povinen;
  - 20.3.6. Zhotovitel neprokáže Objednateli existenci pojištění dle čl. 18 této Smlouvy;
  - 20.3.7. Zhotovitel bude přes písemné upozornění Objednatele provádět práce při provádění Díla neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo použije ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů;
  - 20.3.8. Zhotovitel poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele jinak hrubě nebo opakovaně poruší svoje povinnosti podle této Smlouvy;
  - 20.3.9. V případě, že Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některé z trestních činů uvedených v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
  - 20.3.10. Zhotovitel nedodrží pokyn Objednatele dle čl. 9.1.5 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelům;
  - 20.3.11. Zhotovitel neodstraní vadu a nedodělek, k jejichž odstranění byl vyzván Objednatel dle čl. 13.7, 15.9, 15.10 a 16.12 této Smlouvy, a to ani v přiměřené lhůtě mu za tím účelem poskytnuté Objednatelům;
  - 20.3.12. Zhotovitel prohlásí, že Dílo neprovede;
  - 20.3.13. Pokud vyjde najevo, že Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na její výsledek;
  - 20.3.14. v jiných případech stanovených touto Smlouvou či plynoucích ze zákona.
- 20.4. Odstoupení Objednatele od této Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po zániku závazku ze Smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a způsobu řešení sporů.
  - 20.5. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je tento dle své volby oprávněn:
    - 20.5.1. ponechat si části Díla a další plnění, které mu Zhotovitel poskytl do účinnosti odstoupení nebo
    - 20.5.2. odmítnout Dílo a požadovat, aby Zhotovitel Dílo v přiměřené lhůtě odstranil a vyklidil staveniště.
  - 20.6. Odmítne-li Objednatel Dílo, není povinen platit jeho cenu. V takovém případě odstraní Zhotovitel na vyzvu Objednatele Dílo a neprodleně vydá Objednateli již zaplacenou cenu plnění.
  - 20.7. Rozhodne-li si Objednatel Dílo ponechat:

- 20.7.1. bude oprávněn sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele;
  - 20.7.2. Objednatel nebo jím zvolený jiný zhotovitel budou oprávněni k dokončení Díla využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení Zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné;
  - 20.7.3. uhradí Objednatel Zhotoviteli na jeho výzvu to, o co se plněním Zhotovitele obohatil; nikoliv však dříve, než bude určena výše nároku dle čl. 20.10 této Smlouvy;
  - 20.7.4. uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho výzvu rovněž náklady na odstranění vad a nedodělků (nebyly-li zohledněny již při vyčíslení obohacení Objednatele dle čl. 20.7.3 a zvýšené náklady spojené s dokončením Díla pomocí jiných osob.
- 20.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení. Odstoupení Zhotovitele je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Objednateli.
- 20.9. Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli tu část Díla, kterou Zhotovitel provedl. Na určení její výše se aplikuje ustanovení čl. 6.8 a čl. 20.10 této Smlouvy přiměřeně. Proti výše uvedenému nároku Zhotovitele bude Objednatel oprávněn započíst veškeré svoje nároky vůči Zhotoviteli vyplývající z této Smlouvy.
- 20.10. Jakékoli částky splatné podle tohoto článku stanoví po řádném projednání s Objednatelem a Zhotovitelem cenový konzultant, kterým podle dohody Smluvních stran bude subjekt pověřený výkonem technického dozoru investora (TDI) pro Objednatele. Cenový konzultant pak o tom bude příslušným způsobem informovat Zhotovitele s tím, že kopii tohoto sdělení zašle Objednateli.
- 20.11. Zanikne-li závazek z této Smlouvy jinak než splněním:
- 20.11.1. předá Zhotovitel Objednateli do 7 dnů od účinnosti zániku závazku z této Smlouvy veškeré dokumenty nezbytné k dokončení Díla, zejména veškerou projektovou dokumentaci, smlouvy s poddodavatelem Zhotovitele, povolení a souhlasy správních orgánů a ostatní dokumenty podle této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádnou dokumentaci zadržet za účelem zajištění jakéhokoliv svého nároku.
  - 20.11.2. postoupí Zhotovitel na základě výzvy Objednatele a dle volby Objednatele na Objednatele ve smyslu ustanovení § 1895 OZ smlouvy s poddodavatelem, které Zhotovitel používá k plnění této Smlouvy, na Objednatele. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k postoupení smluv pouze ve lhůtě 2 měsíců ode dne volby nároku Objednatelem dle čl. 20.5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účinně (ve vztahu k poddodavatelům) postoupit smlouvy ve lhůtě 14 dní ode dne, kdy jej Objednatel k postoupení smluv vyzve. Součástí postoupení nebudou jakákoliv peněžité a nepeněžité práva poddodavatele vůči Zhotoviteli vzniklá zejména z titulu nároku na zaplacení ceny prací, smluvní pokuty, náhrady škody, odškodnění, úroků z prodlení, poplatků z prodlení, bezdůvodného obohacení, na která mu vznikl nárok před okamžikem účinnosti postoupení smluv, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak. Uplatní-li poddodavatel vůči Objednateli po účinnosti odstoupení jakýkoliv nárok, který má svůj původ v jednání či nejednání poddodavatele či Zhotovitele či jiné právní skutečnosti, ke kterým došlo před dnem účinnosti postoupení smlouvy, Zhotovitel Objednatele takového nároku neprodleně po výzvě Objednatele zproští. Splní-li Objednatel vůči němu uplatněný nárok, má nárok na náhradu škody vůči Zhotoviteli v penězích včetně nákladů spojených s posouzením nároků uplatněných poddodavatelem či uplatněním obrany vůči nim.
- 20.12. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy a ani přerušit práce v případě, kdy mu vznikne nárok na zvýšení ceny Díla dle této Smlouvy či dle občanského zákoníku a Strany se nedohodnou na změně výše Ceny Díla. V takovém případě se po nedosažení dohody

obrábí se svým (ať už skutečným či domnělým) nárokem na soud příslušný k řešení sporů dle této Smlouvy.

- 20.13. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve kterém prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

## 21. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 21.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešit přednostně vzájemným jednáním jako základním způsobem řešení sporů. Nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, nebude existence sporu důvodem ke změně termínu dokončení Díla uvedeného v této Smlouvě.
- 21.2. Veškeré spory mezi Smluvními stranami, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění („o.s.ř.“). Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a o.s.ř. dohodly, že místně příslušným bude Obvodní soud pro Prahu 9, respektive Městský soud v Praze, bude-li dána jeho věcná příslušnost dle § 9 odst. 2 písm. o) o.s.ř.

## 22. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo Dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou Smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění této Smlouvy.
- 22.2. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při obstarávání stavebního povolení, při zkušebním provozu, při provádění technickobezpečnostní zkoušky a získávání kolaudačního souhlasu, lze-li to po něm rozumně požadovat, a to včetně účasti na jednáních. Zhotovitel nesmí poskytnutí součinnosti odmítnout, je-li jí potřeba v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 22.3. Dokumenty, které tvoří tuto Smlouvu, se považují za dokumenty, které se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pro stanovení práv a povinností Smluvních stran se podpůrně použije zadávací dokumentace a nabídka Zhotovitele na plnění veřejné zakázky. V případě rozporu mezi jednotlivými částmi této Smlouvy nebo rozporu mezi touto Smlouvou a dalšími dokumenty uvedenými v předchozí větě se dokumenty použijí v následujícím pořadí:
- 22.3.1. samotná tato Smlouva;
  - 22.3.2. přílohy této Smlouvy a Projektová dokumentace (Projektová dokumentace, potom v pořadí textová část, výkresová část, výkaz výměr);
  - 22.3.3. zadávací dokumentace;
  - 22.3.4. nabídka Zhotovitele na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích příloh;
- 22.4. Dokumenty uvedené v čl. 22.3 této Smlouvy obsahují úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 22.5. Ochranu důvěrných informací zajistí Smluvní strany v souladu se Smlouvou o zachování mlčenlivosti, jejíž vzor tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy. *(pozn. zadavatele: předmětná smlouva bude uzavřena samostatně a před podpisem této Smlouvy bude odstraněna ze seznamu*

*příloh. Textace tohoto článku bude upravena tak, aby tento článek odkazoval na danou smlouvu včetně jejího číselného označení dle interních pravidel zadavatele. Tato poznámka bude odstraněna.)*

- 22.6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za svoje obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ, ani za svoje důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 1730 OZ, a souhlasí s jejich užitím a uveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

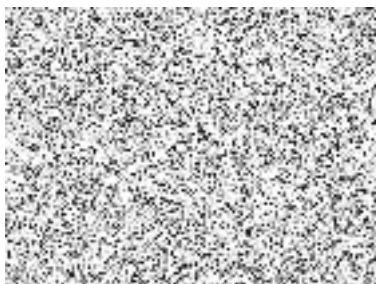
### **23. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN A KOMUNIKACE**

- 23.1. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

23.1.1. ve věcech smluvních:



23.1.2. ve věcech technických:



- 23.2. V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

23.2.1. ve věcech smluvních:

23.2.2. ve věcech technických:

- 23.3. Zástupci Smluvních stran uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti. Zástupci Objednatele uvedení v tomto čl. 23 této Smlouvy nejsou oprávněni, kromě případů výslovně uvedených v této Smlouvě, činit úkony mající za následek zánik jakýchkoli povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 23.4. Všechna oznámení, žádosti, pokyny, souhlasy, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí prováděné dle této Smlouvy kteroukoli Smluvní stranou musí být provedeny písemně a musí být druhé Smluvní straně doručeny osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zaslány elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem nebo emailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem odesílatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 23.5. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění Díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, a dále změny kontaktních osob a sídel Smluvních stran se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné Smluvní strany jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Fikce doručení uložením u doručovatele se vylučuje. Vylučuje se aplikace ustanovení § 573 OZ.
- 23.6. Jazykem pro každodenní komunikaci v záležitostech této Smlouvy je čeština.

## 24. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zastavit pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 24.3. Započtení Zhotovitele na pohledávky Objednatele vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou se nepřipouští. Objednatel smí započíst své pohledávky vzniklé na základě a v souvislosti s touto Smlouvou proti případným pohledávkám Zhotovitele bez ohledu na to, zda mu již vzniklo právo požadovat jejich splnění, vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele, bez ohledu na to, zda již je Objednatel oprávněn svůj dluh odpovídající pohledávce Zhotovitele plnit. Ustanovení § 1982 odst. 1 OZ se neaplikuje.
- 24.4. Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této a na základě této Smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 OZ, a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka Objednatele je způsobilá k započtení na pohledávku Zhotovitele.
- 24.5. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2002 odst. 2 OZ, a stanoví, že jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou ve lhůtě 2 měsíců ode dne vzniku práva od této Smlouvy odstoupit.
- 24.6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 2 OZ ve vztahu k Objednateli a stanoví, že v případě částečného plnění Zhotovitelem, je Objednatel vždy oprávněn odstoupit od zbytku plnění.
- 24.7. Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 24.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 24.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 24.10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 24.11. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli pouze škody způsobené Zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě či jednotlivé individuální objednávce ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy či jednotlivé individuální objednávky Objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 24.12. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

- 24.13. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vylučují se veškerá ustanovení Občanského zákoníku týkající se předšmluvní odpovědnosti.
- 24.14. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst 2 a § 2620 odst. 2 OZ riziko změny okolností.
- 24.15. Pro účely Smlouvy se nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: §§ 557, 1793 – 1795, §§ 1798 – 1800, § 1805, § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627 odst. 2, § 2628, § 2630 odst. 2, pokud nebude stranami písemně dohodnuto jinak. Tam, kde se tato Smlouva odchyloje od úpravy občanského zákoníku, se použije úprava v této Smlouvě přednostně. Uvedené se týká zejména práv z odpovědnosti za vady.
- 24.16. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění Zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 OZ. To neplatí v případě úpadku Objednatele.
- 24.17. Smluvní strany jsou povinny vyzrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 24.18. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 24.19. Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 24.20. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků opatřených datem a podpisy obou Smluvních stran, nestanoví-li výslovně jinak. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré změny Smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek není vyžadován u změn Smlouvy administrativního nebo technického charakteru, jako například změna obchodní firmy Zhotovitele, změna zástupců Smluvních stran, nebo bankovního spojení pro úhradu faktur Zhotovitele. Tyto změny nabývají účinnosti jednostranným písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé Smluvní straně.
- 24.21. Každá ze Stran této Smlouvy se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 24.22. Každá ze Stran této Smlouvy prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
  - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
  - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;
  - každá ze Stran této dohody se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její

jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

- 24.23. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s financováním ceny předmětu této Smlouvy. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy. Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva (včetně případných příloh, změn a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, které jsou veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně dle výše uvedeného zákona požádají.
- 24.24. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se právní vztah mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 24.25. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 24.26. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Návod na tvorbu GIS\_DP JDCT z 1. 11. 2017

Příloha č. 5: Podmínky pro předání a převzetí stavby správcem TT

24.27. Nedílnou součástí této Smlouvy je Projektová dokumentace (viz čl. 2.4 této Smlouvy).

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
  
HOCHTIEF CZ a. s.

.....  
**Ing. Jan Šurovský, Ph.D.**  
**člen představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
  
HOCHTIEF CZ a. s.