

Česká republika – Zemský archiv v Opavě,
se sídlem Sněmovní 1, 746 22 Opava



(dále jen „Uživatel“)

a

Petr Ježek, narozený



(dále jen „Vlastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ POZEMKU

ČI. I.

Vlastník prohlašuje, že mu náleží vlastnické právo k pozemkům parcelní číslo 537, zahrada, a 538/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava.

ČI. II.

1. Vlastník se touto smlouvou zavazuje vymezit uživateli část pozemků specifikovaných v odst. 2 tohoto článku pro účely průjezdu na pozemek parcelní číslo 535/1 ve vlastnictví Uživatele a umožnit využívání bezpečnostní elektronické závory, zřízené na pozemku číslo 538/2 za účelem zajištění bezpečnosti a zamezení vjezdu vozidel bez povolení a Uživatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi úhradu.
2. Předmětem smlouvy je koridor o šířce 3 m, jehož osa je zakreslena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to za účelem průjezdu vozidel skupiny L, M1 a M2 ve smyslu zákona č. 56/2001Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nemovitá věc“) a užívání bezpečnostní elektronické závory (dále jen "závora").
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav nemovité věci a závory dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

ČI. III.

1. Výše úhrady za užívání nemovité věci se sjednává ve výši, kterou tvoří částka 7.200,- Kč (slovy: sedm tisíc dvě stě korun českých) za kalendářní rok a výše úhrady za užívání

závory ve výši **4.800,-Kč** (slovy: čtyři tisíce osm set korun českých) za kalendářní rok (dále jen „úhrada“), **celkem 12.000,-Kč ročně**

2. Úhrada je splatná bezhotovostně na účet Vlastníka číslo 6101001034/8040, a to do 31. července každého kalendářního roku, ve kterém bylo umožněno užívání nemovité věci a závory. Vlastník na jednotlivé platby úhrady nebude vystavovat daňové doklady.
3. K bezhotovostním platbám úhrady bude uživatel vždy uvádět variabilní symbol číslo 70979057
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li smlouva dohodou smluvních stran nebo výpovědí v průběhu kalendářního roku, náleží vlastníkovu pouze poměrná část úhrady.
6. V případě prodloužení s úhradou nájemného náleží pronajímateli zákonný úrok z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem.
7. Vzhledem k již předchozímu užívání nemovité věci a závory se smluvní strany dohodly na započítání užívání nemovité věci a závory od účinnosti této smlouvy tak, že se započítává jako celý kalendářní rok.

Čl. IV.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Vlastník je povinen umožnit Uživateli užívat nemovitou věc k ujednanému účelu.
2. Vlastník je povinen nemovitou věc udržovat v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu užívání, zejména pak v zimním období zajišťovat zimní údržbu.
3. Vlastník je povinen zajistit uživateli nerušené užívání nemovité věci po celou dobu trvání smlouvy. Za tímto účelem je Vlastník oprávněn a povinen k provádění potřebných oprav nemovité věci, nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Uživatel je povinen užívat nemovitou věc pouze k ujednanému účelu (čl. II odst. 2), vycházejícímu z její povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jejímu poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem.
5. Uživatel je povinen oznámit Vlastníkovi poškození, popř. vadu nemovité věci, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má Vlastník odstranit, a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).

Čl. VI.

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Užívá-li uživatel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li uživatel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho Vlastník, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Vlastník současně poskytne uživateli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li uživatel této výzvy, má Vlastník právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem 1. ledna 2017.
2. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí dle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde - li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany dohodou vylučují možnost jednostranného započtení pohledávek a rovněž vylučují možnost postoupení jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této smlouvy. Smluvní strany dohodou vylučují postoupení této smlouvy na třetí osobu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plán se zakreslením osy koridoru pro průjezd přes pozemky parcelní číslo 537 a 538//2.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - situační plán

V Opavě dne 14. 6. 2017



Česká republika - Zemský archiv v Opavě



Uživatel

V Opavě dne 14. 6. 2017



Petr Ježek
Vlastník