

## **SMLOUVA o PŘELOŽCE**

### **č.smlouvy 48/HDPE 03**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

mezi

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 847

zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886

číslo účtu: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská 1930731349/0800

(dále jen „**Stavebník**“)

a

**SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

adresa pro doručování: Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6725

zastoupena: Ing. Janem Novákem, jednatelem

IČO: 44797320

DIČ: CZ44797320

číslo účtu: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 892803/0300

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

**ve věci stavby: „Smyčka Zahradní Město, SO 445 – Přeložky SITEL“.**

(dále jen „**smlouva**“)

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Stavebník zajišťuje stavbu „**Smyčka Zahradní Město**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2
- 1.3 V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede přeložku komunikačního zařízení Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací přeložky.
- 1.5 Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal.
- 1.6 Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.
- 1.7 Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

## II. Doba a místo plnění

Místem plnění je Stavba „**Smyčka Zahradní Město**“.

Stavba je umístěna na pozemcích: 1448, 1449, 5766, 5765/1, 1452/5, 1452/2, 1451/6, 1454/12, 5767/2, 1455/1 v k.ú. Záběhllice na základě Rozhodnutí o umístění stavby čj.: P10-012878/2018 ze dne 1.3.2018 vydaného Stavebním odborem úřadu městské části Praha 10, které nabylo právní moci dne 21.3.2018.

Předpokládané zahájení stavby: **03/2020 – 03/2021**.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Termíny zahájení a ukončení prací na stavbě Přeložky budou upřesněny dodatečně dohodou Smluvních stran, a to 10 týdnů předem dle harmonogramu postupu prací Přeložky. Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím vlastníka, resp. jeho dodavatele dle článku III. této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „**PDPS**“) Přeložky. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu stavby, popř. řešení přerušení provozu

v důsledku realizace překládky. Bez písemného souhlasu Vlastníka s PDPS není Stavebník oprávněn dále postupovat ani jakkoliv ohrozit, omezit či přerušit provoz komunikační sítě Vlastníka.

Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka, a to prostřednictvím Vlastníka, jakožto odborné společnosti oprávněné provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat vlastnickova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací přeložky
- d) zajištění schválení projektové dokumentace DÚR přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka,

### IV.

#### Plná moc

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka k následujícímu jednání jménem Vlastníka ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

## **V. Způsob plnění předmětu smlouvy**

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Stavebník bude Přeložku realizovat prostřednictvím Vlastníka, resp. dle článku III. této smlouvy.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností, apod. s výjimkou těch, které Vlastníkovi vzniknou jeho vlastním zaviněním.

## **VI. Čas plnění**

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data účinnosti této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

## **VII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka**

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,

## **VIII. Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky**

Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého bude přeložka realizována;
- smlouvy o věcných břemenech k dotčeným nemovitostem minimálně ve stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčeným původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;

- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu \*.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření, a to 2x v digitální formě na CD a 2x v tištěné podobě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt;
- kopie Kolaudačního souhlasu,
- dokumenty dle článku XI této smlouvy.

## IX.

### Úhrada předmětu plnění

Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činnostmi dle článků VIII a XII této smlouvy, budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou stavbu a realizaci Přeložky tak stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

## X.

### Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou zaviněně Vlastníkovi v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé zaviněné porušení této smlouvy Stavebníkem, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 10000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace stavby.

## XI. Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodatekovat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

ve věcech technických: [redacted] projektový manažer, tel. [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] projektový manažer, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech technických: [redacted]

## XII. Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě.

V souvislosti s prováděním přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebnosti a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebnosti. Nedílnou součástí vyúčtování bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma ustanovení čl. I., odst. 1.2, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Vlastník dále bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s hodnotou originálu. Dva stejnopisy obdrží Vlastník, jeden je pro potřeby Stavebníka.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha:           č. 1 zakres dotčení do katastrální mapy  
                  č. 2 elektronická informace o parcele

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Stavebník:

Vlastník:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
Ing. Petr Witowski,  
předseda představenstva

**SITEL, spol. s r.o.,**  
Ing. Jan Novák, jednatel

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
Ing. Ladislav Urbánek,  
místopředseda představenstva