

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 353/OSB/2007 ze dne 19.7.2007

Smluvní strany:

Pronajímatel: Město Příbram

zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 00243 132, DIČ: CZ 00243 132
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram
č. ú. [REDAKCE]

Za věcná plnění: Bc. Michaela Kramesová

Za finanční plnění: Drahomíra Čejková

Nájemce: Klub DEMKA, Společnost postižených DMO

zastoupený pí Danou Pikrtovou
se sídlem: Obránců míru 78, 261 01 Příbram I//
IČO: 470 72 555, DIČ:
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
č. účtu [REDAKCE]

Tento dodatek schválený Radou města Příbram dne 3.12.2007 pod č. usnesení 1249/2007 upravuje předmětnou nájemní smlouvu následovně:

I.

Článek 3, bod 3.2, 3.3 se mění takto:

3.2 Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby spojené s nájmem nebytových prostor (elektr. energie, vodné, stočné, teplo, úklid společných prostor, příp. jiné). Úplata za tyto služby včetně nákladů spojených s dodávkou a odběrem bude hrazena formou měsíční zálohy, která je splatná do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na výdajový účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č. účtu [REDAKCE] ve výši dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné je stanovena od 1.1.2007 včetně DPH. Výše měsíční zálohy na teplo, TUV je stanovena od 1.1.2008 včetně DPH.

3.3 Pronajímatel je povinen prokazatelné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat nejpozději do konce 4. měsíce následujícího kalendářního roku. Na požádání budou nájemci předloženy potřebné doklady.

II.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 353/OSB/2007 ze dne 19.7.2007 zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

V Příbrami dne 18. 12. 2007

V Příbrami dne 4. 1. 2008

Klub DEMKA
Společnost postižených DMO
Obránců míru 78, 261 01 PŘÍBRAM VII
Tel.: 318 624 695, mobil: +420 607 132 952
IČO: 470 72 555



Nájemce



Pronajímatel



Městský úřad Příbram
Odbor správy budov

Výpočtový list ke smlouvě na pronájem nebytových prostor

PŘÍLOHA k nájemní smlouvě č. 353/OSB/2007 ze dne 19.7.2007

Nájemce: Klub DEMKA, Společnost postižených DMO, IČO: 47072555

Pronajímaná plocha: 51,00 m²

Počet osob:

1. Nájemné platné do dne-..... včetně:

za rok -,- Kč

ročně za celkovou plochu -,- m² -,- Kč/rok

Nové nájemné platné ode dne 1.7.2007:

Zvýšení o % inflace podle ČSÚ, tj.0....% za rok-.....

za rok 1,-Kč

ročně za celkovou plochu 51,00 m² 1,-Kč/rok

2. Měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné do dne ...-.... včetně:

elektrická energie -,- Kč

vodné, stočné -,- Kč

srážková voda -,- Kč

teplo, TUV -- Kč

úklid -,- Kč

odvoz odpadků -,- Kč

celkem -,- Kč

Nové měsíční zálohy za služby poskytované s nájmem platné ode dne 1.7.2007:

elektrická energie 150,- Kč

vodné, stočné 100,- Kč

srážková voda 0,- Kč

teplo, TUV.....1.000,- Kč

úklid 150,- Kč

odvoz odpadků 50,- Kč

celkem **1.400,- Kč**

50,-

Od 1.1.2007 je stanovena výše měsíční zálohy na elektrickou energii, vodné, stočné včetně DPH

Od 1.1.2008 je stanovena výše měsíční zálohy na teplo, TUV včetně DPH.

V Příbrami dne 4. 1. 2008



Ing. Eva Černá/
vedoucí odboru správy budov