

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 6/3140/2020

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace  
se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00639524  
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
(dále jen „**Pronajímatel**“)
- 1.2. Nájemce:** AGIOS s.r.o.  
se sídlem: Vysočanská 561/63, 190 00 Praha 9 – Prosek  
IČO: 27895734  
zastoupen: Martinem Šosem, jednatelem  
(dále jen „**Nájemce**“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 1. 6. 2020 Smlouvu o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 6/3140/2020 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostorů sloužících podnikání č. 6 a 7, o celkové podlahové výměře 768,4 m<sup>2</sup>, v budově č. p. 600, která je součástí pozemku parc. č. 1307/4, k. ú. Troja, obec Praha, na adrese Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8, pro účely: „restaurace a bar“ (dále jen „**pronajaté prostory**“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu omezení souvisejících s pandemií onemocnění COVID-19 ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“).

### 3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 4 odst. 4/10 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemci slevu na nájemném ve výši 100 %, jinak). Nájemce se zavazuje provést na své náklady technické zhodnocení a jiné úpravy Předmětu nájmu tak, aby ho mohl začít užívat v souladu se sjednaným Účelem nájmu nejpozději ke dni 30. 9. 2021. V průběhu těchto oprav je Nájemce povinen hradit zálohy na služby dle rozpisu uvedeného v čl. 4 odst. 4/1 písm. B/ této Smlouvy v plné výši. Nájemce předloží Pronajímateli před započítím úprav Předmětu nájmu projektovou dokumentaci nebo plán oprav, přičemž příslušné práce na jejich realizaci zahájí až po obdržení písemného souhlasu Pronajímatele s jejich rozsahem a náklady na jejich provedení. Náklady na tyto úpravy musí odpovídat nabídce Nájemce, kterou podal v rámci „Soutěže – Pronájem restaurace KD Krakov“, a na jejímž na základě došlo k uzavření této Smlouvy.“*

3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. 8 odst. 8/1 písm. (j) Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

„(j) *neprovedení úprav v Předmětu nájmu a neotevření restaurace, provozované v Předmětu nájmu, pro veřejnost do 30. 9. 2021,*“

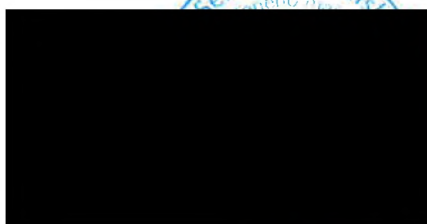
3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

#### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
- 4.4. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.
- 4.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

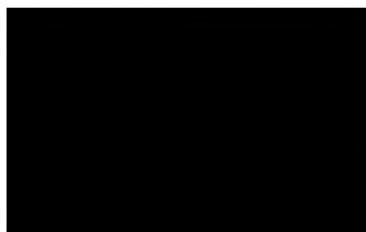
Za Pronajímatele:

V Praze dne 29.3.2021



Za Nájemce:

V Praze dne 29.03.2021



**GIOS s.r.o.**  
VCE 16, 180 00 PRAHA 8  
IČO: 27895734  
IČ: CZ27895734