

**Smlouva o dílo č. D2021-049577**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

**1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY**

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

**Ústav termomechaniky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Dolejškova 1402/5, Praha 8, 182 00  
zastoupený: Ing. Jiřím Pleškem, CSc., ředitelem  
IČ : 61388998  
DIČ : CZ61388998  
Bankovní spojení: ČSOB Praha 8,  
Číslo účtu: 1012890018/0300  
Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedené MŠMT ČR

(dále jen **objednatel**)

a

**DEKPROJEKT s.r.o.**

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice  
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti  
IČ: 27642411  
DIČ: CZ 699000797  
Bankovní spojení: KB Praha  
Číslo účtu: 35-7899980247/0100  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projeví vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

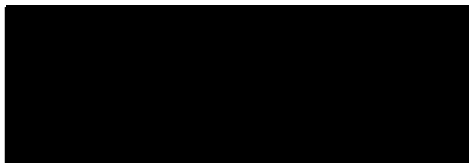
1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele:
- za dodavatele:



- 1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

## 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele navrhnout technické řešení (koncept) a zhotovit projektovou dokumentaci opravy **plochých střech objektů 003, 004 a 007 Ústavu termomechaniky AV ČR, Dolejškova 1402/5, Praha 8**. Technický standard díla je uveden v bodě 3.

- 2.2 Rozsah projektové dokumentace a souvisejících prací:

- 2.2.1 Průzkumné a přípravné práce:

- projednání investičního záměru s objednatelem
- studium podkladů – dostupná původní projektová dokumentace apod.
- odborný průzkum předmětných střech objektu se zaměřením na stavební fyziku a hydroizolační techniku
- pořízení fotodokumentace
- provedení sond (2-3 ks) do každé střechy
- stanovení hmotnostní vlhkosti vybraných vzorků odebraných ze sond
- zaměření předmětných konstrukcí včetně detailů
- písemná zpráva z průzkumu s koncepčním návrhem technického řešení opravy předmětných konstrukcí (případně ve variantách)
- orientační ocenění navržených variant
- v případě, že budou při průzkumu zjištěny skutečnosti mající vliv na rozsah a termíny díla (např. nutné posouzení nosných konstrukcí statikem apod.), bude postupováno dle čl. 5.6.

- 2.2.2 Technická zpráva:

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- návrh skladeb konstrukcí
- tepelné technické posouzení navrhovaných skladeb z hlediska 1-D šíření tepla a vlhkosti
- technologické postupy a zásady pro provádění opravy předmětných konstrukcí
- specifikace možných rizik
- výpočet sání a tlaku větru na předmětnou konstrukci, návrh kotvení (v případě, že nové vrstvy budou kotveny k podkladu)
- požární bezpečnostní řešení
- specifikace možných rizik při realizaci

- 2.2.3 Výkresová dokumentace:

- půdorysy střech se zakreslením řešených detailů, spádování a odvodnění střech
- řešení základních 8-10 ks detailů
- kotevní plán střech (v případě, že budou nové skladby navrženy stabilizovat mechanickým kotvením)
- návrh prvků záchytného systému (BOZP)

- 2.2.4 Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet:

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

**DEK**

- 2.3 Členění projektové dokumentace opravy střechy bude v souladu s vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění.
- 2.4 Projektová dokumentace neobsahuje statické posouzení nosné konstrukce střech objektu a podrobné řešení systému hromosvodné ochrany střech objektu.

**3 TECHNICKÝ STANDARD DÍLA**

- 3.1 Technické řešení opravy bude spočívat v návrhu obnovy hydroizolační funkce a dodatečného zateplení plochých střech v jedné vybrané variantě dle Zprávy z průzkumu dle čl. 2.2.1 této smlouvy.
- 3.2 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru. Pouze v detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešeními konstrukcemi nemusí být vždy zajištěno splnění tepelně technických norem.
- 3.3 Střechy budou nadále koncipovány jako nepochůzná.
- 3.4 Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání opravy s orgány státní správy a realizaci díla.
- 3.5 Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace a výkazu výměr bude původní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem.
- 3.6 Výkaz výměr a rozpočet dle čl. 2.2.4 této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví cenu díla.

**4 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

- 4.1 Místem plnění je objekt Ústavu termomechaniky AV ČR, Dolejškova 1402/5, Praha 8.
- 4.2 Průzkum objektu dle čl. 2.2.1 bude proveden do 15-ti pracovních dnů ode dne podepsání této smlouvy.
- 4.3 Zprávu z průzkumu (včetně koncepce řešení) dle čl. 2.2.1 předá dodavatel objednateli v 1 stejnopisu – v tištěné podobě a elektronickou poštou ve formátu .pdf do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je povinen do 5-ti pracovních dnů zaslat dodavateli písemné stanovisko k závěrům obdržené zprávy z průzkumu. Akceptovatelné připomínky se dodavatel zavazuje zpracovat do předmětné projektové dokumentace. O neakceptovaných spolu se zdůvodněním podá dodavatel objednateli zprávu do 3 pracovních dnů (dále viz čl. 10.3). V případě, že objednatel své stanovisko nezašle do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení zprávy z průzkumu, zvolí dodavatel technické řešení dle vlastního uvážení.
- 4.5 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2.2 - 2.2.4 předá dodavatel objednateli v pracovní verzi v 1 stejnopisu – v tištěné podobě a ve formátu .pdf do 50-ti pracovních dnů ode dne obdržení písemného

stanoviska objednatele nebo ode dne uplynutí 5-ti denní lhůty dle čl. 4.4 (rozhoduje pozdější termín).

- 4.6 Objednatel je povinen se do 5-ti pracovních dní písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 5-ti pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
- 4.7 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení připomínek objednatele nebo ode dne uplynutí 5-ti denní lhůty dle čl. 4.6 (rozhoduje pozdější termín) zapracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 3 paré.
- 4.8 Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2.1 a pracovní verze i čistopisu projektu dle čl. 2.2.2 - 2.2.4.0 bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.
- 4.9 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele. Platí rovněž poslední věta odstavce 4.8.
- 4.10 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

## 5 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 5.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 5.2 Objednatel poskytl dodavateli veškerou dostupnou původní projektovou dokumentaci a zavazuje se ji dodavateli ponechat po celou dobu projekčních prací.
- 5.3 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli veškeré informace o objektu, zajistit přístup k objektu, do objektu a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení sond do předmětných konstrukcí. Dodavatel je povinen min. 48 hodin předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu. Neumožní-li objednatel provedení průzkumu v termínu dle čl. 4.2, posouvají se termíny uvedené v čl. 4.3 - 4.7 o počet dní, o které se posune termín průzkumu.
- 5.4 Přístup do objektu, k předmětným konstrukcím a přístup ke zdroji el. energie pro průzkum umožní pan [REDAKCE]
- 5.5 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.

**DEK**

- 5.6 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 4 a 6 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 5.7 Objednatel je povinen zúčastnit se jednání svolaných dodavatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle dodavatele v dohodnutém termínu.
- 5.8 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 5.9 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 5.10 Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 5.11 Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatel. Dodavatel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách tak, že provede jejich převažování připeřením hydroizolace.

**6 UJEDNÁNÍ O CENĚ**

- 6.1 Smluvní cena průzkumu dle čl. 2.2.1 činí celkem.....36 800,- Kč bez DPH
- 6.2 Smluvní cena projektu dle čl. 2.2.2 -2.2.4 činí celkem..... 112 600,- Kč bez DPH

a je z jednotlivých položek stanovena takto:

- projekt dle čl. 2.2.2 - 2.2.3 .....95 200,- Kč bez DPH
- výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet dle čl. 2.2.4 ..... 17 400,- Kč bez DPH

Smluvní cena díla celkem dle odstavců 6.1 - 6.2 činí.....149 400,- Kč bez DPH

- DPH 21% .....31 374,- Kč  
- cena celkem včetně DPH..... 180 774,- Kč včetně DPH

- 6.3 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 6.4 Za jeden výtisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 4.7 bude objednateli účtována cena 1 500,- Kč bez DPH.

**7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1 Cena díla dle čl. 6.1 této smlouvy bude objednatel dodavatel uhradena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu zprávy z průzkumu dle čl. 4.3 této smlouvy a zároveň zaslána elektronicky na e-mail  
[REDAKCE]
- 7.2 Cena díla dle čl. 6.2 této smlouvy bude objednatel dodavatel uhradena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu projektu dle čl. 4.7 této smlouvy.

**DEK**

- 7.3 Cena díla dle čl. 6.4 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána společně s vícetiský díla.
- 7.4 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 7.1, 7.2 a 7.3. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
  - označení díla a místa plnění
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
  - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavateli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

## 8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 8.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 5.5.
- 8.4 V případě nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
  - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořizovanými ke stejnému datu,
  - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
  - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
  - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
  - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami

**DEK**

- výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

- 8.5 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 8.1.

## 9 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 9.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 9.6 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

## 10 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 5 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 50.000,- Kč + DPH.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 50 000,- Kč + DPH.
- 10.3 Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude trvat na zapracování připomínek zaslaných dodavateli ve vyjádření dle čl. 4.4, které budou pro dodavatele neakceptovatelné (např. budou v rozporu s čl. 3.2). Dodavatel má v takové situaci právo na úhradu poměrné části z celkové ceny díla, která bude odpovídat prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 30.000,- Kč + DPH.

## 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.

**DEK**

- 11.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dokumentace.
- 11.4 Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 11.7 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

## Soupis příloh :

- Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností  
Příloha č.2: Cenová nabídka dodavatele  
Příloha č.3: Doklad o oprávnění k podnikání  
Příloha č.4: Plná moc pro Ing. Ctibora Hůlku od DEKPROJEKT, s.r.o.

V Praze dne: 22.3.2021

Za objednatele :

Ing. Jiří Plešek, CSc.  
ředitelÚstav termomechaniky  
AV ČR, v.v.i.  
Dolejškova 5, 162 00 Praha 8

V Praze dne: 24.3.2021

Za dodavatele :

Ing. Ctibor Hůlka  
ředitel společnostiDEKPROJEKT s.r.o.  
Tiskařská 10/257  
108 00 Praha 10 - Malešice  
DIČ: CZ699000797