



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. SM/4021/2021 - PSP uzavřené dne 11.11.2020

Č. j.: MUCH 23870/2021/SM

Pronajímatel:

město Cheb
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
zastoupené: Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku
Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1
Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění
pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku
(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce

Autoškola Beetle KV, s.r.o.
se sídlem: Klínovecká 998, 363 01 Ostrov
IČO: 04335643
jednající: Martinem Čopfem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 31554
(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

dodatek ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Článek I
Úvodní ustanovení

- 1) Pronajímatel s nájemcem uzavřel dne 11.11.2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SM/4021/2020 – PSP, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 305 v budově v městě Chebu, s **č. p. 505**, ulice Kostelní **č. o. 2**, která je součástí pozemku parcelní číslo stavební 150, 2. nadzemní podlaží, 1 místnost zkolaudovaná jako kancelář bez zázemí o celkové výměře 24,00 m², (dále jen „Smlouva o nájmu“).
- 2) Tímto dodatkem se na základě žádosti nájemce o změnu způsobu využití sjednává změna Čl. II odst. 2 Smlouvy o nájmu následovně:

text Čl. II odst. 2 v původním znění:

Předmětem podnikání/činnosti nájemce v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru uvedeném v Článku II. odst. 2 je **akreditované školicí středisko řidičů.**

se nahrazuje novým zněním:

Předmětem podnikání/činnosti nájemce v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru uvedeném v Článku II. odst. 2 je **učebna autoškoly a akreditované školicí středisko řidičů.**

Článek II Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájmních smluv pronajímatele spolu se Smlouvou o nájmu.
- 2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- 3) Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a Smlouvy o nájmu vyplývajících, bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
- 5) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu části nemovitosti č. SM/4021/2020 - PSP uzavřené dne 11.11.2020, neupravené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Právní doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválil vedoucí odboru správy majetku Městského úřadu Cheb rozhodnutím č. j. MUCH 22171/2021 na své poradě dne 29.03.2021.

V Chebu dne

V Chebu dne

město Cheb

Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
(pronajímatel)

Autoškola Beetle KV, s.r.o.

Martin Čopf
jednatel
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne _____ podpis _____

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele

Skartovat: „S-10“

SZ: 255.2