


NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800


dále jako „Pronajímatel“

a

Hlavní město Praha

sídlo: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČO: 00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

sídlo: Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 25656112
DIČ: CZ25656112, plátce DPH
zapsanou: v OR u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 5290
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 117 411 663/0300
zastoupenou: , ředitelem obchodní divize
na základě pověření ze dne 20. 6. 2018 (**Příloha č. 5**)

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků **parc.č. 495/1, 495/2 a 495/8 v k.ú. Sedlec**, obec **Praha**, zapsaných na LV č. 261 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemek**“).

Čl. 2 Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za sjednanou úplatu dle čl. 4 Smlouvy k dočasnému užívání části Pozemku o výměře **314 m²**, které jsou vyznačeny v situačním zákresu, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce si Předmět nájmu najímá za účelem realizace stavby „**ČSOV Roztocká (č. 070) zkapacitnění výtlaku, P6**“ a stavby „**Zkapacitnění ČSOV, ul. Roztocká, P6**“ (společně dále jen „**Stavba**“).
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu vymezenému v odst. 2 tohoto článku, a jako takový Předmět nájmu od Pronajímatele přebírá, jak se nachází ke dni podpisu předávacího protokolu (čl. 5 odst. 6 Smlouvy).

Čl. 3 Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává **na dobu určitou**, a to **na 12 měsíců** od data podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. 5 odst. 6. této Smlouvy.
2. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu nebo z jakéhokoli důvodu, a to s třicetidenní výpovědní dobou,
 - c) písemným oznámením Nájemce Pronajímateli o ukončení realizace Stavby s tím, že nájemní vztah založený Smlouvou v tomto případě zaniká ke dni podpisu předávacího protokolu o zpětném předání Předmětu nájmu Smluvními stranami dle čl. 5 odst. 6 této Smlouvy,
 - d) dnem, ve kterém uplyne sjednaná doba nájmu.
3. Výpovědní doba počne běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
4. V případě, že Nájemce nezahájí realizaci Stavby do 3 let ode dne uzavření této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. Měsícem se pro účely této Smlouvy rozumí doba, která skončí následující kalendářní měsíc v den před dnem, který se označením shoduje se dnem rozhodným pro počátek jejího běhu. Není-li v kalendářním měsíci, ve kterém doba končí, takový den, skončí tato doba posledním dnem měsíce.

Čl. 4 Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je sjednána dohodou Smluvních stran ve výši **10.000,- Kč Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **za každý byt jen započatý měsíc trvání nájmu**. K této částce bude **připočtena DPH** v zákonné výši.
2. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné předem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné měsíční období. Pronajímatel se zavazuje

vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného měsíčního období se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného měsíčního období a pro první fakturační období je jím první den nájmu.

3. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Nájemce oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Pronajímatel písemně seznámen. V tomto případě se závazek Nájemce ve výši DPH považuje za uhrazený.

Čl. 5

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu dle ustanovení čl. 2 odst. 2 Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že neučiní nic, co by Nájemci bránilo v řádném užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jakoukoliv část Předmětu nájmu dát do podnájmu.
4. Nájemce je povinen při své činnosti na Předmětu nájmu dle Smlouvy dodržovat platné bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné obecně závazné právní předpisy. Za jejich porušení nese Nájemce plnou odpovědnost a škody, které by jejich porušením způsobil Pronajímateli nebo třetím osobám, je povinen v souladu s platnými právními předpisy Pronajímateli uhradit.
5. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a ve stavu odpovídajícím stavebnímu povolení a odsouhlasené projektové dokumentaci ve svodné komisi Pronajímatele jej předat Pronajímateli v poslední den trvání nájemního vztahu.
6. Při předávání Předmětu nájmu Nájemci do užívání a při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli v případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Při zpětném předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen Pronajímateli předložit kopii stavebního deníku, v případě jeho nedoložení je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu podle čl. 6 odst. 4 Smlouvy. Pokud se data ve stavebním deníku nebudou shodovat s daty na předávacím protokolu je Pronajímatel oprávněn uložit Nájemci smluvní pokutu podle čl. 6. odst. 4 Smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že pokud Nájemce v den ukončení nájmu řádně nepředá Předmět nájmu Pronajímateli, pak je Pronajímatel oprávněn učinit veškeré kroky nutné k vyklizení Předmětu nájmu svépomocí a k jeho uvedení do řádného stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to na náklady Nájemce. Pronajímatel je pro tento případ oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu a v případě potřeby i odstranit překážku bránící ke vstupu do něj, odstranit z Předmětu nájmu movité věci patřící Nájemci či třetím osobám, a tyto věci vhodným způsobem uskladnit na náklady Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele výslovně souhlasí a k vstupu do Předmětu nájmu a k odstranění movitých věcí v majetku Nájemce či třetích osob z Předmětu nájmu a jejich uskladnění Pronajímatele tímto

zmocňuje, a to s účinností ode dne skončení nájmu. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti Nájemce uvedené v čl. 5 odst. 5 Smlouvy.



8. Kontaktní osobou Pronajímatele je pan [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. [REDACTED], odd. Ekonomická podpora a koordinace.
9. Nájemce je povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným zahájením realizace Stavby, přičemž je povinen se s kontaktní osobou dohodnout na konkrétním datu předání Pozemku. Totéž platí při zpětném předání Pozemku.
10. Kontaktní osobu Pronajímatele lze změnit písemným oznámením Nájemci bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.
11. **Nájemce je dále povinen postupovat v souladu se stanovisky Svodné komise Pronajímatele** ze dne 10. 12. 2018 zn. 100630/46Z2584/2557 a ze dne 16. 7. 2019 zn. 100630/27Z1273/1262 (společně dále jen „**Stanovisko Svodné komise**“), která jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást Smlouvy, a v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 000567-00-19 a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 000171-00-20; v rozsahu dle smlouvy o výpůjčce pozemků uzavřené mezi Nájemcem a hlavním městem Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací, hl. m. Prahy, a.s., která jako **Příloha č. 4** tvoří nedílnou součást Smlouvy, **smí Nájemce užívat i pozemní komunikace ve vlastnictví hlavního města Prahy** nacházející se na Předmětu nájmu, a v tomto ohledu se neuplatní ustanovení uvedených smluv, která jejich užívání vylučují.

Čl. 6 Smluvní pokuty

1. Za porušení čl. 5 odst. 1 Smlouvy se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
2. Za nepředání vyklizeného Předmětu nájmu v řádném stavu při ukončení Smlouvy dle čl. 5 odst. 5 Smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý měsíc prodlení.
3. V případě realizace stavby bez převzetí a/nebo vrácení Předmětu nájmu na základě předávacího protokolu viz čl. 5 odst. 6 a 8 Smlouvy, se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
4. V případě nedoložení kopie stavebního deníku při zpětném předání Předmětu nájmu Pronajímateli nebo neshody dat v předávacích protokolech a předložené kopii stavebního deníku dle čl. 5 odst. 6, se Nájemce zavazuje Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
5. Pro případ, že Nájemce nedodrží povinnosti stanovené v čl. 5 odst. 11, zavazuje se Pronajímateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši, a to i po ukončení této Smlouvy.
7. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné fakturou ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Pronajímateli nárok na jejich úhradu, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a **účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.**
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 000567-00-19 a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. RS: 000171-00-20.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smlouva se vyhotovuje **ve dvou stejnopisech**, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

Příloha č. 1 – Pověření  

Příloha č. 2 – Situační zakres

Příloha č. 3 – Stanovisko Svodné komise

Příloha č. 4 – Smlouva o výpůjčce

Příloha č. 5 – Pověření  

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Za Nájemce

**Hlavní město Praha
zastoupené**

**Pražskou vodohospodářskou společností
a.s.**





Reditel obchodní divize