

Smlouva o nájmu prostor č. SML/33/1050/0021/2021
uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Mgr. Petr Šupák, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

A

Městská část Praha-Koloděje

Se sídlem: K Jízdárně 9/20, Koloděje, 190 16

IČ: 00240338

DIČ: CZ00240338

Zatupuje starostka: Ing. Angela Morávková

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) u budovy na adrese V Lipách 250/9, Praha Koloděje na pozemku parc. číslo 101/2 v k.ú. Koloděje zapsaný na LV č.375, vedeném u kat. úřadu pro Prahu, kat. pracoviště Praha, a tedy za tímto účelem přenechává Partner Alze do nájmu část pozemku parc. č. 101/2, k.ú. Koloděje o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout 3. straně.

- 1.1 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

- 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 15.4.2021
- 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.1.3 zajistit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.1.5 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu do již stávajícího betonového základu závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovní-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí; nesmí se však jednat o reklamní sdělení obsahující politická sdělení, sprosté či jiné neslušné výrazy, jakož i jiná sdělení, která by byla v rozporu s právními předpisy, dobrými mravy či zásadami slušnosti.
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě



3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 1000Kč + DPH.
- 3.2 Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláno ve formátu .pdf email podatelna@alza.cz, a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu. Nájemné je splatné vždy nejpozději do posledního dne měsíce, za který se nájemné hradí.
- 3.3 Nájemné se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky tak, že Partner je oprávněn jednou ročně navýšit aktuálně platné nájemné o výši inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Vzhledem k časové prodlevě při zveřejňování této informace bude toto navýšování nájemného provedeno vždy zpětně k 1. lednu daného kalendářního roku, a to počínaje 1. lednem 2023, kdy bude nájemné zvýšeno dle míry inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2021. Zvýšení nájemného pronajímatel oznámí nájemci písemně vždy do 60. dnů od doby zveřejnění tohoto ukazatele. Doplatek na zvýšeném nájemném za období od 1. ledna daného kalendářního roku je splatný vždy do 15. dnů ode dne doručení písemného oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného nájemci.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

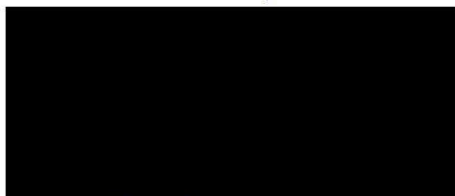
- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabude dnem, ve kterém budou splněny všechny tyto podmínky:
- 4.1.1 instalace Alzaboxu,
 - 4.1.2 podepsání předávacího protokolu o instalaci Alzaboxu,
 - 4.1.3 uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy. Nedojde-li k nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do 3 měsíců od jejího uzavření, je kterákoli smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Praha Koloděje od 11.03. do 29.03.2021 před projednáním v orgánech městské části Praha Koloděje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace Lokality;
 - 5.1.2 Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu
 - 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu
 - 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc Mgr. Petra Šupáka.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

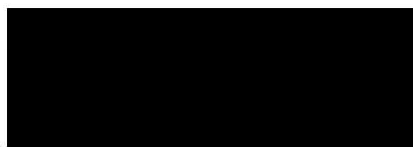


V Praze, dne 13. 4. 2021

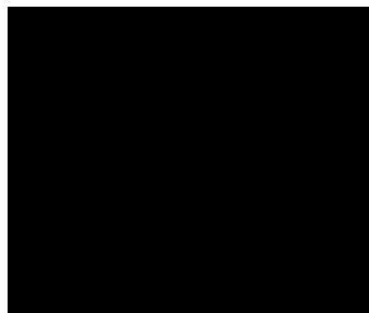


Petr Šupák
Alza.cz a.s

V Praze, dne 31. 03. 2021



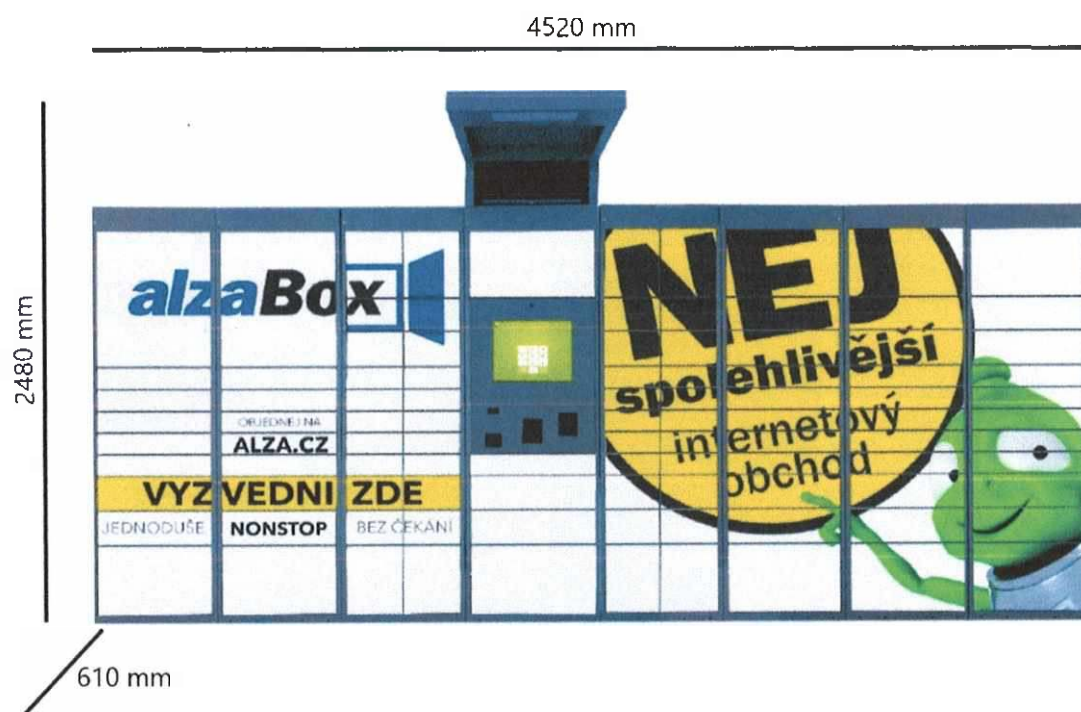
Angela Morávková
Městská část Praha - Koloděje



Příloha č. 1 specifikace lokality



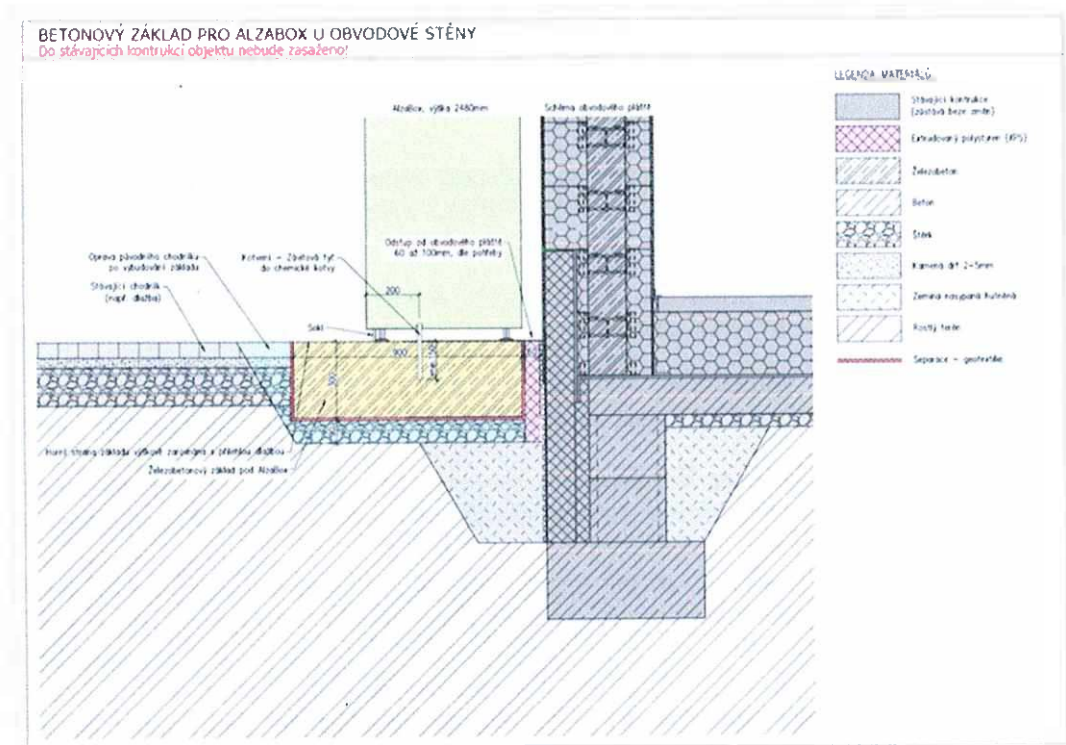
Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsedou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, manažera expanze, datum narození

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1.1.2021

Alza.cz a.s.
Ing. Tomáš Havryluk
místopředseda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne __. __. 2021

Petr Šupák



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Kristýna Kešnerová, advokát se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19357, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně **ve dvou vyhotoveních** podepsal/a:

Ing. Tomáš Havryluk [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistila z platného občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.1.2021

