

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Bernartice

sídlo: Náměstí svobody 16, PSČ 398 43 Bernartice

IČO: 001 12 224

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2424,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Pavel Novotný – předseda představenstva
a pan Ing. Pavel Rozhoň – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 26N18/06

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 8. 2019 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 8.429,00 Kč (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 1.409,00 Kč (slovy: jedentisícčtyřistadevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u **České národní banky**, číslo účtu **50016-3723001/0710**, variabilní symbol **26 1 18 06**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u **České národní banky**, číslo účtu **180013-3723001/0710**, variabilní symbol **26 1 18 06**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uživatele jako subjekt(y) údajů, že jeho(jeji) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uživatel(é) si je(jsou) vědom(i) svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 01-08-2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj

propachtovatel

Zemědělské družstvo Bernartice
Pavel Novotný - předseda
Ing. Pavel Rozhoň – místopředseda

pachtýř

Zemědělské družstvo Bernartice
Královská veselá 16, 398 43 Bernartice
IČO: 00112234 • DIČ: CZ00112234
Tel.: 382 585 302 • Fax: 382 585 303
E-mail: bernartice.zd@tiscali.cz

Za správnost: Mgr. Olga Hubáčková

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N18/06

Variabilní symbol: 2611806 Uzavřeno: 01-08-2019 Roční pacht: 8 429 Kč

Datum tisku: 19.6.2019 Účinná od: 1.8.2019

Pachtýři:**Název** **Adresa**Zemědělské družstvo
Bernartice Náměstí svobody 16, 39843 Bernartice**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bernartice u Milevska											
	1156		2		2	2	10002 pc/ha	57 100,00	1 948	2,2	244,71
část - LPIS	1469		6		2	2	10002 pc/ha	57 100,00	940	2,2	118,08
Celkem za katastr									2 888		362,79
Katastr: Bojenice											
	1114		1		2	11	10002 pc/ha	57 900,00	699	2,2	89,04
Celkem za katastr									699		89,04
Katastr: Jestřebice											
	724	21			2	7	10002 pc/ha	64 200,00	964	2,2	136,16
	864				2	2	10002 pc/ha	64 200,00	3 219	2,2	454,65
	907				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	288	2,2	40,68
	908				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	180	2,2	25,42
	909				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	683	2,2	96,47
	922				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	719	2,2	101,55
	924				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	917	2,2	129,52
	925				2	7	10002 pc/ha	64 200,00	414	2,2	58,47
	1003	10			2	2	10002 pc/ha	64 200,00	1 145	2,2	161,72
	1003	11			2	2	10002 pc/ha	64 200,00	1 257	2,2	177,54
	1003	12			2	2	10002 pc/ha	64 200,00	3 929	2,2	554,93
	1020				2	2	10002 pc/ha	64 200,00	2 014	2,2	284,46
	1044				2	2	10002 pc/ha	64 200,00	5 298	2,2	748,29
	1067	6			2	2	10002 pc/ha	64 200,00	228	2,2	32,20
	1186	4			2	2	10002 pc/ha	64 200,00	4 505	2,2	636,29
Celkem za katastr									25 760		3 638,34
Katastr: Jetětice											
část - LPIS	310	18			2	2	10002 pc/ha	53 500,00	1 139	2,2	134,06
část - LPIS	516	1			2	2	10002 pc/ha	53 500,00	46	2,2	5,41
část - LPIS	1099	2			2	14	10002 pc/ha	53 500,00	92	2,2	10,83
Celkem za katastr									1 277		150,30

Příloha pachtovní smlouvy č. 26N18/06

Variabilní symbol: 2611806

Uzavřeno: 01-08-2019

Roční pacht:

8 429 Kč

Datum tisku: 19.6.2019

Účinná od: 1.8.2019

Katastr: Líšnice u Sepekova

1540	3	2	2	10002	pc/ha	48 500,00	1 826	2,2	194,83
1540	4	2	2	10002	pc/ha	48 500,00	27 149	2,2	2 896,80
1540	25	2	7	10002	pc/ha	48 500,00	33	2,2	3,52
1540	26	2	7	10002	pc/ha	48 500,00	122	2,2	13,02
1540	27	2	7	10002	pc/ha	48 500,00	39	2,2	4,16
1540	28	2	7	10002	pc/ha	48 500,00	131	2,2	13,98
1541		2	2	10002	pc/ha	48 500,00	148	2,2	15,79
Celkem za katastr							29 448		3 142,10

Katastr: Srlín

	390	8	2	2	10002	pc/ha	58 800,00	3 500	2,2	452,76
	390	24	2	2	10002	pc/ha	58 800,00	615	2,2	79,56
	414	19	2	2	10002	pc/ha	58 800,00	93	2,2	12,03
	414	30	2	2	10002	pc/ha	58 800,00	5	2,2	0,65
	414	38	2	2	10002	pc/ha	58 800,00	2 710	2,2	350,57
část - LPIS	466	5	2	11	10002	pc/ha	58 800,00	77	2,2	9,96
část - LPIS	466	15	2	11	10002	pc/ha	58 800,00	39	2,2	5,05
Celkem za katastr								7 039		910,56

Katastr: Zběšice

část - LPIS	328	5	2	14	10002	pc/ha	57 700,00	213	2,2	27,04
část - LPIS	486	3	2	14	10002	pc/ha	57 700,00	797	2,2	101,17
Celkem za katastr								1 010		128,21

Katastr: Zběšičky

část - LPIS	228	1	2	7	10002	pc/ha	61 200,00	10	2,2	1,35
	546	5	2	14	10002	pc/ha	61 200,00	30	2,2	4,04
část - LPIS	546	9	2	14	10002	pc/ha	61 200,00	19	2,2	2,56
Celkem za katastr								59		7,94

Celkem**68 180****8 429****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²