

Příloha nájemní smlouvy č.10N09/22

Variabilní symbol: 1010922 Uzavřeno: 01.02.2009 Roční nájem: **20 486 Kč**
Datum tisku: 31.03.2021 Účinná od: 01.02.2009

Nájemci:

Název	Adresa
ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice	Bílovecká 1162/167, 74706 Opava-Kylešovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Chvalíkovice												
	377		1		2	2	10002	pc/ha	59 900,00	67	2,2	8,83
	377		2		2	2	10002	pc/ha	59 900,00	7 375	2,2	971,88
	379		3		2	2	10002	pc/ha	59 900,00	1 062	2,2	139,95
Celkem za katastr									8 504			1 120,66
Katastr: Komárov u Opavy												
	682		10		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	10	2,2	1,52
	685		22		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	195	2,2	29,56
	685		24		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	28	2,2	4,24
	958		15		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	2 167	2,2	328,47
	977		2		2	2	10002	pc/ha	68 900,00	2 968	2,2	449,89
Celkem za katastr									5 368			813,68
Katastr: Kylešovice												
	1621				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 984	2,2	319,94
	1825		2		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	678	2,2	109,33
	1845		2		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 494	2,2	240,92
	1845		3		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	461	2,2	74,34
	2042		2		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	124	2,2	20,00
	2042		4		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	731	2,2	117,88
	2042		6		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	143	2,2	23,06
	2111				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	6 127	2,2	988,04
	2128		5		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	2 096	2,2	338,00
	2128		6		2	7	10002	pc/ha	73 300,00	159	2,2	25,64
	2514		2		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	3 226	2,2	520,22
	2622		4		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	3 900	2,2	628,91
	2622		6		2	2	10002	pc/ha	73 300,00	3 868	2,2	623,75
část	2789				2	14	10002	pc/ha	73 300,00	186	2,2	29,99
	2796				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	3 449	2,2	556,19
	2797				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	2 334	2,2	376,38

Příloha nájemní smlouvy č.10N09/22Variabilní symbol: 1010922 Uzavřeno: 01.02.2009 Roční nájem: **20 486 Kč**

Datum tisku: 31.03.2021 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Kylešovice												
	2798				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	669	2,2	107,88
	2800	1			2	2	10002	pc/ha	73 300,00	544	2,2	87,73
	2800	2			2	2	10002	pc/ha	73 300,00	427	2,2	68,86
	2810				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 200	2,2	193,51
	2858				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	341	2,2	54,99
	2859				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	760	2,2	122,56
	2879				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 713	2,2	276,24
	2880				2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 283	2,2	206,90
	2910	10			2	2	10002	pc/ha	73 300,00	1 658	2,2	267,37
	3205	18			2	14	10002	pc/ha	73 300,00	198	2,2	31,93
	3205	27			2	14	10002	pc/ha	73 300,00	310	2,2	49,99
	3205	107			2	14	10002	pc/ha	73 300,00	2 198	2,2	354,45
	3205	118			2	14	10002	pc/ha	73 300,00	924	2,2	149,00
Celkem za katastr									43 185			6 964,00
Katastr: Mokré Lazce												
	890	2			2	2	10002	pc/ha	75 300,00	3 672	2,2	608,30
	951				2	2	10002	pc/ha	75 300,00	2 336	2,2	386,98
	1283				2	7	10002	pc/ha	75 300,00	1 901	2,2	314,92
	1320	1			2	2	10002	pc/ha	75 300,00	920	2,2	152,41
	1496	2			2	2	10002	pc/ha	75 300,00	60	2,2	9,94
Celkem za katastr									8 889			1 472,55
Katastr: Nové Sedlice												
	266	6			2	2	10002	pc/ha	70 600,00	138	2,2	21,43
	266	7			2	2	10002	pc/ha	70 600,00	18	2,2	2,80
	334	1			2	2	10002	pc/ha	70 600,00	4 391	2,2	682,01
	341	8			2	2	10002	pc/ha	70 600,00	2 998	2,2	465,65
	342	22			2	2	10002	pc/ha	70 600,00	4 911	2,2	762,78
	377				2	2	10002	pc/ha	70 600,00	6 055	2,2	940,46
	378				2	2	10002	pc/ha	70 600,00	2 406	2,2	373,70
	435				2	7	10002	pc/ha	70 600,00	680	2,2	105,62
	438				2	7	10002	pc/ha	70 600,00	2 185	2,2	339,37
	439				2	7	10002	pc/ha	70 600,00	2 712	2,2	421,23
Celkem za katastr									26 494			4 115,05
Katastr: Opava-Předměstí												
	3130				2	2	10002	pc/ha	101 000,00	5 174	2,2	1 149,66

Příloha nájemní smlouvy č.10N09/22Variabilní symbol: 1010922 Uzavřeno: 01.02.2009 Roční nájem: **20 486 Kč**

Datum tisku: 31.03.2021 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Opava-Předměstí												
	3208		12		2	2	10002	pc/ha	101 000,00	12 213	2,2	2 713,73
	3211				2	7	10002	pc/ha	101 000,00	3 569	2,2	793,03
	3235		21		2	2	10002	pc/ha	101 000,00	1 605	2,2	356,63
Celkem za katastr									22 561			5 013,05
Katastr: Raduň												
	665		8		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	18	2,2	3,02
	801		7		2	2	10002	pc/ha	76 300,00	119	2,2	19,98
Celkem za katastr									137			23,00
Katastr: Suché Lazce												
	890		42		2	2	10002	pc/ha	63 300,00	5 959	2,2	829,85
Celkem za katastr									5 959			829,85
Katastr: Vršovice u Opavy												
	1463		69		2	11	10002	pc/ha	30 100,00	170	2,2	11,26
	1463		76		2	11	10002	pc/ha	30 100,00	103	2,2	6,82
	1463		100		2	2	10002	pc/ha	30 100,00	525	2,2	34,77
	1463		109		2	2	10002	pc/ha	30 100,00	1 045	2,2	69,20
	1582		32		2	14	10002	pc/ha	30 100,00	76	2,2	5,03
	1582		51		2	14	10002	pc/ha	30 100,00	39	2,2	2,58
	1582		62		2	14	10002	pc/ha	30 100,00	75	2,2	4,97
Celkem za katastr									2 033			134,63
Celkem									123 130			20 486

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 10N09/22

Datum tisku: 31.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]		
Katastr: Kravaře ve Slezsku											
	3067		31		2	528,00	01.02.2009	02.01.2019	0	0,00	
	3125		61		2	2221,00	01.02.2009	02.01.2019	0	0,00	
	3240		63		2	1463,00	01.02.2009	02.01.2019	0	0,00	
	3240		65		2	2760,00	01.02.2009	02.01.2019	0	0,00	
	3240		68		2	949,00	01.02.2009	02.01.2019	0	0,00	
Celkem za katastr						7921,00					0,00
Katastr: Raduň											
	665		6		2	9171,00	01.02.2009	14.12.2016	0	0,00	
Celkem za katastr						9171,00					0,00
Katastr: Suché Lazce											
	747		9		2	3080,00	20.07.2012	30.04.2021	212	249,13	
Celkem za katastr						3080,00					249,13
Katastr: Štítina											
	861		65		2	153,00	01.08.2009	02.01.2019	0	0,00	
Celkem za katastr						153,00					0,00
Celkem vydané parcely						20325,00					249,13

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]		
Katastr: Chvalíkovice											
	377		1		2	67,00	01.02.2009		365	8,83	
	377		2		2	7375,00	01.02.2009		365	971,88	
	379		3		2	1062,00	01.02.2009		365	139,95	
Celkem za katastr						8504,00					1 120,66
Katastr: Komárov u Opavy											
	682		10		2	10,00	01.02.2009		365	1,52	
	685		22		2	195,00	01.02.2009		365	29,56	
	685		24		2	28,00	01.02.2009		365	4,24	
	958		15		2	2167,00	20.07.2012		365	328,47	
	977		2		2	2968,00	01.02.2009		365	449,89	
Celkem za katastr						5368,00					813,68

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 10N09/22

Datum tisku: 31.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Kylešovice

	1621		2	1984,00	01.02.2009	365	319,94
	1825	2	2	678,00	01.02.2009	365	109,33
	1845	2	2	1494,00	01.02.2009	365	240,92
	1845	3	2	461,00	01.02.2009	365	74,34
	2042	2	2	124,00	01.02.2009	365	20,00
	2042	4	2	731,00	01.02.2009	365	117,88
	2042	6	2	143,00	20.07.2012	365	23,06
	2111		2	6127,00	01.02.2009	365	988,04
	2128	5	2	2096,00	01.02.2009	365	338,00
	2128	6	2	159,00	01.02.2009	365	25,64
	2514	2	2	3226,00	01.02.2009	365	520,22
	2622	4	2	3900,00	01.02.2009	365	628,91
	2622	6	2	3868,00	01.02.2009	365	623,75
část	2789		2	186,00	01.02.2009	365	29,99
	2796		2	3449,00	01.02.2009	365	556,19
	2797		2	2334,00	01.02.2009	365	376,38
	2798		2	669,00	01.02.2009	365	107,88
	2800	1	2	544,00	01.02.2009	365	87,73
	2800	2	2	427,00	01.02.2009	365	68,86
	2810		2	1200,00	01.02.2009	365	193,51
	2858		2	341,00	01.02.2009	365	54,99
	2859		2	760,00	01.02.2009	365	122,56
	2879		2	1713,00	01.02.2009	365	276,24
	2880		2	1283,00	01.02.2009	365	206,90
	2910	10	2	1658,00	01.02.2009	365	267,37
	3205	18	2	198,00	01.02.2009	365	31,93
	3205	27	2	310,00	01.02.2009	365	49,99
	3205	107	2	2198,00	01.10.2015	365	354,45
	3205	118	2	924,00	01.10.2015	365	149,00
Celkem za katastr				43185,00			6 964,00

Katastr: Mokré Lazce

	890	2	2	3672,00	25.09.2009	365	608,30
	951		2	2336,00	01.02.2009	365	386,98
	1283		2	1901,00	01.02.2009	365	314,92
	1320	1	2	920,00	01.02.2009	365	152,41
	1496	2	2	60,00	01.02.2009	365	9,94
Celkem za katastr				8889,00			1 472,55

Výpočet nájmu k dodatku č. 12 nájemní smlouvy č. 10N09/22

Datum tisku: 31.03.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Katastr: Nové Sedlice

266	6	2	138,00	01.02.2009	365	21,43
266	7	2	18,00	01.02.2009	365	2,80
334	1	2	4391,00	09.10.2012	365	682,01
341	8	2	2998,00	01.02.2009	365	465,65
342	22	2	4911,00	01.02.2009	365	762,78
377		2	6055,00	01.02.2009	365	940,46
378		2	2406,00	01.02.2009	365	373,70
435		2	680,00	20.07.2012	365	105,62
438		2	2185,00	20.07.2012	365	339,37
439		2	2712,00	20.07.2012	365	421,23
Celkem za katastr			26494,00			4 115,05

Katastr: Opava-Předměstí

3130		2	5174,00	01.02.2009	365	1 149,66
3208	12	2	12213,00	01.02.2009	365	2 713,73
3211		2	3569,00	01.02.2009	365	793,03
3235	21	2	1605,00	01.02.2009	365	356,63
Celkem za katastr			22561,00			5 013,05

Katastr: Raduň

665	8	2	18,00	20.07.2012	365	3,02
801	7	2	119,00	01.02.2009	365	19,98
Celkem za katastr			137,00			23,00

Katastr: Suché Lazce

890	42	2	5959,00	01.02.2009	365	829,85
Celkem za katastr			5959,00			829,85

Katastr: Vršovice u Opavy

1463	69	2	170,00	01.02.2009	365	11,26
1463	76	2	103,00	01.02.2009	365	6,82
1463	100	2	525,00	01.02.2009	365	34,77
1463	109	2	1045,00	01.02.2009	365	69,20
1582	32	2	76,00	01.02.2009	365	5,03
1582	51	2	39,00	01.02.2009	365	2,58
1582	62	2	75,00	01.02.2009	365	4,97
Celkem za katastr			2033,00			134,63

Celkem stávající parcely 123130,00 20 486,47**Celkem 20 736**

