



SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE
uzavřená dle §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou
působností Šternberk“

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE17/S/OŽP

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE.....

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bank.spojení:

Město Šternberk

Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk

Ing. Ivetou Káňovou, místostarostkou
vedoucím odboru stavebního Městského úřadu
Šternberk

vedoucím odboru životního prostředí Městského
úřadu Šternberk

00299529

CZ00299529

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený: ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bank.spojení:

EKOTOXA s.r.o.

Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00

Dr. Ing. Jiřím Vruble, jednatelem

64608531

CZ64608531

Článek II.
Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování dokumentace územní studie s názvem:
„Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Šternberk“
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí
příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k
podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní
strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít
sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve
výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.

6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení kterékoli etapy díla.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci územní studie na zakázku
„Územní studie krajiny pro správní obvod s obce rozšířenou působností Šternberk“
(dále také „dílo“)
2. Předmět díla:
Dokumentace územní studie zpracovaná dle Zadání územní studie krajiny pro správní obvod s rozšířenou působností Šternberk z listopadu 2016. Dokumentace územní studie bude zpracována ve dvou etapách:
 - **I. etapa:** **doplňující průzkumy a rozbor**
 - **II. etapa:** **návrh územní studie**
3. Dokumentace územní studie bude předána:
 - dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů (I. etapa) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na samostatném digitálním záznamovém médiu
 - návrh územní studie (II. etapa) ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na samostatném digitálním záznamovém médiu
4. Objednatel požaduje svolat minimálně dva kontrolní dny v průběhu každé etapy zhotovování dokumentace. Kontrolní den svolá a povede zhotovitel.
5. V průběhu každé etapy zhotovování dokumentace proběhne min. jedna konzultační schůzka s dotčenými orgány a případně i organizacemi, které působí na území obce s rozšířenou působností Šternberk a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie (s orgány územního plánování, ochrany přírody a dalšími orgány podílejícími se na rozhodování o krajině). Konzultační schůzka bude svolána pořizovatelem, který stanoví okruh účastníků této schůzky.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

Článek IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele
2. Předáním dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním dokumentace pro účely, ke kterým je určena, zejména jako podklad pro rozhodování v území a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie dokumentace nebo jejich částí třetím osobám.

Článek V. Doba plnění

1. Práce na realizaci díla budou započaty nejdříve po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace z EFRR a státního rozpočtu (dále jen „rozhodnutí“), které bude vydáno v případě, že objednatel uspěje s žádostí o poskytnutí podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, prioritní osa 3 „Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí“, investiční priorita 11 „Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšování účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy“, specifický cíl 3.3 „Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje“. O vydání rozhodnutí

objednatel bezodkladně písemně informuje zhotovitele, společně s pokynem pro zahájení prací.

2. Dokumentace územní studie bude předána dle článku III. bod 2 této smlouvy v těchto termínech:

- I. etapa (doplňující průzkumy a rozborů) – **nejpozději do osmi měsíců od předání pokynů pro zahájení prací**
- II. etapa (návrh územní studie) – **nejpozději do osmi měsíců od předání pokynů ke zpracování návrhu územní studie**

3. Dílo je ukončeno:

- I. etapa (doplňující průzkumy a rozborů) – předáním výstupů I. etapy (dokumentace), jejich odsouhlasením pořizovatelem a předáním pokynů pořizovatele ke zpracování návrhu územní studie.
- II. etapa (návrh územní studie) – odsouhlasením návrhu územní studie a předáním čístopisů dokumentace.

Článek VI.

Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

Článek VII.

Kvalitativní podmínky

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu projednávání.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení dokumentace:
Zhotovitel vypracuje dokumentaci územní studie při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi.
Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek IX.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

etapy	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
I. etapa (průzkumy a rozborů)	910 000,- Kč	191 100,- Kč	1 101 100,- Kč
II. etapa (návrh územní studie)	777 000,- Kč	163 170,- Kč	940 170,- Kč
celkem	1 687 000,- Kč	354 270,- Kč	2 041 270,-Kč

2. Cena jsou dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

Článek X. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur). Zhotovitel vystaví daňové doklady (faktury) do 14 dnů následovně:
 - Po ukončení I. etapy (dle čl. IX odst. 1 této smlouvy) - po odsouhlasení výsledků průzkumů a rozborů a předání pokynů pořizovatele ke zpracování návrhu územní studie – objednatel zhotoviteli uhradí příslušnou část ceny díla, tj. 1 101 100,- Kč vč. DPH.
 - Po ukončení II. etapy (dle čl. IX odst. 1 této smlouvy) - po odsouhlasení návrhu územní studie a předání čistopisů - objednatel zhotoviteli uhradí příslušnou část ceny díla, tj. 940 170,- Kč vč. DPH.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

Článek XI. **Předání díla**

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé etapy díla objednateli předány osobně v sídle objednatele, a to na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

Článek XII. **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Záruční lhůta na dokumentaci ani jiné činnosti zhotovitele se nesjednává. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané dokumentace.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
4. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl. V. bod 2. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že objednatel do 31.12.2017 neuspěje s žádostí o poskytnutí podpory v Integrovaném regionálním operačním programu, prioritní osa 3 „Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí“, investiční priorita 11 „Zvyšování institucionální kapacity orgánů veřejné správy a zúčastněných subjektů a zlepšováním účinnosti veřejné správy prostřednictvím opatření pro posilování institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy a veřejných služeb souvisejících s prováděním EFRR, jež přispívají k realizaci opatření podporovaných z ESF v oblasti institucionální kapacity a účinnosti veřejné správy“, specifický cíl 3.3 „Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje“, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 06.02.2017 usnesením č.1614/47

Ve Šternberku, dne

V Opavě, dne

.....
za objednatele

Ing. Iveta Káňová, místostarostka

.....
za zhotovitele

Dr. Ing. Jiří Vrubel, jednatel