

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,  
JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M.,

(dále jen "převádějící")

a

**P.M.System, s.r.o.**

se sídlem Resslova 1775/1, Praha 2 - Nové Město, PSČ: 120 00

IČ: 43000321

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4529

Zastupují jednatele:

- Martin Mrňous,
- Pavel Stonáček,
- JUDr. Jana Nepilá

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemku  
číslo 3PR16/21**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc pro katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
1676/1	orná půda	9 512 m <sup>2</sup>	0,00 Kč	1 426 800,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>		<b>9 512 m<sup>2</sup></b>		<b>1 426 800,00 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miloslava Schneidera, ze dne 28. 5. 2015, pod č.j. 2071-45/15, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 426 800,00 Kč (slovy: jedenmiliončtyřistadvacetšesttisícsmset korun českých).

## Čl. II.

### **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouva o poskytnutí náhrady, uzavřenou dne 29. 3. 2016, ve výši 54 924,00 Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouva o poskytnutí náhrady, uzavřenou dne 29. 3. 2016, ve výši 54 924,00 Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem, v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smluv : 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016, ze dne 13. 1. 2016, ve výši 54 924,00 Kč, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 924,00 Kč (slovy: padesátčetřítisíc Kč).

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Petra Podaného, č.j. 9/2015, ze dne 30. 7. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 924,00 Kč (slovy: padesátčetřítisíc Kč).

- znaleckým posudkem znalce Ing. Pavla Prokše, č.j. 1336/15, ze dne 12. 8. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 54 924,00 Kč (slovy: padesátčetřítisíc Kč).

Původní vlastník nároku: Kovářová Milada, Schus Petr, Stanislava Schusová

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 54 924,00 Kč.

- smlouva o poskytnutí náhrady, uzavřenou dne 29. 3. 2016, ve výši 1 371 876,00 Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- smlouva o poskytnutí náhrady, uzavřenou dne 29. 3. 2016, ve výši 1 371 876,00 Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem, v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smluv : 1/2016, 2/2016, 3/2016, 4/2016, ze dne 13. 1. 2016, ve výši 1 371 876,00 Kč, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 371 876,00 Kč (slovy: miliončtyřistasedmset korun českých).

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jany Cihlářové, č.j. 2401-117/2013, ze dne 29. 11. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 371 876,00 Kč (slovy: miliončtyřistasedmset korun českých).

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jany Cihlářové, č.j. 2402-118/2013, ze dne 30. 11. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 371 876,00 Kč (slovy: miliončtyřistasedmset korun českých).

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jany Cihlářové, č.j. 2512-103/2014, ze dne 25. 9. 2014, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 371 876,00 Kč (slovy: miliončtyřistasedmset korun českých).

- znaleckým posudkem znalce Ing. Jany Cihlářové, č.j. 2403-119/2013, ze dne 1. 12. 2013, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 371 876,00 Kč

Původní vlastník nároku: Henry Kolowrat

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 371 876,00 Kč.

### Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

**Čl. VII.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne .....

V Olomouci dne .....

.....  
**převádějí**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....  
**nabyvatel**  
  
P.M.System, s.r.o., zastupují jednatelé Martin  
Mrňous, Pavel Stonáček, JUDr. Jana Nepilá

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Olomoucký kraj  
JUDr. Helena Černá

Za správnost KPÚ: M. Člupná .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 1376021.

Datum tisku: 16. 5. 2016 Verze programu Restituce: 5.61