

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc,  
JUDr. Romanem Brněalem, LL.M.,

(dále jen "převádějíci")

a

**STOPA, s.r.o.**

se sídlem Na Výhoně 221, Kralice nad Oslavou 67572

IČ: 48907456

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11181

Zastupuje jednatelka: Martina Stonáčková, nar. 1. 4. 1968, bytem: P. Čížova 79/4, Brno, IČ: 674 011

Titul: Ing.

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o bezúplatném převodu pozemků  
číslo 4PR16/21**

**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc pro katastrální území Holice u Olomouce, obec Olomouc. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1678/307	zastavěná plocha a nádvoří	74 m2	0,00 Kč	11 100,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1678/309	zastavěná plocha a nádvoří	601 m2	0,00 Kč	90 150,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1678/305	ostatní plocha	319 m2	0,00 Kč	47 850,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>		<b>994 m2</b>		<b>149 100,00 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Oznámení o zamýšleném převodu v souladu s ust. § 20 zákona č. 503/2012 Sb.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka, ze dne 8. 8. 2015, pod č.j. 4594-092/15, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 149 100,00 Kč (slovy: jednostočtyřicetdevěttisícjednosto korun českých).

## Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení nároků, uzavřenou dne 7. 4. 2016, ve výši 149 100,00 Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

smlouvou o převzetí dluhu před KÚČ a Společností - v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 11/05/81, ze dne 2. 6. 2016, ve výši 149 100,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

- výpočtem podle nař. vl. ČR č.20/1992 Sb., ve znění nař. vl. ČR č.57/1993 Sb.

Původní vlastník nároku: Ing. Pavel Svěchota

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 149 100,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Holice u Olomouce - 1678/307, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 111N09/21, uzavřenou s STOPA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Holice u Olomouce - 1678/309, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 111N09/21, uzavřenou s STOPA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Holice u Olomouce - 1678/305, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 111N09/21, uzavřenou s STOPA, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

## Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....  
**nabyvatel**

STOPA, s.r.o.,  
zastupuje jednatelka Martina Stonáčková

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Olomoucký kraj  
JUDr. Helena Černá

Za správnost KPÚ: M. Člupná .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 2236121, 2236221, 2236021

Datum tisku: 2. 6. 2016 Verze programu Restituce: 5.61