



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SMLOUVA O NÁJMU
A 398/OSM/2021
(RM 22.02.2021, č. usn. 168/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] VS: 7400004413

(dále jako „vlastník pozemku, také půjčitel nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.
se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram
zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem
IČO: 28076192 DIČO: CZ28076192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník, také vypůjčitel nebo také nájemce“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVU O VÝPŮJČCE A SMLOUVU O NÁJMU

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 101/6, parcelní číslo 101/33, parcelní číslo 334/3 a parcelní číslo 336/1 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokality BV34) na části pozemku p. č. 101/6, na části pozemku p. č. 101/33, na části pozemku p. č. 334/3 a na části pozemku p. č. 336/1 všechny v k. ú. Žežice. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací – studie, vypracovanou Atelierem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. Čestmírem Kabátkem v září 2020, jejíž koordináční situační výkres „Zástavba RD Příbram – Žežice (lokality BV 34 – Dopravní napojení obytné zóny)“, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovu pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku p. č. 101/6 o výměře cca 29 m², pozemku p. č. 101/33 o výměře cca 56 m², pozemku p. č. 334/3 o výměře cca 60 m² a pozemku p. č. 336/1 o výměře cca 77 m² blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby příjezdové komunikace.

Výpůjčka výše uvedených nemovitých věcí se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemků od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

IV.

Pronajímatel zároveň pronajímá nájemci část pozemku p. č. 334/3 o výměře 672 m² v katastrálním území Žežice. Blíže je specifikováno na situačním snímku (díl č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronájem nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 61 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 40.992 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set devadesát dva korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram [redacted] VS 7400004413.

Nájemné za rok 2021 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

V.

Právo provést stavbu na výše uvedených pozemcích, smlouvu o výpůjčce i smlouvu o nájmu schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 22.02.2021 svým usnesením č. 168/2021.

Záměr obce vypůjčit a pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. III a IV. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.01.2021 do 07.02.2021.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

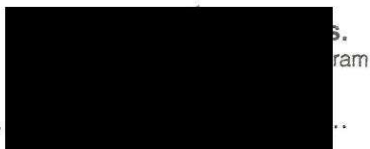
VI.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x
pověření

V Příbrami dne: 16.04.2021



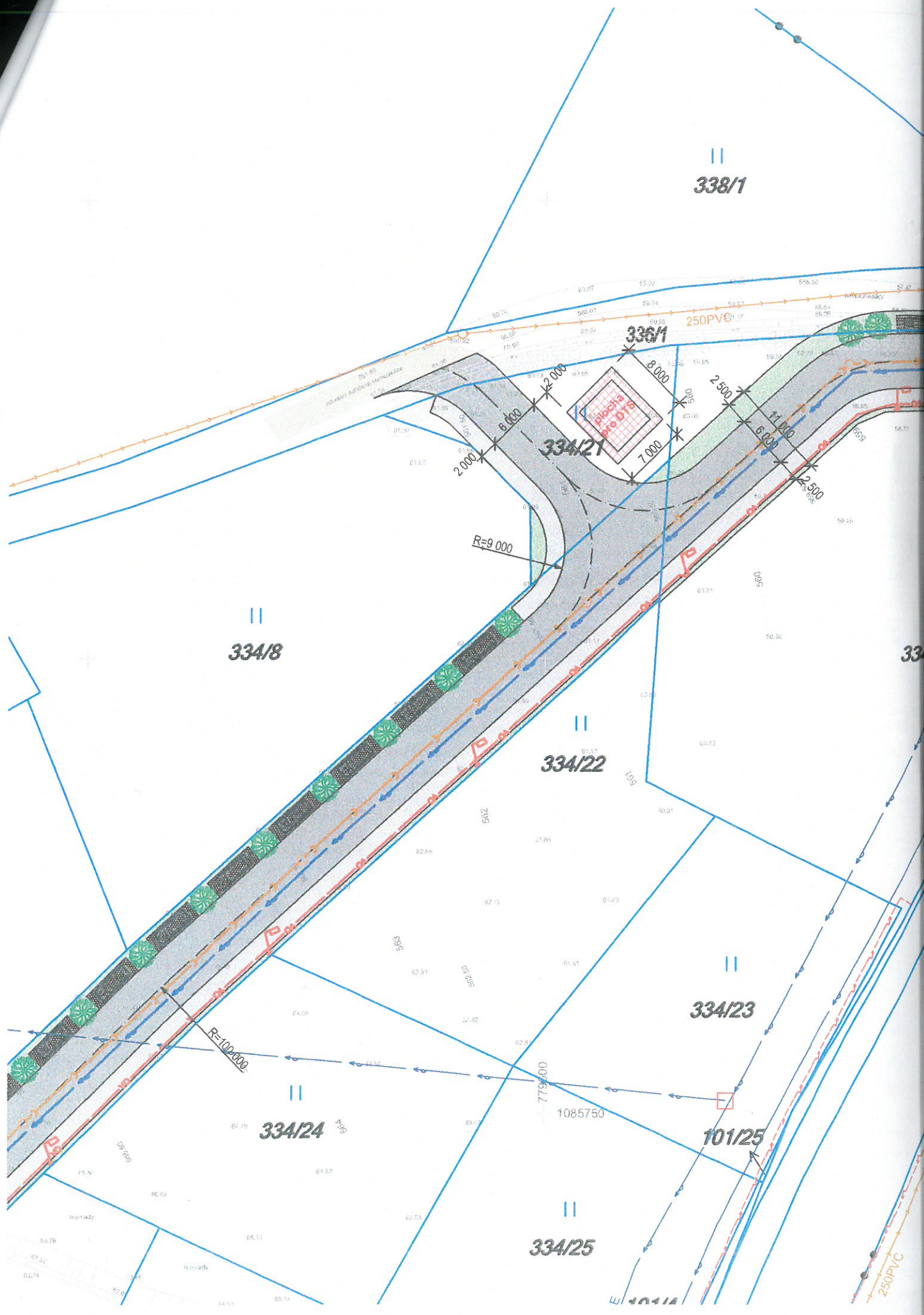
TM Consult a.s.
Tomáš Melichar
předseda představenstva

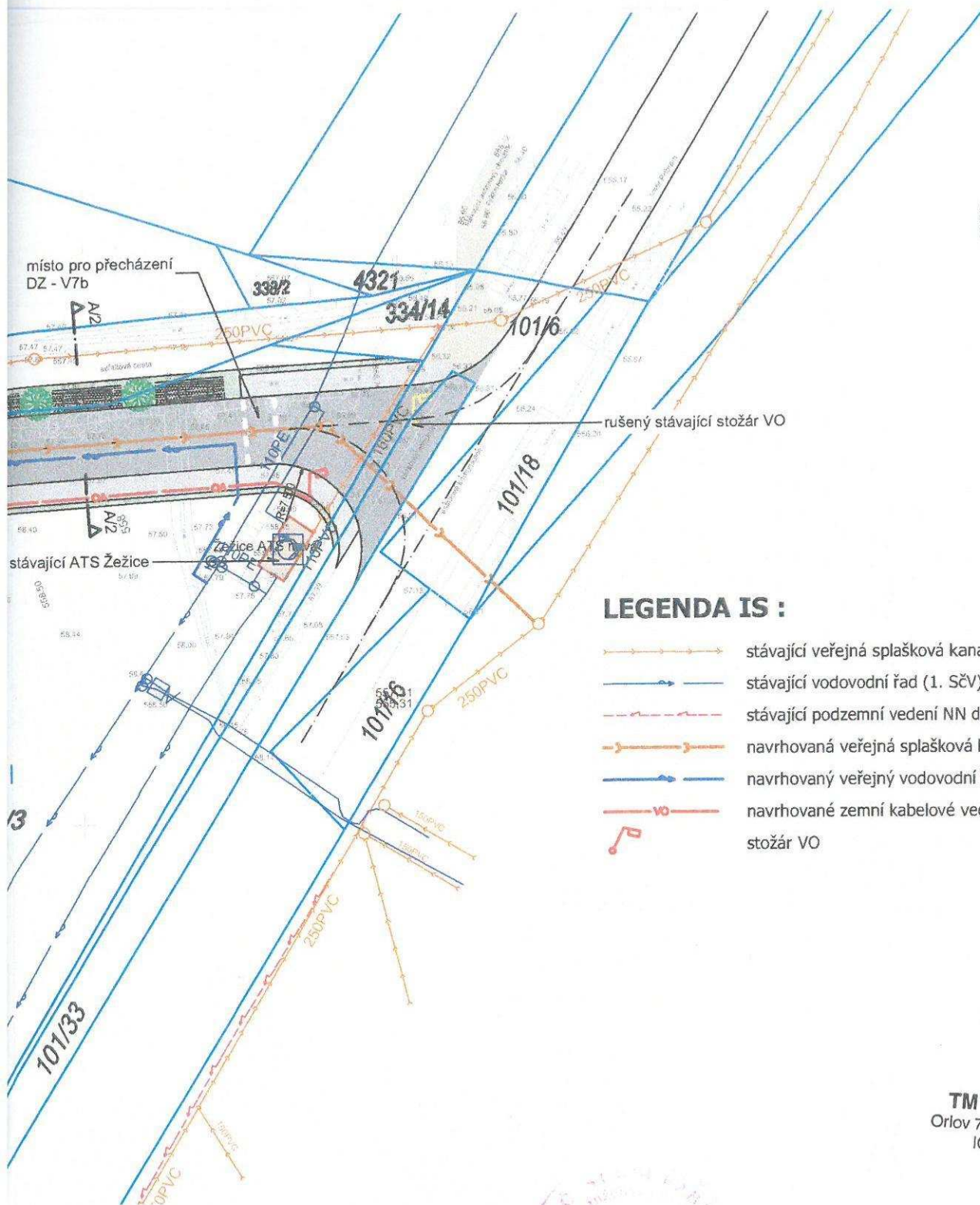
V Příbrami dne: 15-04-2021



město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku







LEGENDA IS :

- stávající veřejná splašková kanalizace
- stávající vodovodní řád (1. SČV)
- stávající podzemní vedení NN do 1KV
- navrhovaná veřejná splašková kanalizace
- navrhovaný veřejný vodovodní řád
- navrhované zemní kabelové vedení VO
- stožár VO

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192



PROJEKČNÍ ATELIER
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. Čestmír Kabátník		vypracoval: Jiří Peterka	paré: 2
stavebník : TM Consult a.s. Orlov 79, 261 01 Příbram			
kraj: Středočeský	město : Příbram - Žežice	č.zak.:	stupeň PD: studie
stavba: Zástavba RD Příbram - Žežice (lokality BV 34) - Dopravní napojení obytné zóny - Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 336/1		datum: říjen 2020	
výkres:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		měřítko 1:500 číslo výkresu : 3

v místě stávající komunikace se je
v místě dosud nezastavěném se jedná

DÍLČ. 1 - VYPŮJČKA
p.č. 334/3

DÍLČ. 2 - NÁJEM

LEGENDA :

-  pozemek parc.č. 101/6 - 28,14 m² VYPŮJČKA
-  pozemek parc.č. 101/33 - 55,46 m² VYPŮJČKA
-  pozemek parc.č. 334/3 - 731,48 m² VYP. / NÁJEM
-  pozemek parc.č. 336/1 - 76,44 m² VYPŮJČKA

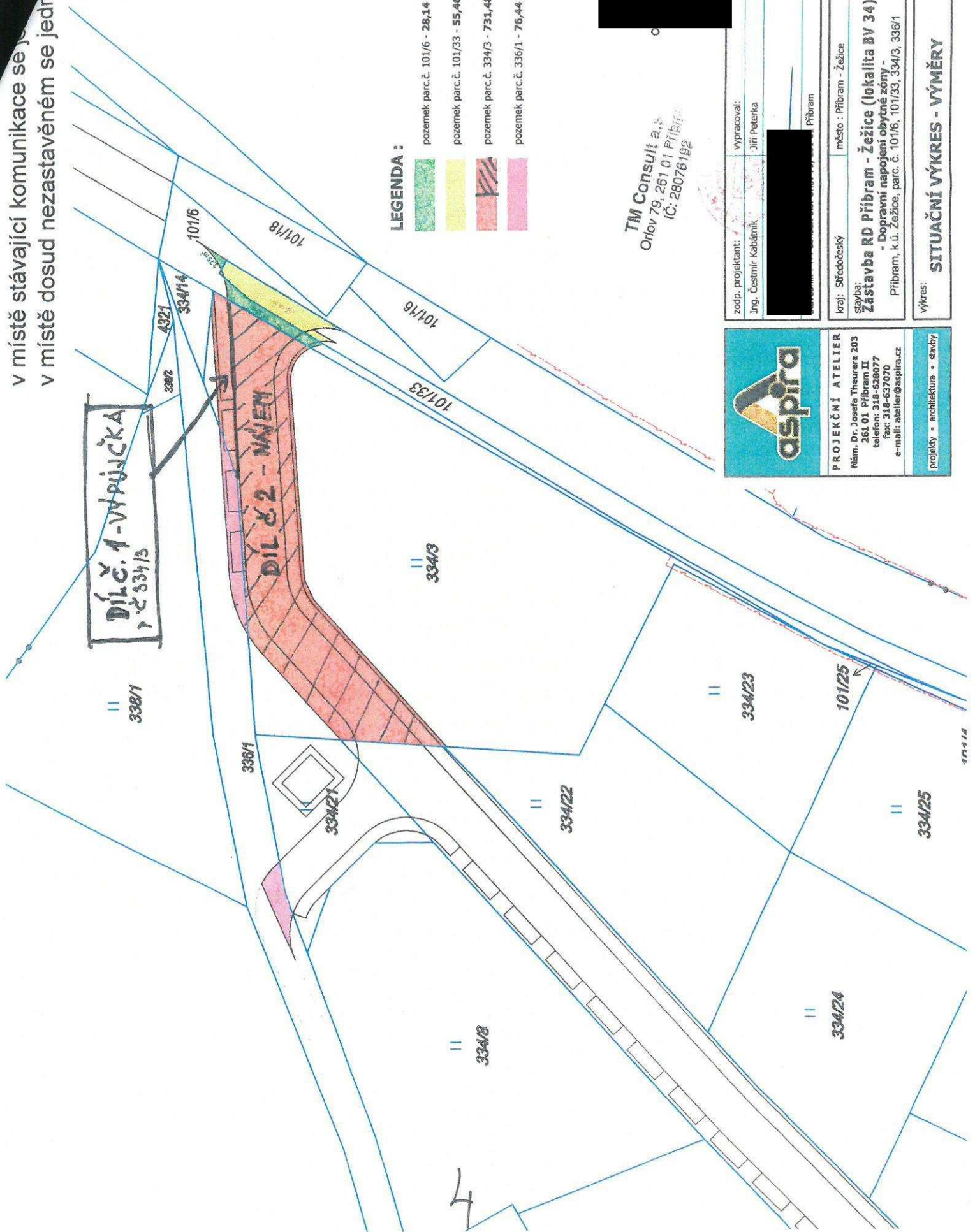
TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192



PROJEKČNÍ ATELIER
Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. Čestmír Kabátník	vyracoval: Jiří Peterka	č.zak.:
kraj: Středočeský		město: Příbram - Žežice
stavba: Zastavba RD Příbram - Žežice (lokalita BV 34) - Dopravní napojení obytné zóny - Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 336/1		stupeň PD: studie
výkres:		datum: říjen 2020
SITUAČNÍ VÝKRES - VÝMĚRY		mříčko číslo výkresu : 4
		1:500





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne 21. 08. 2017

POVĚŘENÍ

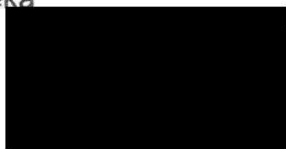
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

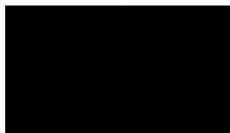
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21. 9. 2010