

**Dodatek č. 7/2021**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.8.2006**  
**(WD/5/573/502)**

**Smluvní strany:**

Magistrat města HK  
Doručeno: 14.04.2021  
MMHK/064802/2021  
Listy: 2      přílohy:  
druh: P. 2x      11/1v:



mmhkes148eb7c

**1. Pronajimatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajimatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**PaedDr. Ivo Pažout**

se sídlem [redacted]

IČ: 18843514; není plátce DPH

**Ilona Pažoutová**

se sídlem [redacted]

IČ: 12994073; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Nájemní smlouva o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m<sup>2</sup> (rampa 20m<sup>2</sup>, suterén 56,60m<sup>2</sup>, 1. podlaží 97,73m<sup>2</sup>, 2. podlaží 37,76m<sup>2</sup>) **pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/162 bod 3. ze dne 16.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.3.2021 do 22.3.2021) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2021 do 31.3.2022 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - 2. podlaží na částku 75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH - 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 472,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 10 810,- Kč

#### B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 8.1.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.**

#### C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

**PaedDr. Ivo Pažout**, se sídlem [redacted]  
IČ: 18843514; **Ilona Pažoutová**, se sídlem [redacted]  
[redacted] IČ: 12994073

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
- cena 704 046,09 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.“
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajimatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

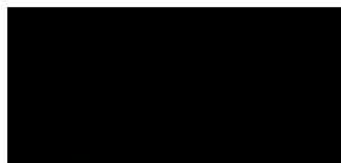
V Hradci Králové dne 7. 04. 2021

Pronajimatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



PaedDr. Ivo Pažout

Správce:

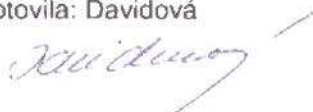


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

PaedDr. Ivo Pažout



IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	<b>5 338,00</b>		<b>0,00</b>	<b>5 338,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.04.2021	měsíční	907039
15.05.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.05.2021	měsíční	907039
15.06.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.06.2021	měsíční	907039
15.07.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.07.2021	měsíční	907039
15.08.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.08.2021	měsíční	907039
15.09.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.09.2021	měsíční	907039
15.10.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.10.2021	měsíční	907039
15.11.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.11.2021	měsíční	907039
15.12.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.12.2021	měsíční	907039
15.01.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.01.2022	měsíční	907039
15.02.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.02.2022	měsíční	907039
15.03.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.03.2022	měsíční	907039

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.


Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: Podpis: 

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydliňovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

PaedDr. Ivo Pažout  
  
 IČO: 18843514 DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Popis položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Grážková voda	65,45	10	6,55	72,00
Studená voda	727,27	10	72,73	800,00
Teplá voda	2 727,27	10	272,73	3 000,00
Teplá voda	1 454,54	10	145,46	1 600,00
	<b>4 974,53</b>		<b>497,47</b>	<b>5 472,00</b>

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0 %	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.04.2021	měsíční	907039
15.05.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.05.2021	měsíční	907039
15.06.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.06.2021	měsíční	907039
15.07.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.07.2021	měsíční	907039
15.08.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.08.2021	měsíční	907039
15.09.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.09.2021	měsíční	907039
15.10.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.10.2021	měsíční	907039
15.11.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.11.2021	měsíční	907039
15.12.2021	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.12.2021	měsíční	907039
15.01.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.01.2022	měsíční	907039
15.02.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.02.2022	měsíční	907039
15.03.2022	497,47	0,00	0,00	0,00	4 974,53	0,00	0,00	5 472,00	15.03.2022	měsíční	907039

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

