

005

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Ostravě,
adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,
IČ: 457 97 072 **DIČ:** CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

Pan: Laňka Alfons, Ing.
Bydliště:
Rodné číslo:
IČ: 42043921
**Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem
v Hlučíně, odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j.OŽÚ/2807/2004/04/To.**

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 24 N 07/70

Čl. I

Pronajímatel spravuje, ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitostí ve vlastnictví státu, specifikované v příloze
č.1 této smlouvy, vedené Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Karviná.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o
změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat

ustanovení § 3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2007 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **77 550,- Kč** (slovy: Sedmdesátsedmtisíc-pětsetpadesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednateleství Ostrava, číslo účtu 901106734 / 0600, variabilní symbol 2410770.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007, včetně, činí **19 547,- Kč** (slovy: Devatenácttisícpětsetčtyřicet sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl.VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 19-06-2007

Pozemkový fond
České republiky,

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
Ing. Alřons Laňka

Za správnost: Danuše Kalinová

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Obec	k.ú.	druh pozemku	p.č.	výměra (m ²)	Kultura
Bohumín	Kopytov	KN	208/3	6061	orná půda
	↓	KN	209/4	312	ostatní plocha
	↓	KN	215/7	36	orná půda
	Kopytov	KN	229/3	318	ostatní plocha
	Nový Bohumín	KN	2373	6037	orná půda
		KN	2374	1243	orná půda
		KN	2375	11791	orná půda
		KN	2445/1	72842	orná půda
		KN	2445/2	12657	orná půda
		KN	2706/22	12715	orná půda
		KN	2709/16	9997	orná půda
		KN	2446/1	79614	orná půda
		KN	2446/3	33087	orná půda
		KN	2446/4	11490	orná půda
		KN	2706/12	5491	orná půda
		KN	2706/15	314	orná půda
		KN	2706/21	19724	orná půda
		KN	2708/9	749	orná půda
		KN	2708/17	1141	orná půda
		KN	2709/15	9892	orná půda
		KN	2711//8	26	orná půda
		KN	2451/1	2095	orná půda
		KN	2451/2	1265	orná půda
		KN	2706/1	4125	orná půda
		KN	2707/1	3562	orná půda
		KN	2708/1	2745	orná půda
		KN	2709/1	294	orná půda
		KN	2711/19	560	orná půda
		KN	2453/1	10799	orná půda
		KN	2708/20	143	orná půda
		KN	2710/2	489	orná půda
		KN	2711/22	299	orná půda
		KN	2458/1	47424	orná půda
		KN	2463/1	4142	orná půda
		KN	2463/2	135	orná půda
		KN	2706/5	4776	orná půda
		KN	2707/5	3770	orná půda
		KN	2708/3	3542	orná půda
		KN	2709/2	406	orná půda
Bohumín	Nový Bohumín	KN	2709/4	5187	orná půda

Bohumín	Nový Bohumín	KN	2709/18	124	orná půda
		KN	2711/13	1736	orná půda
		KN	2711/15	3782	orná půda
		KN	2711/17	4123	orná půda
		KN	2711/29	569	orná půda
		KN	2471/1	93005	orná půda
		KN	2471/3	68808	orná půda
		KN	2471/4	3434	orná půda
		KN	2471/5	255	orná půda
		KN	2706/10	12256	orná půda
		KN	2706/19	71	orná půda
		KN	2707/10	7895	orná půda
		KN	2707/11	9193	orná půda
		KN	2708/7	5497	orná půda
		KN	2708/13	21	orná půda
		KN	2709//10	1536	orná půda
		KN	2709/11	4457	orná půda
		KN	2711/16	1480	orná půda
		KN	2712/23	29689	orná půda
		KN	2715/135	180	orná půda
		KN	2715/136	144	orná půda
		KN	2715/137	140	orná půda
		KN	2715/138	120	orná půda
		KN	2715/139	1973	orná půda
		KN	2715/140	443	orná půda
		KN	2715/141	70	orná půda
		KN	2717/27	2	orná půda
		KN	2717/30	49	orná půda
		KN	2473	3681	ostatní plocha
		KN	2474	6904	ostatní plocha
		KN	2706/11	3062	ostatní plocha
		KN	2706/16	43	ostatní plocha
		KN	2706/20	405	ostatní plocha
		KN	2708/8	133	ostatní plocha
		KN	2708/16	370	ostatní plocha
		KN	2709/12	33	ostatní plocha
		KN	2709/13	4	ostatní plocha
		KN	2709/14	961	ostatní plocha
		KN	2711/9	266	ostatní plocha
		KN	2482	2661	ostatní plocha
	Nový Bohumín	KN	část 2486/1	194288	orná půda
	Starý Bohumín	KN	1225/4	11756	orná půda
		KN	1232/1	6329	orná půda
		KN	1237/3	4408	orná půda
		KN	1258/1	131939	orná půda
		KN	1259/1	20487	orná půda
		KN	1378/9	6487	orná půda
Bohumín	Starý Bohumín	KN	1379/9	1692	orná půda

Bohumín	Starý Bohumín	KN	1380/11	278	orná půda
		KN	1261/1	81495	orná půda
		KN	1261/2	10867	orná půda
		KN	1378/7	12292	orná půda
		KN	1379/7	7646	orná půda
		KN	1380/9	4970	orná půda
		KN	1262	10637	orná půda
		KN	1265/1	57183	orná půda
		KN	1265/5	49034	orná půda
		KN	1378/5	18900	orná půda
		KN	1379/5	10540	orná půda
		KN	1380/7	6414	orná půda
		KN	1267/1	3097	orná půda
		KN	1267/2	1185	orná půda
		KN	1378/1	7929	orná půda
		KN	1379/1	4134	orná půda
		KN	1380/1	2221	orná půda
		KN	1381/1	143	orná půda
		KN	1381/2	237	orná půda
		KN	1382/7	800	orná půda
		KN	1382/8	386	orná půda
		KN	1383/2	26	orná půda
		KN	1268	213	ostatní plocha
		KN	1378/3	156	ostatní plocha
		KN	1379/2	510	ostatní plocha
		KN	1380/3	851	ostatní plocha
		KN	1269	345	ostatní plocha
		KN	1380/4	15	ostatní plocha
		KN	1273	86730	orná půda
		KN	1378/4	96	orná půda
		KN	1379/3	1913	orná půda
Bohumín	Starý Bohumín	KN	1380/5	2057	orná půda
celkem pronajato m ²				1421556	