

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
č. smlouvy objednatele: SN2100149

1. ZHOTOVITEL:

BENEŠOVI - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY s.r.o.

Sídlo: Šafaříkova 2242, 430 03 Chomutov

IČ: 27273890

DIČ: CZ27273890

Zastoupená: Jana Benešová, jednatelka

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. OBJEDNATEL:

ZDRAVOTNÍ ÚSTAV se sídlem v Ústí nad Labem

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361

DIČ: CZ71009361

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

právní osoba příslušná hospodařit s majetkem státu zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

ve věcech smluvních oprávněn jednat:

ve věcech provozních a technických oprávněn jednat:

technického

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID DS: nf5j9jn

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo. Tato smlouva navazuje na výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na služby s názvem „ZUUL – úklidové práce Most a Chomutov 2021“, a vychází z nabídky zhotovitele (vybraného objednatelem) ze dne 9. 2. 2021.

I. Předmět smlouvy a plnění smlouvy



1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo – úklid nebytových prostor objednatele v rozsahu uvedeném v Příloze 1B zadávací dokumentace „ZUUL – úklidové práce Most a Chomutov 2021“ (dále jen „ZD“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

2. Poskytnutí čistících, úklidových a hygienických prostředků není předmětem této smlouvy a tyto prostředky zajistí objednatel.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že splňuje základní a profesní způsobilost k poskytnutí díla a veškeré technické a kvalifikační předpoklady pro řádné dodání díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje s dostatečným počtem kvalifikovaných pracovníků pro případ náhrady v době návštěvy lékaře, nemoci, čerpání dovolené, OČR atd.
6. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že má živnostenské oprávnění pro provádění nabízených služeb a prováděné činnosti.
7. Místem plnění je regionální pracoviště objednatele na adrese **Kochova 1185, 430 01 Chomutov**. Specifikace prostor a četnost úklidu, v nichž bude zhotovitel poskytovat objednateli předmět plnění, je uvedena v Příloze 1B této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena díla se sjednává mezi smluvními stranami dohodnutou pevnou částkou ve výši **139 200,- Kč bez DPH** (slovy stotřicetdevět tisíc dvě set korun českých) za celou dobu trvání smlouvy o dílo. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné na úklid včetně nákladů na vlastní úklidové práce, mechanizační a jiné prostředky potřebné k úklidu, pracovní oděv a pomůcky úklidových pracovníků, jejich školení, příprava apod., a to vše po dobu trvání smlouvy.
2. Po dobu trvání smlouvy budou poskytovány dílčí plnění dodávky služeb v pravidelných měsíčních intervalech tak, že vždy k poslednímu dni v měsíci dojde k fakturaci dílčího plnění za dodané služby v daném měsíci.
3. Po celou dobu trvání smlouvy bude fakturovaná měsíční částka ve výši **5 800,- Kč bez DPH**.
4. Platby dle odst. 3 budou zhotovitelem fakturovány objednateli samostatnými fakturami se lhůtou splatnosti ne kratší než 30 dní od prokazatelného doručení objednateli.
5. Všechny platby podle této smlouvy provede objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele veden .
6. V případě vad na dodaném díle může dojít ke krácení za neprovedené či s vadami provedené práce.
7. Reklamované vady či neprovedené práce musí být řádně zdokumentovány, zaprotokolovány v knize reklamací s uvedením dne, místa a času zjištěné vady a projednány se zhotovitelem. Bez tohoto zaprotokolování zjištěné vady nenese zhotovitel odpovědnost za bezchybně provedené práce a objednatel nemá nárok na slevu z fakturace.
8. Zhotovitel má povinnost doručit fakturu v elektronické podobě na adresu  nejpozději do 10 dnů po DUZP.

9. Nebytnou náležitostí každé faktury za dílčí plnění je doplnění textem: "plnění ke smlouvě „**SN2100149**“

10. Objednatel má právo vrátit fakturu (daňový doklad) v případě, že nebude obsahovat všechny nezbytné a sjednané náležitosti, k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

III. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání této smlouvy je od **1. 6. 2021 do 31. 5. 2023**, tj. 24 měsíců

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti objednatele

- poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy
- seznámit před zahájením provádění úklidu podle této smlouvy pracovníky zhotovitele s předmětnými prostory
- bezplatně poskytnout zhotoviteli v budově, v níž se nacházejí předmětné prostory, uzamykatelné prostory nezbytné pro potřeby provádění úklidu

2. Práva objednatele

- kontrolovat provádění úklidu, zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění
- z důležitých důvodů požadovat výměnu pracovníků zhotovitele provádějících úklid; v případě takové žádosti objednatele je zhotovitel povinen provést výměnu svého pracovníka nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti objednatele
- na základě své změněné aktuální potřeby vyžadovat úpravu závazku ze smlouvy; toto právo nemůže být využito dříve než 6 měsíců po zahájení plnění smlouvy. V případě návrhu objednatele na změnu závazku bude zhotovitel povinen připravit dodatek smlouvy

3. Povinnosti zhotovitele

- provádět úklid dle svých odborných schopností a znalostí
- dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací
- provádět úklid řádně a pečlivě, dbát zejména na bezpečnost a zdraví osob v předmětných prostorách a dodržovat hygienickou, desinfekční a ekologickou kázeň
- prokazatelně se seznámit a dodržovat místní provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy objednatele, s případnými riziky na pracovištích objednatele a prokazatelně s nimi seznámí všechny své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky
- přizpůsobit svůj pohyb a činnosti v prostorách objednatele jeho provozním podmínkám s cílem minimalizace omezení provozu objednatele
- vybavit všechny své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky odpovídajícími OOPP. Seznam poskytovaných OOPP připojí jako Přílohu č. 3 této smlouvy

- neumožnit výkon nelegální práce ve smyslu § 5 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- uhradit objednateli případnou škodu vzniklou porušením předpisů, se kterými byl zhotovitel seznámen, nebo které měl a mohl znát
- dodržovat objednatelům určené zásady třídění odpadů
- k provádění sjednaných služeb nevyužívat subdodavatele
- zavést knihu reklamací, která bude uložena u objednatele v budově, kde se nacházejí předmětné prostory, na místě přístupném pro obě strany
- zavést knihu provedených výkonů, kde bude zaznamenán úklid a činnosti, které se nevykonávají denně (luxování, stírání prachu atd.)
- pro kontrolu kvality prováděných prací zavést systém spolupráce s objednatelům a pravidelně měsíčně provádět ve spolupráci s objednatelům vyhodnocení
- dodržovat zásady mlčenlivosti o důvěrných informacích objednatele, se kterými se seznámí v průběhu poskytování služby. K mlčenlivosti zavázat i své zaměstnance podílející se na plnění veřejné zakázky. Za důvěrné informace budou považovány takové, které nejsou běžně dostupné.
- zajistit pro své zaměstnance a veškeré další osoby podílející se na plnění veřejné zakázky důstojné pracovní podmínky, včetně poskytnutí odpovídající odměny za práci, při dodržení všech dotčených právních norem.

V. Předání, kontrola a převzetí díla

1. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamenává v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy po ukončení daného měsíce.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět službu minimálně v souladu s podmínkami technické specifikace zadávací dokumentace specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy (příloha č. 1B). Tyto přílohy budou připojeny ke smlouvě jako její nedílná součást.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce prodlevy mezi dalším prováděným úklidem daného pracoviště.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení zásad mlčenlivosti uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti zásad mlčenlivosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že za každé jednotlivé porušení smlouvy bez zavinění druhou stranou nebo vyšší moci uhradí objednateli smluvní pokutu minimálně ve výši 0,05 % hodnoty smlouvy, respektive dílčího plnění.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílčí plnění v dohodnutém čase vzniká zhotoviteli právo vyúčtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši (§ 2 nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb.).

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel uveřejní metadata k této smlouvě a textový obsah smlouvy v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění předpisů bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

5 Smluvní strany vhodnými technickými a organizačními opatřeními zajistí ochranu osobních údajů, které by zpracovávaly (ve smyslu „Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES – obecné nařízení o ochraně osobních údajů“ – GDPR) v souvislosti s plněním této smlouvy.

6. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout a učinit prohlášení o tom, která část smlouvy bude považována jako součást obchodního tajemství zhotovitele a nebude zveřejněna v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů ČR.

8. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

9. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, pokud druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neprovádění pravidelného úklidu podle harmonogramu zadavatele.

10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý z výtisků má platnost originálu.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této smlouvy byly mezi nimi před jejím uzavřením řádně projednány, že smlouvu uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

VIII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1B – specifikace předmětu VZ - Chomutov

Příloha č. 2 – zadávací dokumentace

Příloha č. 3 – Seznam poskytovaných OOPP

V Ústí nad Labem, dne -7. 04. 2021

V Chomutově, dne 16.3.2021

Objednatel:



Ing. Pavel Bernáth
Ředitel

Zhotovitel:



jednatelka

Název dodavatele:	Benešovi-úklidové služby s.r.o.
Adresa dodavatele:	Šafaříkova 2242, Chomutov 430 03
IČO / Dič dodavatele:	27273890 CZ 27273890
Osoba zastupující ve věci nabídky dodavatele, kontaktní telefon a email:	Benešová Jana 724261964 benes@uklidchomutov.cz

Příloha č. 1B

Úklid prostor v objektu na adrese: Kochova 1185, 430 01 Chomutov

pořadové číslo	Minimální zadavatelem požadované činnosti	
	charakter činnosti	popis činnosti
	četnost úklidu	pracovní dny, počínaje dnem účinnosti smlouvy
1	vysypání odpadkových košů	vyjmutí sáčku z odpadky z koše, vložení nového sáčku, odnos odpadků do popelnice
2	umytí sanitárního zařízení (umyvadlo, WC)	umytí umyvadla nebo WC za pomoci čisticího prostředku, doplnění toaletního papíru nebo papírových ručníků
3	prach	utření prachu na pracovních stolech v kancelářích, na nábytku v kancelářích, na topení tam, kde je to dostupné ve všech místnostech. Mytí stěn (emailových nebo kachlíkových). V laboratořích se nemyje ani neutrála nic na laboratorních stolech a na přístrojích - to zajišťují laboranti sami
4	vytření podlahy	vytření podlahy za použití mycího prostředku, mytí podlahy i pod nábytkem tam, kde je to dostupné (pod stolem, židli, skříní na nožičkách, topení, zábradlím apod.)
5	dveře	umytí dveří včetně skel
6	luxování	vyluxování koberce, popř. čalouněného nábytku
7	parapety	otření parapetů vlhkým, popř. mokrým hadrem,
8	další	veškeré čisticí, úklidové, mycí a hygienické prostředky (papírové ručníky, toaletní mýdlo, toaletní papír) na svůj náklad zajišťuje zadavatel (objednatel), tj. Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem.

Podlaží	číslo místnosti	charakteristika prostoru	Rozměry	podlahová plocha (m ²)	vysypání odpadkových košů	umytí sanitárního zařízení (umyvadlo)	prach	vytření podlahy	dveře	okna (2,4*1,7m) - všude 1 ks	parapety	další (luxování)	Nabídková jednotková cena (za měsíc bez DPH v Kč)
Chomutov	402	jídelna	3,3 x 6,8 x 3,2										
	404	ordinace	3,5 x 6,8 x 3,2										
	406	zázemí - odpočinková místnost	3,5 x 6,8 x 3,2										
	405	odběrová místnost	3,4 x 6,5 x 3,2										
	403	čekárna	3,4 x 6,5 x 3,2										
	401	CHL - Benešová	3,4 x 6,5 x 3,2										
	3.407	WC - personál	1,5 x 1,9 x 2,1 + 2,5 x 3,2 x 2,1										
	3.404	WC - ženy a muži	1,5 x 2,5 x 2,1 + 0,8 x 1,1 x 2,1 + 3x 0,8 x 1,1 x 2,1										
		chodba - ordinace	2,4 x 11 x 3,2										
		chodba - vstup	2,4 x 1,1 x 3,2 a 6,3 x 3,3 x 3,2										
Celkem													
Celkem budova Chomutov													

Zpracoval:

Jméno a podpis: Benešová Jana

Poznámka:

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do zeleně podbarvených polí (cena ze jeden měsíc). Dále dodavatel vyplní identifikační údaje do zelených polí v horní části dokumentu do , jméno a podpis do zelených polí v dolní části dokumentu.



Výzva k podání nezávazné nabídky,

k veřejné zakázce malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona na služby **zadávaná formou uzavřené výzvy** mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek číslo 134/2016 Sb. (dále též ZZVZ) s výjimkou ustanovení § 6 ZZVZ. Případné odkazy na zákon či užitá zákonná ustanovení v tomto dokumentu jsou použita pouze analogicky.

Název zakázky	ZUUL – úklidové práce Most a Chomutov 2021
Druh zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce)	Zakázka na služby
Datum vyhlášení výzvy k podání nabídek	3. 2. 2021
Název zadavatele	ZDRAVOTNÍ ÚSTAV se sídlem v Ústí nad Labem
Sídlo zadavatele	Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ zadavatele / DIČ zadavatele	71009361 / CZ71009361
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa	
Lhůta pro podání nabídek	<i>Do 12.2.2021 do 9:00 hodin</i>
Místo pro podání nabídek	V elektronické podobě zasláním na emailovou adresu
Popis (specifikace) předmětu zakázky	
<p>Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí prací potřebných pro úklid nebytových prostor zadavatele v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1A a č. 1B této výzvy (zejména, ale nikoli pouze mytí podlah a vysávání podlahových krytin, mytí parapetů a dveří, úklid sanitárních zařízení, utírání prachu, vysypání odpadkových košů).</p> <p>Poskytnutí úklidových, čistících a hygienických prostředků není předmětem zakázky, jejich dodání podle aktuální potřeby k provedení služby zajistí zadavatel.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo upravit v průběhu plnění rozsah poskytovaných služeb podle svých aktuálních potřeb. K jeho návrhu je povinen vybraný dodavatel přistoupit k úpravě smlouvy.</p>	
Části veřejné zakázky	Část 1 – úklid prostor v objektu ve městě Most – ul. Budovatelů (příloha č. 1A). Část 2 – úklid prostor v objektu ve městě Chomutov – ul. Kochova (příloha č. 1B). Dodavatel je oprávněn podat nabídku k jedné či oběma částem této veřejné zakázky.
Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH)	Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši, podle níž bude zadávací řízení realizovat jako veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Předpokládanou hodnotu se zadavatel rozhodl nezveřejňovat.
Čas plnění veřejné zakázky	Plnění bude postupné v průběhu 24 měsíců na základě smlouvy o dílo.

	Účinnost kupní smlouvy vznikne dnem 1. 6. 2021 , nebo dnem uveřejnění smlouvy v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona číslo 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to tím dnem, který bude pozdější. Uveřejnění smlouvy provede zadavatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy druhou ze smluvních stran.
Místo dodání / převzetí plnění	Místem plnění jsou dvě regionální pracoviště Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, zadavatelem používané prostory budov na adresách: 1. Budovatelů 2830/3, 434 01 Most 2. Kochova 1185, 430 01 Chomutov V případě požadavku dodavatele zadavatel umožní po dohodě prohlídku místa plnění.
Pravidla pro hodnocení nabídek	
Hodnocení nabídek provede zadavatel. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, jediným hodnotícím kritériem bude nabídková cena. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH). Při shodné výši nabídkové ceny dvou či více nabídek bude o nejvhodnější nabídce rozhodnuto losem. K losování budou přizváni oprávnění zástupci účastníků zadávacího řízení, kterých se takovýto výběr dotýká.	
Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	
Nabídka musí obsahovat tyto požadované náležitosti: <ul style="list-style-type: none"> doplněnou podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky (přílohy č. 1A a č. 1B) 	
Vysvětlení zadávacích podmínek	
Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.	
Další požadavky na zpracování nabídky	
Plnění veřejné zakázky bude postupné na základě smlouvy o dílo, a její návrh je součástí této výzvy. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli zálohy. Po dobu trvání smlouvy budou poskytovány dílčí plnění dodávky služeb v pravidelných měsíčních intervalech tak, že vždy k poslednímu dni v měsíci dojde k fakturaci dílčího plnění za dodané služby v daném měsíci.	
Dodavatelé budou vyrozumíváni o výsledku, resp. zrušení zadávacího řízení a o příp. vyloučení nabídky prostřednictvím emailové zprávy na kontaktní emailovou adresu dodavatele.	

Datum a podpis osoby ve věci zakázky za zadavatele:	V Karlových Varech dne 2.2.2021

Přílohy:

Příloha č. 1A - specifikace předmětu VZ - Most

Příloha č. 1B - specifikace předmětu VZ - Chomutov

Seznam poskytovaný OOPP

Zaměstnanci společnosti **BENEŠOVI - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY s.r.o.**, kteří se budou podílet na plnění této veřejné zakázky budou vybaveni těmito OOPP (osobní ochranné prostředky při práci):

ochranné pracovní rukavice, pracovní obuv, pracovní oděv, ochranná ústní rouška případně respirátor třídy FFP2

