

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR  
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ing. Alfons Laňka**

r.č.

IČ: 420 43 921

bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor  
živnostenský úřad, pod č.j.: OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5.11.2004

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 24N07/70**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2007 nájemní smlouvu č. 27N07/70 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Tímto dodatkem se ruší ustanovení dodatků č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 a nahrazují se níže uvedenými ustanoveními.

### **Čl. III**

1) Dne 21.7.2007 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 2706/22, 2709/16, 2706/12, 2706/15, 2706/21, 2708/9, 2708/17, 2709/15, 2711/8, 2706/1, 2707/1, 2709/1, 2711/19, 2708/20, 2710/2, 2711/2, 2706/5, 2707/5, 2708/3, 2709/2, 2709/4, 2709/18, 2711/13, 2711/15, 2711/17, 2711/29, 2706/10, 2706/19, 2707/10, 2707/11, 2708/7, 2708/13, 2709/10, 2709/11, 2711/16, 2706/11, 2706/16, 2706/20, 2708/8, 2708/16, 2709/12, 2709/13,

2709/14 a 2711/9 Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1009H07/70.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 24.9.2007 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Bohumín a katastrálním území Starý Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 1378/9, 1379/9, 1380/11, 1378/7, 1379/7, 1380/9, 1378/5, 1379/5, 1380/7, 1378/1, 1379/1, 1380/1, 1381/1, 1381/2, 1382/7, 1382/8, 1383/2, 1378/3 1379/2, 1380/3, 1380/4, 1378/4, 1379/3 a 1380/5 Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1013H07/70.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 64 597,- Kč (slovy: Šedesátčtyřitisícipětsetdevadesátšedemkorun českých).

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 17 991,- Kč (slovy: Sedmnácttisícdevětsetdevadesátjednakorun českých).

Tato částka se skládá z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodů a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data uzavření smlouvy do rozhodného data.

**Alikvótní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodů:**  
16 282,- Kč (slovy: Šestnácttisícdevětšedesátšedemkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů:**  
1709,- Kč (slovy: Jedentisícšedemsetdevětšedemkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky vydané smlouvou o bezúplatném převodu č. 1013H07/70, v období od 24.9.2007 do 30.9.2008 ve výši 9921,- Kč (slovy: Devěttisícdevětsetdvacetjednakorun českých) bude poukázáno na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### Čl. V

1) Dne 18.10.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 2445/1, na základě kupní smlouvy č.1004820770.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 18.10.2007 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 2445/2, 2446/1, 2446/3, 2446/4, 2451/1, 2451/2, 2463/1 a 2463/2, na základě kupní smlouvy č.1003820770.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

.....  
parafa nájemce



47

3) Dne 7.2.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 2373, na základě kupní smlouvy č.1002700770.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 7.2.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 2374 a 2375, na základě kupní smlouvy č.1003680770.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Dne 19.2.2008 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 2712/23, 2715/135, 2715/136, 2715/137, 2715/138, 2715/139, 2715/140, 2715/141, 2717/27 a 2717/30 Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1015H07/70.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

## Čl. VI

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. V tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 244,- Kč (slovy: Padesátjedentisícdvěstěčtyřicetčtyřikorun českých).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 52 709,- Kč (slovy: Padesátdvatisícsemdsetdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodů a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodů: 51 244,- Kč** (slovy: Padesátjednatisícdvěstěčtyřicetčtyřikorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů: 1465,- Kč** (slovy: Jedentisícčtyřistašedesátpětorun českých).

## Čl. VII

1) Dne 10.7.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 2471/4 a k nemovitostem v obci Bohumín a katastrálním území Starý Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 1225/4, 1232/1, 1237/3, 1259/1, 1261/1, 1267/1 a 1267/2, na základě kupní smlouvy č.1001820970.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 10.7.2009 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v obci Bohumín a katastrálním území Starý Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 1268 a 1269, na základě kupní smlouvy č. 1003800970.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

.....  
parafa nájemce

(47) 5

3) Dne 31.7.2009 byla uzavřena dohoda o ukončení části nájemní smlouvy č.24N07/70 (dále jen „dohoda“), týkající se části pozemku vedeném v katastru nemovitostí, p.č. 2471/3 v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín.

### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. VII tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 42 834,- Kč (slovy: Čtyřicetdvatisíceosmsetřicetčtyřikorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 49 346,- Kč (slovy: Čtyřicetdevět tisíc tři sta čtyřicet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodů a dohody a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodů a dohody. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu a dohody: 42 834,- Kč** (slovy: Čtyřicetdvatisíceosmsetřicetčtyřikorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu a dohody: 6512,- Kč** (slovy: Šesttisíc pět set dva a dva koruny českých).

### Čl. IX

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. X

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 31.7.2009

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Ostrava  
71 Ústřední nábř. 33 1  
00 Ostrava

.....  
Pozemkový fond ČR  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí územního pracoviště v Ostravě  
pronajímatel

.....  
Ing. /Alfons L a ň k a  
nájemce

Za správnost /Ing. Šimková  
....



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR  
v Ostravě, Havlíčkovo nábr. 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901 106 734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ing. Alfons Laňka**

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín,  
Odbor živnostenský úřad, pod č.j.: OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5.11.2004

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o ukončení části nájemní smlouvy  
č. 24N07/70**

**Čl. I**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 19.6.2007 nájemní smlouvu č. 24N07/70, dne 18.10.2007 dodatek č. 1, dne 21.11.2007 dodatek č. 2, dne 26.2.2008 dodatek č. 3, dne 17.3.2008 dodatek č. 4 a dne 8.4.2008 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení části nájemní smlouvy specifikované v čl. I této dohody, tj. ukončení nájmu části pozemku v obci Bohumín, v katastrálním území Nový Bohumín, p.č. KN 2471/3, a to k datu 31.7.2009.

.....  
parafa nájemce

Předmětem smlouvy tedy zůstává, mimo jiné, část pozemku, p.č. KN 2471/3 v obci Bohumín, katastrálním území Nový Bohumín, o výměře 64 058 m<sup>2</sup>. Nedílnou součástí této dohody je snímek z katastrální mapy s novým zákresem pronajímané části pozemku.

**Čl. III**

Vypořádání vzájemných závazků bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 24N07/70. Tato dohoda je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

**Čl. IV**

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. V**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky dohody.

**Čl. VI**

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě, dne 31.7.2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Ostrava  
Havlíčkův nábř. 38  
Ostrava

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

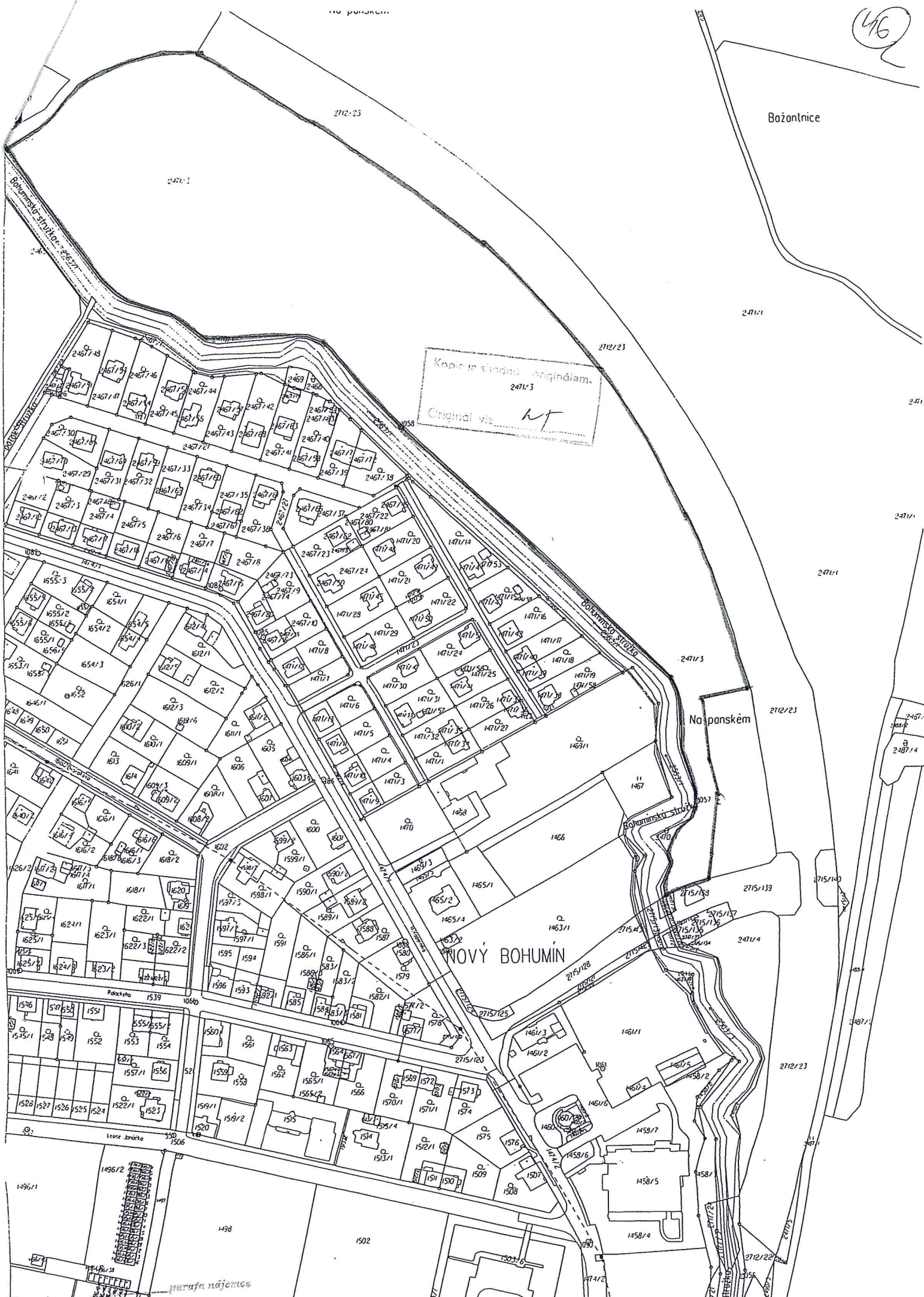
.....  
Ing. Alfons L a ň k a

pronajímatel

nájemce



46



na panském

Božonovice

Kopie ze státního originálu.  
2471/3  
Original vč. NT

Na panském

NOVÝ BOHUMÍN

Bohumínská ulice  
2471/1  
2471/2  
2471/3  
2471/4  
2471/5  
2471/6  
2471/7  
2471/8  
2471/9  
2471/10  
2471/11  
2471/12  
2471/13  
2471/14  
2471/15  
2471/16  
2471/17  
2471/18  
2471/19  
2471/20  
2471/21  
2471/22  
2471/23  
2471/24  
2471/25  
2471/26  
2471/27  
2471/28  
2471/29  
2471/30  
2471/31  
2471/32  
2471/33  
2471/34  
2471/35  
2471/36  
2471/37  
2471/38  
2471/39  
2471/40  
2471/41  
2471/42  
2471/43  
2471/44  
2471/45  
2471/46  
2471/47  
2471/48  
2471/49  
2471/50

1555/1  
1555/2  
1555/3  
1555/4  
1555/5  
1555/6  
1555/7  
1555/8  
1555/9  
1555/10  
1555/11  
1555/12  
1555/13  
1555/14  
1555/15  
1555/16  
1555/17  
1555/18  
1555/19  
1555/20  
1555/21  
1555/22  
1555/23  
1555/24  
1555/25  
1555/26  
1555/27  
1555/28  
1555/29  
1555/30  
1555/31  
1555/32  
1555/33  
1555/34  
1555/35  
1555/36  
1555/37  
1555/38  
1555/39  
1555/40  
1555/41  
1555/42  
1555/43  
1555/44  
1555/45  
1555/46  
1555/47  
1555/48  
1555/49  
1555/50

1520  
1521  
1522  
1523  
1524  
1525  
1526  
1527  
1528  
1529  
1530  
1531  
1532  
1533  
1534  
1535  
1536  
1537  
1538  
1539  
1540  
1541  
1542  
1543  
1544  
1545  
1546  
1547  
1548  
1549  
1550  
1551  
1552  
1553  
1554  
1555  
1556  
1557  
1558  
1559  
1560  
1561  
1562  
1563  
1564  
1565  
1566  
1567  
1568  
1569  
1570  
1571  
1572  
1573  
1574  
1575  
1576  
1577  
1578  
1579  
1580  
1581  
1582  
1583  
1584  
1585  
1586  
1587  
1588  
1589  
1590  
1591  
1592  
1593  
1594  
1595  
1596  
1597  
1598  
1599  
1600  
1601  
1602  
1603  
1604  
1605  
1606  
1607  
1608  
1609  
1610  
1611  
1612  
1613  
1614  
1615  
1616  
1617  
1618  
1619  
1620  
1621  
1622  
1623  
1624  
1625  
1626  
1627  
1628  
1629  
1630  
1631  
1632  
1633  
1634  
1635  
1636  
1637  
1638  
1639  
1640  
1641  
1642  
1643  
1644  
1645  
1646  
1647  
1648  
1649  
1650  
1651  
1652  
1653  
1654  
1655  
1656  
1657  
1658  
1659  
1660  
1661  
1662  
1663  
1664  
1665  
1666  
1667  
1668  
1669  
1670  
1671  
1672  
1673  
1674  
1675  
1676  
1677  
1678  
1679  
1680  
1681  
1682  
1683  
1684  
1685  
1686  
1687  
1688  
1689  
1690  
1691  
1692  
1693  
1694  
1695  
1696  
1697  
1698  
1699  
1700

1496/1  
1496/2  
1496/3  
1496/4  
1496/5  
1496/6  
1496/7  
1496/8  
1496/9  
1496/10  
1496/11  
1496/12  
1496/13  
1496/14  
1496/15  
1496/16  
1496/17  
1496/18  
1496/19  
1496/20  
1496/21  
1496/22  
1496/23  
1496/24  
1496/25  
1496/26  
1496/27  
1496/28  
1496/29  
1496/30  
1496/31  
1496/32  
1496/33  
1496/34  
1496/35  
1496/36  
1496/37  
1496/38  
1496/39  
1496/40  
1496/41  
1496/42  
1496/43  
1496/44  
1496/45  
1496/46  
1496/47  
1496/48  
1496/49  
1496/50

parafa nájemce