

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2007 nájemní smlouvu č. 24N07/70, dne 18.10.2007 dodatek č.1, dne 21.11.2007 dodatek č.2, dne 26.2.2008 dodatek č. 3, dne 17.3.2008 dodatek č.4, dne 8.4.2008 dodatek č. 5, dne 31.7.2008 dodatek č. 6, dne 14.9.2009 dodatek č. 7 a dne 1.10.2009 dodatek č. 8 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.6.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Bohumín a katastrálním území Nový Bohumín, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 2458/1 (odměřen z původní parcely č. 2485/1 dle geometrického plánu č. 1850-15/2008 ze dne 8.12.2008) a p.č. 2485/81 (odměřen z původní parcely č. 2485/1 dle geometrického plánu č. 1850-15/2008 ze dne 8.12.2008), třetí osoba město Bohumín, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1003991170. Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

.....
parafa nájemce

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 534,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícpěttřicetčtyřikoruny české).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 38 769,- Kč (slovy: Třicetosmtisícsešdesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 37 534,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícpěttřicetčtyřikoruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1235,- Kč (slovy: Jedentisícdvěstětřicetpětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

11-08-2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
100/55
str. 2

Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Alfo~~n~~s U~~n~~á /

nájemce

Za správu Ing. Danuše Haladějová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.24N07/70

Datum tisku: 26.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely						
Nový Bohumín						
2 458	1 0 2	23 593	1.7.2007	2.6.2011	244	782,28
2 458	81 0 2	13 641	1.7.2007	2.6.2011	244	452,30
37 234						1 234,57
37 234						1 234,57
Stávající parcely						
Kopytov						
208	3 0 2	6 061	1.7.2007		365	367,29
209	4 0 2	312	1.7.2007		365	18,90
215	7 0 2	36	1.7.2007		365	2,18
229	3 0 2	318	1.7.2007		365	19,27
6 727						407,64
Nový Bohumín						
2 453	1 0 2	10 799	1.7.2007		365	535,63
2 458	82 0 2	6 322	1.7.2007		365	313,57
2 458	83 0 2	1 130	1.7.2007		365	56,05
2 458	84 0 2	2 738	1.7.2007		365	135,80
2 471	1 0 2	93 005	1.7.2007		365	4 613,04
2 471	3 0 2	64 058	1.7.2007		365	0,00 opr.
2 471	3 0 2	65 808	1.7.2007		365	3 264,07
2 471	5 0 2	255	1.7.2007		365	12,64
2 473	0 0 2	3 681	1.7.2007		365	182,57
2 474	0 0 2	6 904	1.7.2007		365	342,43
2 482	0 0 2	2 661	1.7.2007		365	131,98
2 486	1 0 2	194 288	1.7.2007		365	9 636,68
451 649 387 591 opr.						19 224,46
Starý Bohumín						
1 258	1 0 2	131 939	1.7.2007		365	8 167,02
1 261	2 0 2	10 867	1.7.2007		365	672,66
1 262	0 0 2	10 637	1.7.2007		365	658,43
1 265	5 0 2	49 034	1.7.2007		365	3 035,20
1 273	0 0 2	86 730	1.7.2007		365	5 368,58
289 207						17 901,89
747 583 683 525 opr.						37 533,99
CELKEM:						38 769 Kč
784 817 720 759 opr.						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2458/1	4	74	24	orná půda	2458/1	2	35	93	orná půda			2					
					2458/81	1	36	41	orná půda			2	2458/1	10002	1	36	41
					2458/82		63	22	orná půda			2	2458/1	10002		63	22
					2458/83		11	30	orná půda			2	2458/1	10002		11	30
					2458/84		27	38	orná půda			2	2458/1	10002		27	38
	4	74	24			4	74	24									

Kyjádrani
Sdělení k dělení pozemků ze dne 22.7.2010 pod č.j. Výst. MU30/33594/2010/ITAV/L4

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 odbor stavební
BOHUMÍN

Kyjádrani
Sdělení k dělení pozemků ze dne 10.2.2009 pod č.j. Výst. MU30/ITAV/19/2009/L4

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 odbor stavební
BOHUMÍN

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2458/1		65900	2	35 93		2458/83	65900		11	30	
2458/81		65900	1	36 41		2458/84	65900		27	38	
2458/82		65900		63 22							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Zhotovil: **GEOGRAFIC spol. s r.o.**
 Ostravská 767
 733 01 Karviná
 IČO: 25357719

Číslo plánu: 1850-15/2008
 Okres: Karviná
 Obec: Bohumín
 Kat. území: Nový Bohumín
 Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům



Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel



Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Milan Sklenář

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil
Halina ZAMARSKÁ

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Dne **8.12.2008** číslo **81/2008**

Dne **12.12.2008**

viz. pozn. v seznamu souřadnic

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrických jsou uloženy u katastrálního

Seznam souřadnic (S - JTSK)

číslo bodu	Y	X	pozn.
59-11	464 903,16	1 093 686,50	pl.mezník
67-1	464 872,20	1 093 661,16	pl.mezník
67-2	464 739,78	1 093 715,14	pl.mezník
67-3	464 723,56	1 093 762,42	pl.mezník
1	464 606,73	1 093 551,84	
2	464 693,46	1 093 531,80	
3	464 699,35	1 093 530,64	
4	464 745,38	1 093 712,85	
5	464 630,76	1 093 757,05	
6	464 637,36	1 093 756,27	
7	464 643,60	1 093 789,32	
8	464 725,26	1 093 757,47	

1-8 stabilizovány dočasně kolíky z důvodu
řízení zemědělskou činností)

