

Dodatek č. 6/2021

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10239/11/5/576
ze dne 9.12.2011

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „*správce*“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 14.04.2021

MMHK/064871/2021

listy: 2 přílohy:

druh: LP, 2 x 11/ev:



mmhkes148ebb6

3. Nájemce:

Hana Lidmilová

se sídlem [redacted]

IČ: 48647136; není plátce DPH

Tel.: [redacted]

(dále jen „*nájemce*“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10239/11/5/576 ze dne 9.12.2011 (dále jen „*smlouva*“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 576 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro úpravy a opravy oděvů, stříhovou službu, zakázkové šití oděvů, šití prádla, modeláž nehtů, manikúru** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/162 bod 5. ze dne 16.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.3.2021 do 22.3.2021) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č. 501 na třídě Edvarda Beneše čp. 576 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2021 do 31.3.2022 o 25%, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 4 200,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 9 538,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 8.1.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Hana Lidmilová, se sídlem [REDACTED] IČ: 48647136

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové

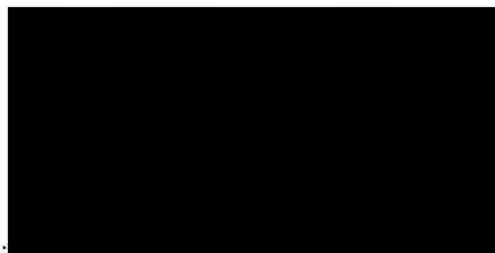
- cena 634 714,17 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

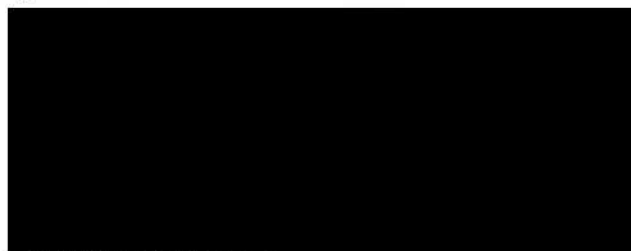
Nájemce:

8. 04. 2021



Hana Lidmilová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904529

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce :

Hana Lidmilová

IČO: 48647136

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10239/11/5/576

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.04.2021	měsíční	904529
15.05.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.05.2021	měsíční	904529
15.06.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.06.2021	měsíční	904529
15.07.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.07.2021	měsíční	904529
15.08.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.08.2021	měsíční	904529
15.09.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.09.2021	měsíční	904529
15.10.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.10.2021	měsíční	904529
15.11.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.11.2021	měsíční	904529
15.12.2021	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.12.2021	měsíční	904529
15.01.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.01.2022	měsíční	904529
15.02.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.02.2022	měsíční	904529
15.03.2022	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.03.2022	měsíční	904529

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 06.04.2021

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Hana Lidmilová

IČO: 48647136 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 576 /501

Číslo smlouvy: 10239/11/5/576

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Studená voda	363,63	10	36,37	400,00
Teplá voda	636,36	10	63,64	700,00
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
	3 818,16		381,84	4 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.04.2021	měsíční	904529
15.05.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.05.2021	měsíční	904529
15.06.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.06.2021	měsíční	904529
15.07.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.07.2021	měsíční	904529
15.08.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.08.2021	měsíční	904529
15.09.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.09.2021	měsíční	904529
15.10.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.10.2021	měsíční	904529
15.11.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.11.2021	měsíční	904529
15.12.2021	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.12.2021	měsíční	904529
15.01.2022	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.01.2022	měsíční	904529
15.02.2022	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.02.2022	měsíční	904529
15.03.2022	381,84	0,00	0,00	0,00	3 818,16	0,00	0,00	4 200,00	15.03.2022	měsíční	904529

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

