

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín,
Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5.11.2004.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2007 nájemní smlouvu č. 24 N 07/70, dne 18.10.2007
dodatek č. 1, dne 21.11.2007 dodatek č. 2, dne 26.2.2008 dodatek č. 3, dne 17.3.2008
dodatek č. 4, dne 8.4.2008 dodatek č. 5, dne 31.7.2009 dodatek č. 6, dne 14.9.2009
dodatek č. 7, dne 1.10.2009 dodatek č. 8, dne 11.8.2011 dodatek č. 9 a dne 26.9.2012
dodatek č. 10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
38 336,- Kč (slovy: Třicetosmtisíctřicetšestkorun českých).

Čl. III

Z důvodu rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Karviná,
č.j. 203213/2012-MZE-130770, ze dne 3.12.2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv,
kterým byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kopytov, dochází
k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky. Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí
dne 20.12.2012 ze zákona zanikl nájemní vztah k těmto dotčeným pozemkům:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohumín	Kopytov	KN	208/3	6061 m ²	orná půda
Bohumín	Kopytov	KN	209/4	312 m ²	ostatní plocha
Bohumín	Kopytov	KN	215/7	36 m ²	orná půda
Bohumín	Kopytov	KN	229/3	318 m ²	ostatní plocha

S účinností od 1.10.2013 dochází k rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohumín	Kopytov	KN	407	3807 m ²	orná půda
Bohumín	Kopytov	KN	409	5004 m ²	orná půda

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Karviná, č.j. 203213/2012-MZE-130770, ze dne 3.12.2012, které nabylo právní moci dne 20.12.2012.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 38 572,- Kč** (slovy: Třicetostisícpětsetšedesátdvěkoruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **38 018,- Kč** (slovy: Třicetostisícosmnáctkorun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 1 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 (2)

.....
Ing. Daniela Sitková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Alfons Laňka
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.24N07/70

Datum tisku: 19.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely											
Kopytov											
208	3	0	2	6 061	1.7.2007	20.12.2012	80	80,50	0,00	80,50	
209	4	0	2	312	1.7.2007	20.12.2012	80	4,14	0,00	4,14	
215	7	0	2	36	1.7.2007	20.12.2012	80	0,48	0,00	0,48	
229	3	0	2	318	1.7.2007	20.12.2012	80	4,22	0,00	4,22	
								6 727	89,35	0,00	89,35
								6 727	89,35	0,00	89,35
Stávající parcely											
Kopytov											
407	0	0	2	3 807	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00	
409	0	0	2	5 004	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00	
								8 811	0,00	0,00	0,00
Nový Bohumín											
2 453	1	0	2	10 799	1.7.2007		365	535,63	0,00	535,63	
2 458	82	0	2	6 322	1.7.2007		365	313,57	0,00	313,57	
2 458	83	0	2	1 130	1.7.2007		365	56,05	0,00	56,05	
2 458	84	0	2	2 738	1.7.2007		365	135,80	0,00	135,80	
2 471	1	0	2	93 005	1.7.2007		365	4 613,05	0,00	4 613,05	
2 471	3	0	2	68 808	1.10.2012		365	4 066,55	0,00	4 066,55	
2 471	5	0	2	255	1.7.2007		365	12,65	0,00	12,65	
2 473	0	0	2	3 681	1.7.2007		365	182,57	0,00	182,57	
2 474	0	0	2	6 904	1.7.2007		365	342,43	0,00	342,43	
2 482	0	0	2	2 661	1.7.2007		365	131,98	0,00	131,98	
2 486	1	0	2	194 288	1.7.2007		365	9 636,68	0,00	9 636,68	
								390 591	20 026,96	0,00	20 026,96
Starý Bohumín											
1 258	1	0	2	131 939	1.7.2007		365	8 167,02	0,00	8 167,02	
1 261	2	0	2	10 867	1.7.2007		365	672,66	0,00	672,66	
1 262	0	0	2	10 637	1.7.2007		365	658,43	0,00	658,43	
1 265	5	0	2	49 034	1.7.2007		365	3 035,20	0,00	3 035,20	
1 273	0	0	2	86 730	1.7.2007		365	5 368,58	0,00	5 368,58	
								289 207	17 901,89	0,00	17 901,89
								688 609	37 928,85	0,00	37 928,85
CELKEM:				695 336				38 018,20	0,00	38 018 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N07/70

Laňka Alfons, Ing.

Variabilní symbol: 2410770

Uzavřeno: 19.6.2007

Roční nájem:

Pionýrská 1232/34

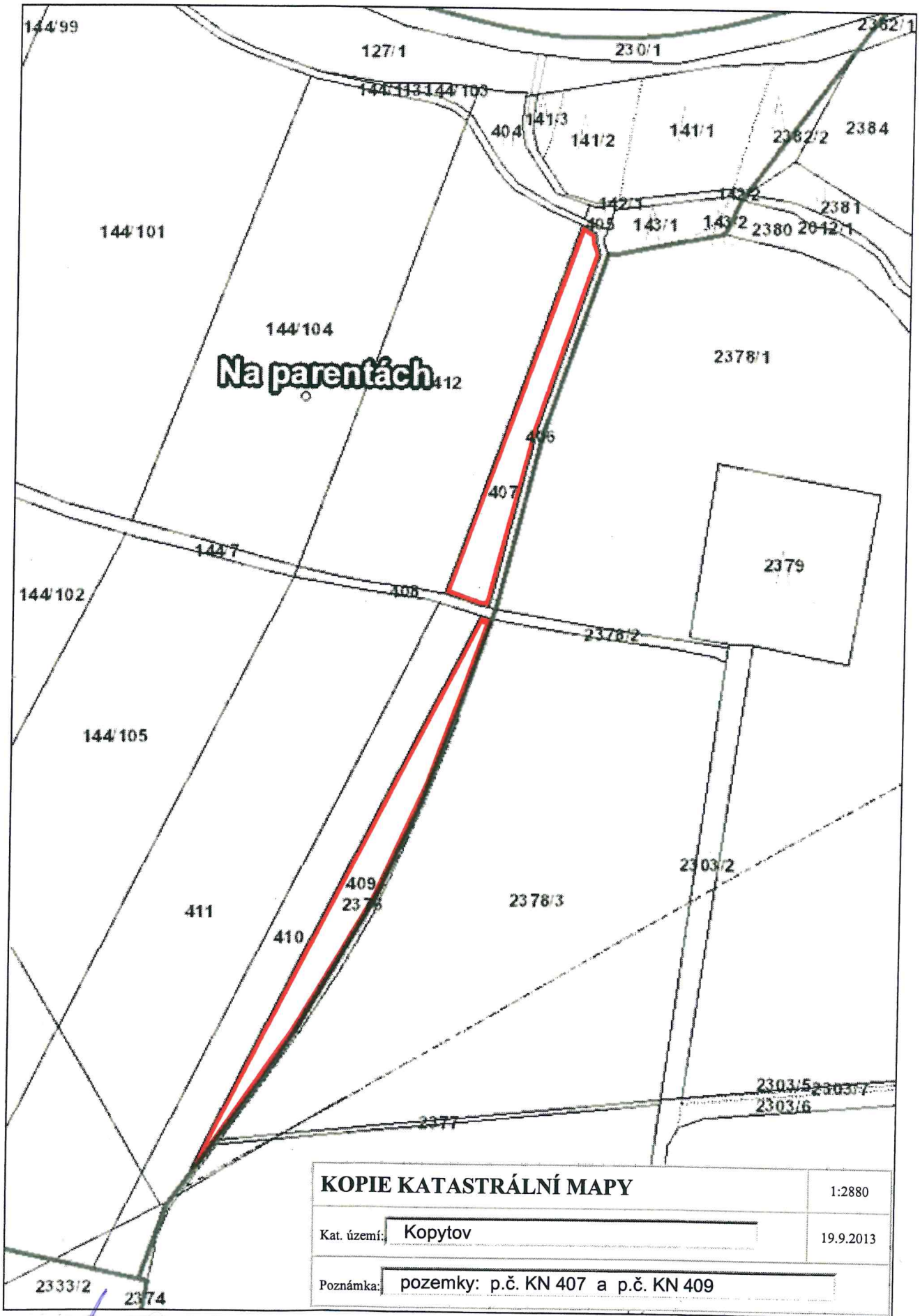
Datum tisku: 19.9.2013

Účinná od: 1.7.2007

38 572 Kč

Hlučín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kopytov										
	407	0	0	2	2	10 002	73 000	3 807	1,0	277,91
	409	0	0	2	2	10 002	73 000	5 004	1,0	365,29
								8 811		643,20
Nový Bohumín										
	2 453	1	0	2	2	10 002	49 600	10 799	1,0	535,63
	2 458	82	0	2	2	10 002	49 600	6 322	1,0	313,57
	2 458	83	0	2	2	10 002	49 600	1 130	1,0	56,05
	2 458	84	0	2	2	10 002	49 600	2 738	1,0	135,80
	2 471	1	0	2	2	10 002	49 600	93 005	1,0	4 613,05
	2 471	3	0	2	2	10 002	59 100	68 808	1,0	4 066,55
	2 471	5	0	2	2	10 002	49 600	255	1,0	12,65
	2 473	0	0	2	14	10 002	49 600	3 681	1,0	182,57
	2 474	0	0	2	14	10 002	49 600	6 904	1,0	342,43
	2 482	0	0	2	14	10 002	49 600	2 661	1,0	131,98
část	2 486	1	0	2	2	10 002	49 600	194 288	1,0	9 636,68
								390 591		20 026,96
Starý Bohumín										
	1 258	1	0	2	2	10 002	61 900	131 939	1,0	8 167,02
	1 261	2	0	2	2	10 002	61 900	10 867	1,0	672,66
	1 262	0	0	2	2	10 002	61 900	10 637	1,0	658,43
	1 265	5	0	2	2	10 002	61 900	49 034	1,0	3 035,20
	1 273	0	0	2	2	10 002	61 900	86 730	1,0	5 368,58
								289 207		17 901,89
CELKEM:								688 609		38 572 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55,
702 00 Ostrava 2**

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: **SPU 387795/2013/Cr**
Vyřizuje: Bc. Kateřina Crhová
Tel: 595 151 104
Fax: 596 111 182
e-mail: k.crhova@spucr.cz

DODEJKA, DO VLASTNÍCH RUKOU

**Ing.
Alfons Laňka
Pionýrská 1232/34
748 01 Hlučín**

Ostrava 13. 9. 2013

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

S odvoláním na zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni 1.1.2013 Česká republika, zastoupená Státním pozemkovým úřadem (dále jen „SPÚ“), do práv a povinností Pozemkového fondu ČR.

Dne 29.6.2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 24 N 07/70 mj. na pronájem nemovitostí v obci Bohumín, katastrálním území Kopytov, p.č. KN 208/3, 209/4, 215/7 a 229/3.

Dne 20.12.2012 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Karviná, č.j. 203213/2012-MZE-130770, ze dne 3.12.2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto dnem zaniká dle ust. § 11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k nemovitostem v obci Bohumín, katastrálním území Kopytov, p.č. KN 208/3, 209/4, 215/7 a 229/3. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemnė.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2

②

Ing. Daniela ~~Sitková~~
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

.....parafa nájemce

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5.11.2004.

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí
č. 24 N 07/70**

Čl. I

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Karviná

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohumín	Kopytov	KN	407	3807 m ²	orná půda
Bohumín	Kopytov	KN	409	5004 m ²	orná půda

se zavazuje za jejich užívání od 20. 12. 2012 do 30. 9. 2013 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Tyto nemovitosti byly předmětem rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR, Pozemkového úřadu Karviná, č.j. 203213/2012-MZE-130770, ze dne 3. 12. 2012, které nabylo právní moci dne 20. 12. 2012.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 643,- Kč (slovy: Šestsetčtyřicettřikoruny české).

Celková úhrada za období od 20. 12. 2012 do 30. 9. 2013 tedy činí 500,- Kč (slovy: Pětsetkorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2410770, před podpisem této dohody.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I této dohody budou řešeny v dodatku č. 11 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70, který bude uzavřen po podpisu této dohody.

Čl. V

Uživatel souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů Pozemkovým fondem ČR. Tento souhlas uživatel poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VIII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 1 -10- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/55
702 00 Ostrava 2 (2)

.....
Ing. Daniela Sitková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Alfons Láňka
uživatel

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová
/

.....