

DODATEK č. 13 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 07/70

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČO: 420 43 921

bytem:

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5. 11. 2004

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 24 N 07/70 ze dne 19. 6. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2007, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatku č. 3 ze dne 26. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 17. 3. 2008, dodatku č. 5 ze dne 8. 4. 2008, dodatku č. 6 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 7 ze dne 14. 9. 2009, dodatku č. 8 ze dne 1. 10. 2009, dodatku č. 9 ze dne 11. 8. 2011, dodatku č. 10 ze dne 26. 9. 2012, dodatku č. 11 ze dne 1. 10. 2013 a dodatku č. 12 ze dne 1. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 112 066 Kč (slovy: Jednostodvanácttisícšedesátšestkorun českých).

2. Dne 25. 11. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bohumín, katastrálním území Nový Bohumín, p.č. KN 2471/5, 2471/8 a 2486/19, třetí osoba – Město Bohumín, IČO 00297569, sídlo Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81 – na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991670.

Pozemek p.č. KN 2471/8 vznikl na základě geometrického plánu č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 odměřením z pozemku p.č. KN 2471/1. Pozemek p.č. KN 2486/19 vznikl na základě geometrického plánu č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 odměřením částí pozemků p.č. KN 2486/1, 2487/2 a 2488/1 a jejich sloučením. Geometrický plán č. 2487-28/2015 ze dne 4. 12. 2015 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Řízením pod zn. Z-1282/2016 došlo ke změně údajů v katastru nemovitostí u pozemku p.č. KN 2458/84 v katastrálním území Nový Bohumín a k zápisu odměřeného pozemku p.č. st. 2458/78 pod stavbou garáže cizího vlastníka. Touto změnou došlo ke změně výměry u pozemku p.č. KN 2458/84 z původních 2738 m² na 2736 m².

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 10. 3. 2017 se předmět nájmu nájemní smlouvy č. 24 N 07/70 zužuje na žádost nájemce o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bohumín	Nový Bohumín	KN	st. 2458/78	2 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Předmětem nájemní smlouvy č. 24 N 07/70 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 24N07/70“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **90 830 Kč** (slovy: Devadesát tisíc osm set třicet korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **94 031 Kč** (slovy: Devadesát čtyři tisíc set třicet jedna koruna česká).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 90 830 Kč (slovy: Devadesát tisíc osm set třicet korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 201 Kč (slovy: Jednostodevatenáct korun českých).

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

8. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 3. 2017.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 7 -03- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

.....
Ing. Bohumil Dolanský
zástupce ředitele /
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Alfons Laňka
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová
/

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N07/70

Datum tisku: 3.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Nový Bohumín								
2 458	78	0	2	2	1.10.2016	10.3.2017	160	0,13
2 458	84	0	2	2 738	1.10.2014	1.10.2016	0	0,00
2 471	1	0	2	93 005	1.10.2014	1.10.2016	0	0,00
2 471	5	0	2	255	1.10.2014	25.11.2016	55	5,69
2 471	8	0	2	414	1.10.2016	25.11.2016	55	9,24
2 486	1	0	2	194 288	1.10.2014	1.10.2016	0	0,00
2 486	19	0	2	142 817	1.10.2016	25.11.2016	55	3 186,31
433 519							3 201,37	
433 519							3 201,37	
Stávající parcely								
Kopytov								
407	0	0	2	3 807	1.10.2014		365	698,51
409	0	0	2	5 004	1.10.2014		365	918,13
8 811							1 616,64	
Nový Bohumín								
2 453	1	0	2	10 799	1.10.2014		365	1 598,90
2 458	82	0	2	6 322	1.10.2014		365	936,04
2 458	83	0	2	1 130	1.10.2014		365	167,31
2 458	84	0	2	2 736	1.10.2016		365	405,09
2 471	1	0	2	92 591	1.10.2016		365	13 709,02
2 471	3	0	2	68 808	1.10.2014		365	10 187,71
2 473	0	0	2	3 681	1.10.2014		365	545,01
2 474	0	0	2	6 904	1.10.2014		365	1 022,21
2 482	0	0	2	2 661	1.10.2014		365	393,99
2 486	1	0	2	51 531	1.10.2016		365	7 629,68
247 163							36 594,96	
Starý Bohumín								
1 258	1	0	2	131 939	1.10.2014		365	24 004,98
1 261	2	0	2	10 867	1.10.2014		365	1 977,14
1 262	0	0	2	10 637	1.10.2014		365	1 935,30
1 265	5	0	2	49 034	1.10.2014		365	8 921,25
1 273	0	0	2	86 730	1.10.2014		365	15 779,66
289 207							52 618,33	
545 181							90 829,93	
CELKEM:			978 700				94 031 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 24N07/70

Laňka Alfons, Ing.

Variabilní symbol: 2410770

Uzavřeno: 19.6.2007

Roční nájem:

Pionýrská 1232/34

Datum tisku: 3.3.2017

Účinná od: 1.7.2007

90 830 Kč

Hlučín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kopytov										
	407	0	0	2	2	10 002	83 400	3 807	2,2	698,51
	409	0	0	2	2	10 002	83 400	5 004	2,2	918,13
								8 811		1 616,64
Nový Bohumín										
	2 453	1	0	2	2	10 002	67 300	10 799	2,2	1 598,90
	2 458	82	0	2	2	10 002	67 300	6 322	2,2	936,04
	2 458	83	0	2	2	10 002	67 300	1 130	2,2	167,31
	2 458	84	0	2	2	10 002	67 300	2 736	2,2	405,09
	2 471	1	0	2	2	10 002	67 300	92 591	2,2	13 709,02
	2 471	3	0	2	2	10 002	67 300	68 808	2,2	10 187,71
	2 473	0	0	2	14	10 002	67 300	3 681	2,2	545,01
	2 474	0	0	2	14	10 002	67 300	6 904	2,2	1 022,21
	2 482	0	0	2	14	10 002	67 300	2 661	2,2	393,99
	2 486	1	0	2	2	10 002	67 300	51 531	2,2	7 629,68
								247 163		36 594,96
Starý Bohumín										
	1 258	1	0	2	2	10 002	82 700	131 939	2,2	24 004,98
	1 261	2	0	2	2	10 002	82 700	10 867	2,2	1 977,14
	1 262	0	0	2	2	10 002	82 700	10 637	2,2	1 935,30
	1 265	5	0	2	2	10 002	82 700	49 034	2,2	8 921,25
	1 273	0	0	2	2	10 002	82 700	86 730	2,2	15 779,66
								289 207		52 618,33
CELKEM:								545 181		90 830 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²									
2471/1	9	30 05	orná p.	2471/1	9	25 91	orná p.		0					
				2471/8		4 14	orná p.		2	2471/1	10002	4	14	
2486/1	19	43 48	orná p.	2486/1	5	15 31	orná p.		0					
				2486/19	14	59 22	orná p.		2	2486/1	10002	14	28 17	a
										2487/2	10002	20	23	b
										2488/1	10002	10	82	c
												14	59 22	
2487/1	26	05	travní p.	2487/1	7	33	travní p.		2					
				2487/5	18	72	travní p.		2	2487/1	10002	18	72	
2487/2	29	72	orná p.	2487/2	9	50	orná p.		2					
2488/1	14	75	orná p.	2488/1	3	93	orná p.		2					
x)	29	44 05		x)	29	44 06								

Pozn.: x).....rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 písm.a) přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ)k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m	
2471/1		65800	5	15 04		2486/19		65800	11	62 48	a
		65900	3	12 10				66401	2	96 74	a+b+c
		66401		98 77				2487/1		65800	2
2471/8		65800		46	66401	5	33				
		2486/1		66401		3 68	2487/2		65800		37
65800	3			83 18	66401	9			13		
66401	1			32 13	2487/5				66401	18	72
			2488/1				66401	3	93		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Ing.Milan Sklenář	Ing.Milan Sklenář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 895/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 895/95
	Dne: 4.12.2015 Číslo: 70/2015 Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 10.12.2015 Číslo: 70/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GEOGRAFIC s.r.o. Bučinská 1733 735 41 Petřvald IČO:25357719 Číslo plánu: 2487-28/2015 Okres: Karviná Obec: Bohumín Kat. území: Nový Bohumín Mapový list: Bohumín 5-6/32,34,41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Ing. Petr Bannert PGP-1296/2015-803 2015.12.09 11:49:36 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

