

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sítkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Pan: Laňka Alfons, Ing.

Bydliště:

Rodné číslo:

IČ: 42043921

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 18 N 06/71

Čl. I

Pronajímatel spravuje, ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem, založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **13 693,- Kč** (slovy: Třinácttisícšestsetdevadesát tři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 55106734 / 0600, variabilní symbol 1810671.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007, včetně, činí 13 693,- Kč (slovy: Třinácttisícšestsetdevadesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 8 -09- 2006

Pozemkový fond
ČR
①

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě
v.z. Ing. Evžen S e b e r a
zástupce vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
Ing. Alfons Laňka

Za správnost: Danuše Kalinová

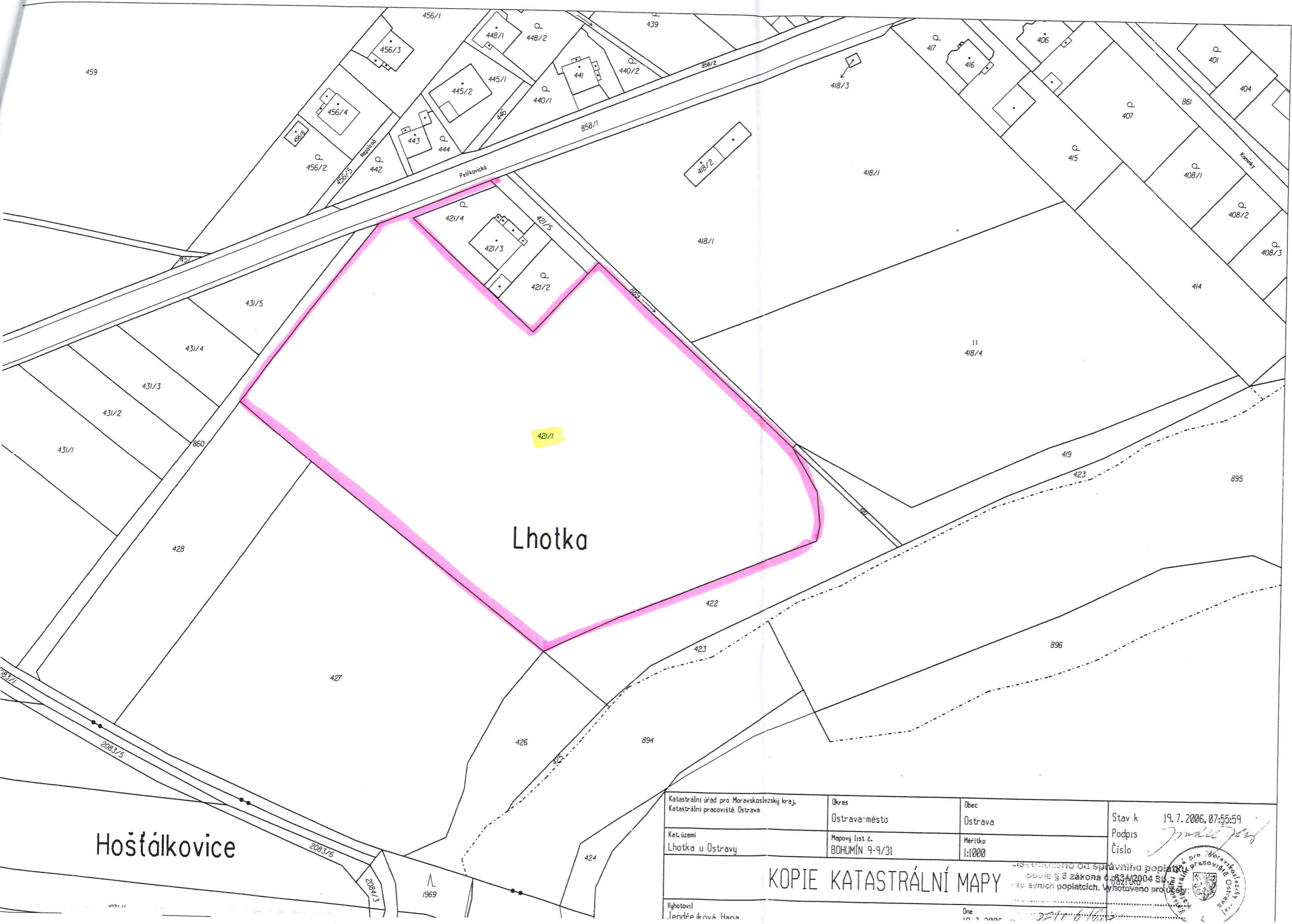
.....
podpis

u

Příloha č.1

Obec	k.ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	Kultura
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1008/1	57500	trv.trav.porost
		KN	1012/1	5293	trv.trav.porost
		KN	1012/2	3934	trv.trav.porost
		KN	1059/5	260	orná půda
		KN	1177/13	4706	zahrada
		KN	1177/14	4590	zahrada
		KN	1177/16	5201	zahrada
		KN	1179	4908	zahrada
		KN	1701	429	ostatní plocha
		KN	1704	1307	ostatní plocha
	↓	KN	1716/1	25705	orná půda
	Hošťálkovice	KN	1716/3	316	ostatní plocha
	Lhotka u Ostravy	KN	462/1	8695	orná půda
		KN	465	20863	orná půda
		KN	466	717	trv.trav.porost
		KN	469/2	1131	trv.trav.porost
		KN	730/1	66059	orná půda
↓	↓	KN	730/5	5051	ostatní plocha
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	730/5	5051	ostatní plocha
celkem pronajato – m²				216665	

Kopie je shodná s originálem.
Originál viz
[Signature]

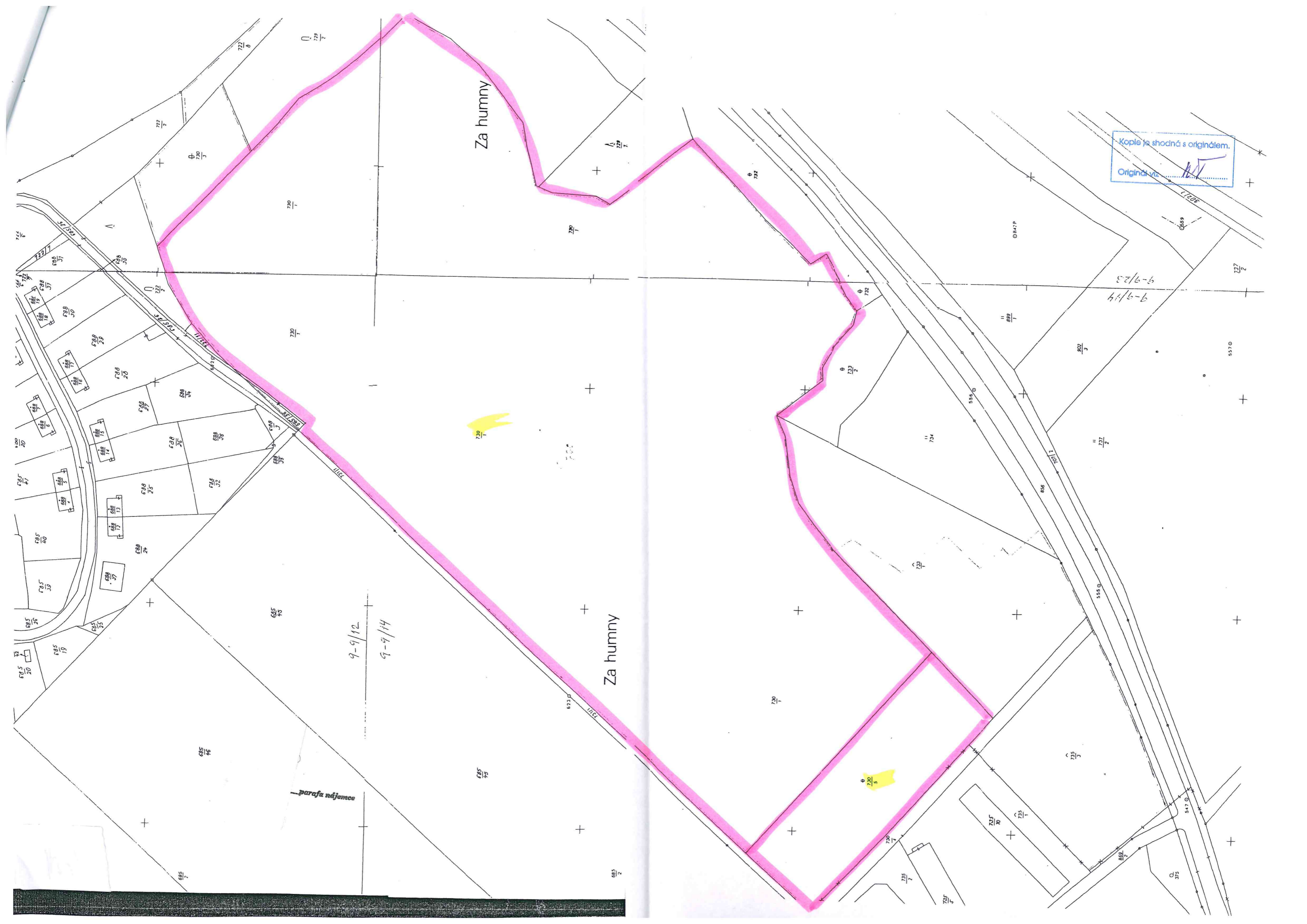


Hošťálkovice

Lhotka

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Stav k 19. 7. 2006, 07:55:59
Kat. území Lhotka u Ostravy	Mapový list č. BOHUMÍN 9-9/31	Měřítko 1:1000	Podpis <i>[Signature]</i>
Číslo			
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovl Jendřičková Hana	Dne 19. 7. 2006	Výrobeno na správního poplatku podle § 8 zákona č. 83/2004 Sb. v úhradu úhrady avních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:	

rafa nájemce



Za humny

Za humny

Kopie je shodná s originálem.
Originál viz...

9-9/12

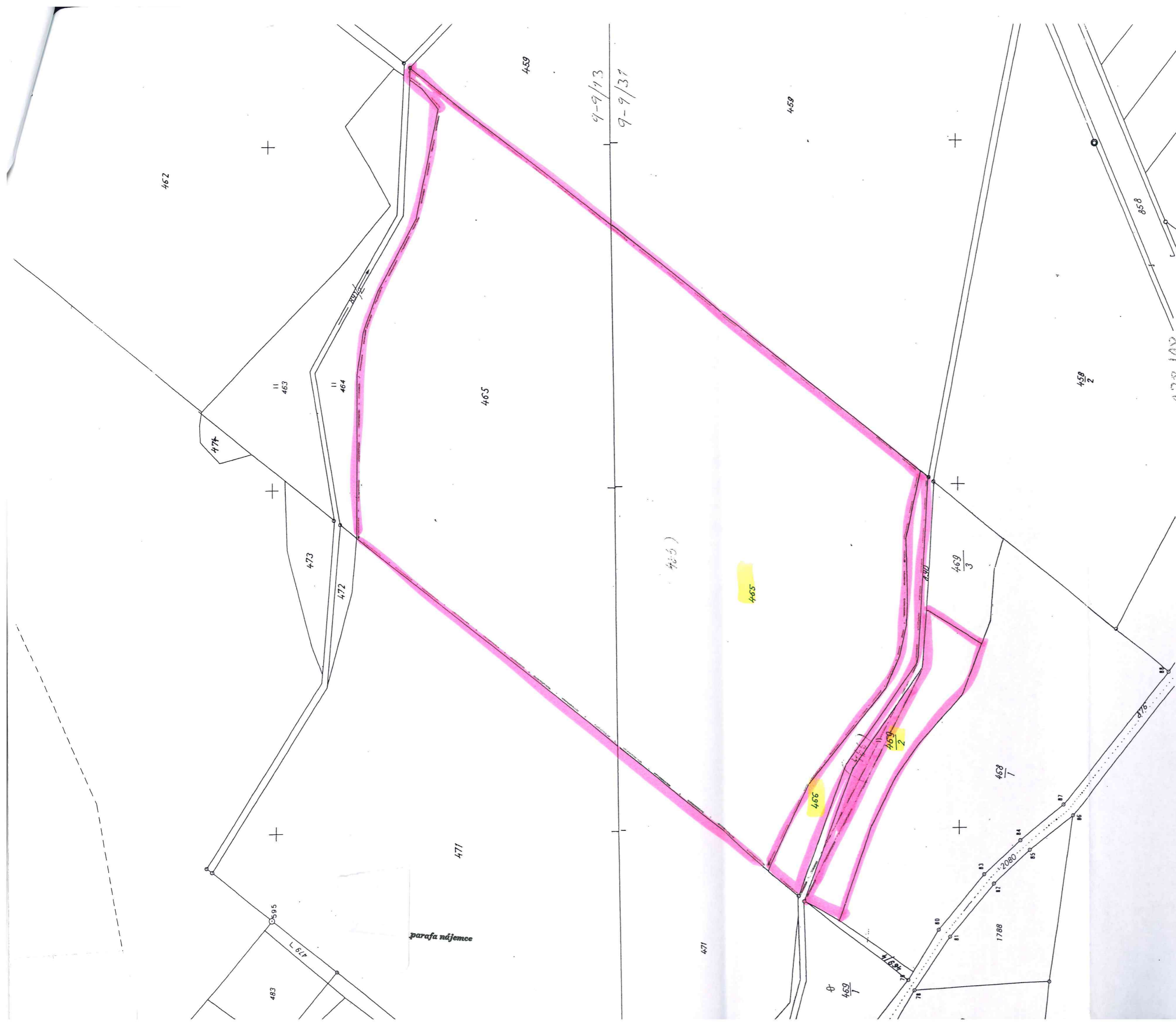
9-9/14

9-9/14

9-9/23

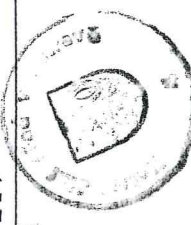
parafa nájemce

720/5

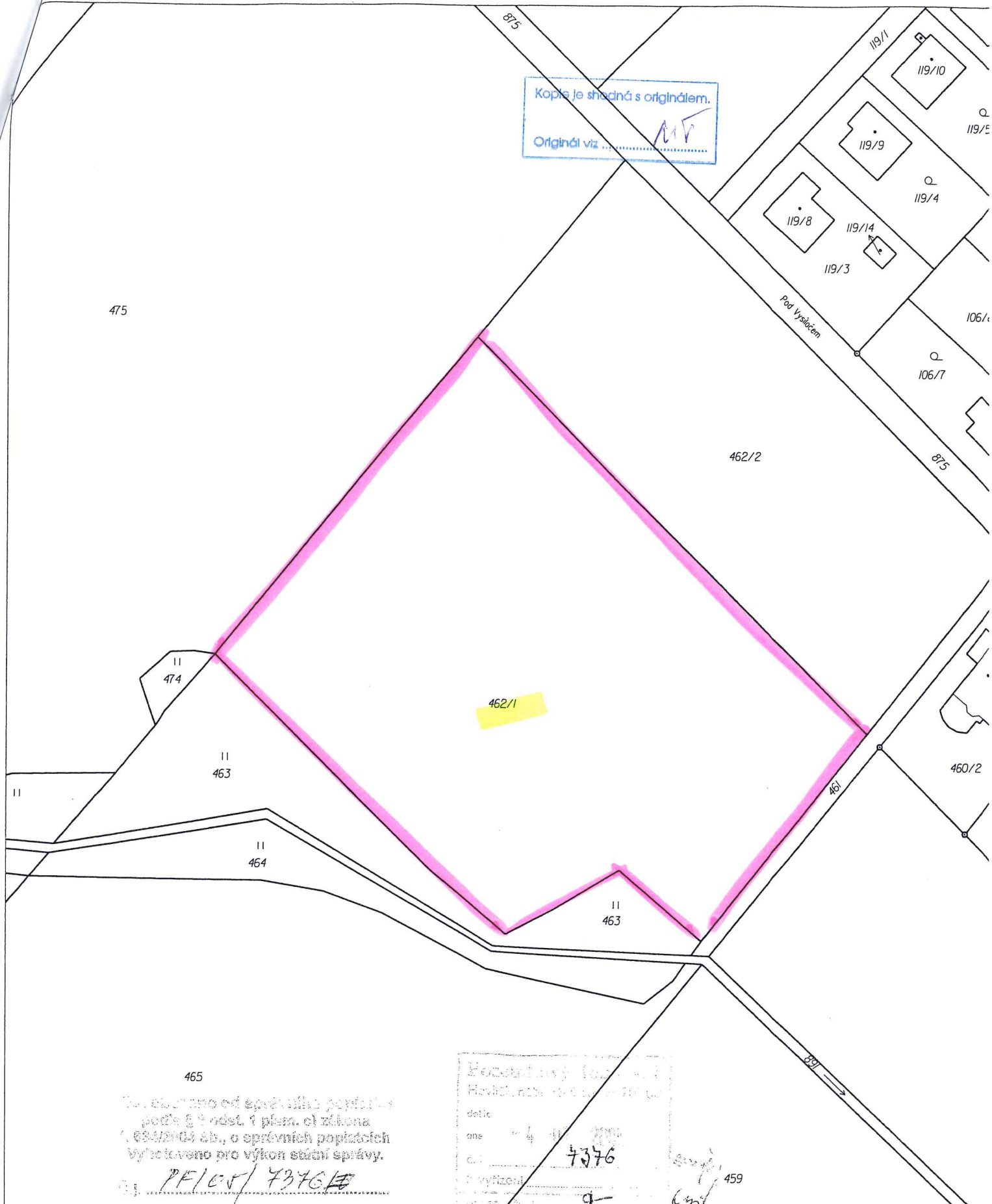


Kopie je shodná s originálem
 Originál viz 429

Katastrální úřad OSTRAVĚ	Dír.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Lhotka
	Č.zak: 138	Map.líst: 9-9/13 9-9/31	Měř: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY doplněná orientačním záznamem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (jejich hranice jsou vyznač. střídavou čarou a parcel. čísla uvedena v závorce)			
Vyhotovil: Žihovská	OSVOBOZEHO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ		
dne: 8.1.1999			
Fodpis: <i>Žihovská</i>	Kolek. razítko		



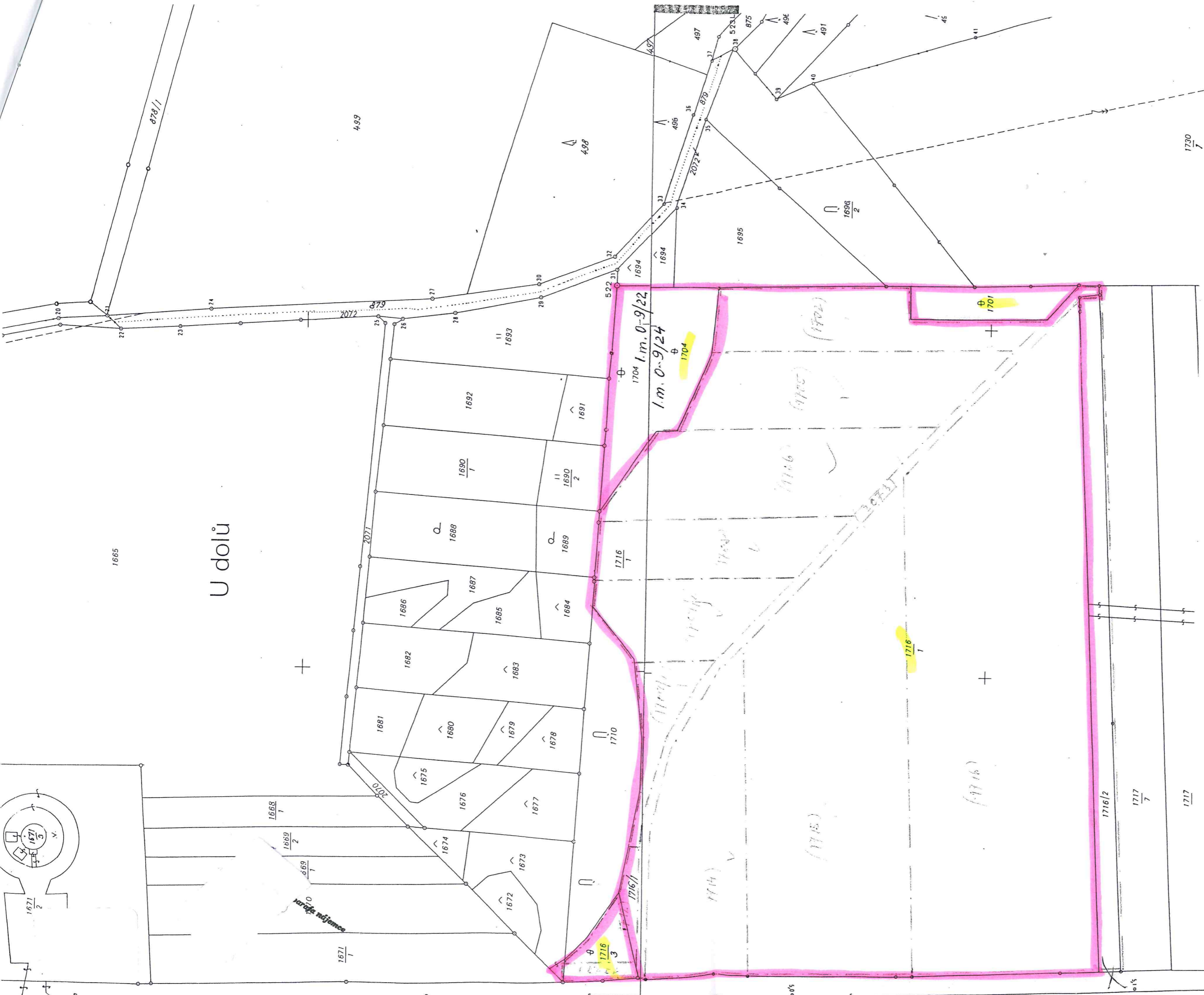
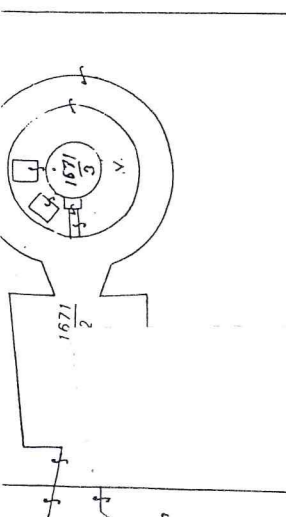
Kopie je shodná s originálem.
 Originál viz *MF*



Tato mapa byla vypracována podle § 9 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vyhotoveno pro výkon státní správy.
PF/05/7376/E

Technický list
 Hlavní město Ostrava
 datum:
 číslo: 7376
 vyřízení: 9
 číslo: 459

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Platnost k 30. 6. 2005, 09:21:03
Kat. území Lhotka u Ostravy	Mapový list č. BOHUMÍN 9-9/13	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo <i>14442/05</i>
KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
			Dne 30. 6. 2005



U dolů

Katastrální úřad OSTRAVĚ	Okr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Hostalkovice
	Č.zak: 112	Map.líst: 0-9/24	MĚR: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY <small>číslicové orientovaného zobrazení pozemků a příslušenství</small>			
Vyhotovil: Pihovská	Kolek, razítko		
dne: 30.10.94			
Podpis: <i>Pihovská</i>			

Kopie je shodná s originálem.
 Originál viz *112*

12
 16.11.2009
 208/94
 příloha



ORIGINAL

U AČ: 1177/13

Kopie je shodná s originálem.
Originál viz
1177/5



Katastrální úřad v Ostravě	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Platnost k 12.6.2001, 15:19:55 Podpis Číslo
Kat. území Hošťálkovice	Mapový list č. BÍLOVEC 0-0/24	Měřítko 1:1000	
ASTRÁLNÍ MAPY			Razítko
parafa nájemce			
Dne 12. 6. 2001			

Kopie je shodná s originálem.
 Originál viz NT

Kopie je shodná s originálem.
 Originál viz 1179

U lomu

1177/14

1179

1180

1181

233

201

684

205/1

Brskvohové

parafa nájemce

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ustřava	Okres Ustřava-město	Obec Ustřava	Platnost k 20. 5. 2005
Kat. území Hostálkovice	Mapový list č. BLOVEC 0-0/24	Měřítka 1:10000	Podpis [Signature]
Osvořeno od správce poplatku podle § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Vyhотовeno pro výkon státní správy.			Číslo [Signature] [Stamp: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Ustřava]

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhотовil
 Kowuloková Mlúše

Dne
 20. 5. 2005

č.j.

Kopie je shodná s originálem
Original viz
RV (1068)

$\frac{2174}{9}$

0-0/24
0-0/42

$\frac{2174}{9}$

(1052)

$\frac{1059}{4}$

(1070)

(1051)

(1071)

$\frac{2174}{9}$

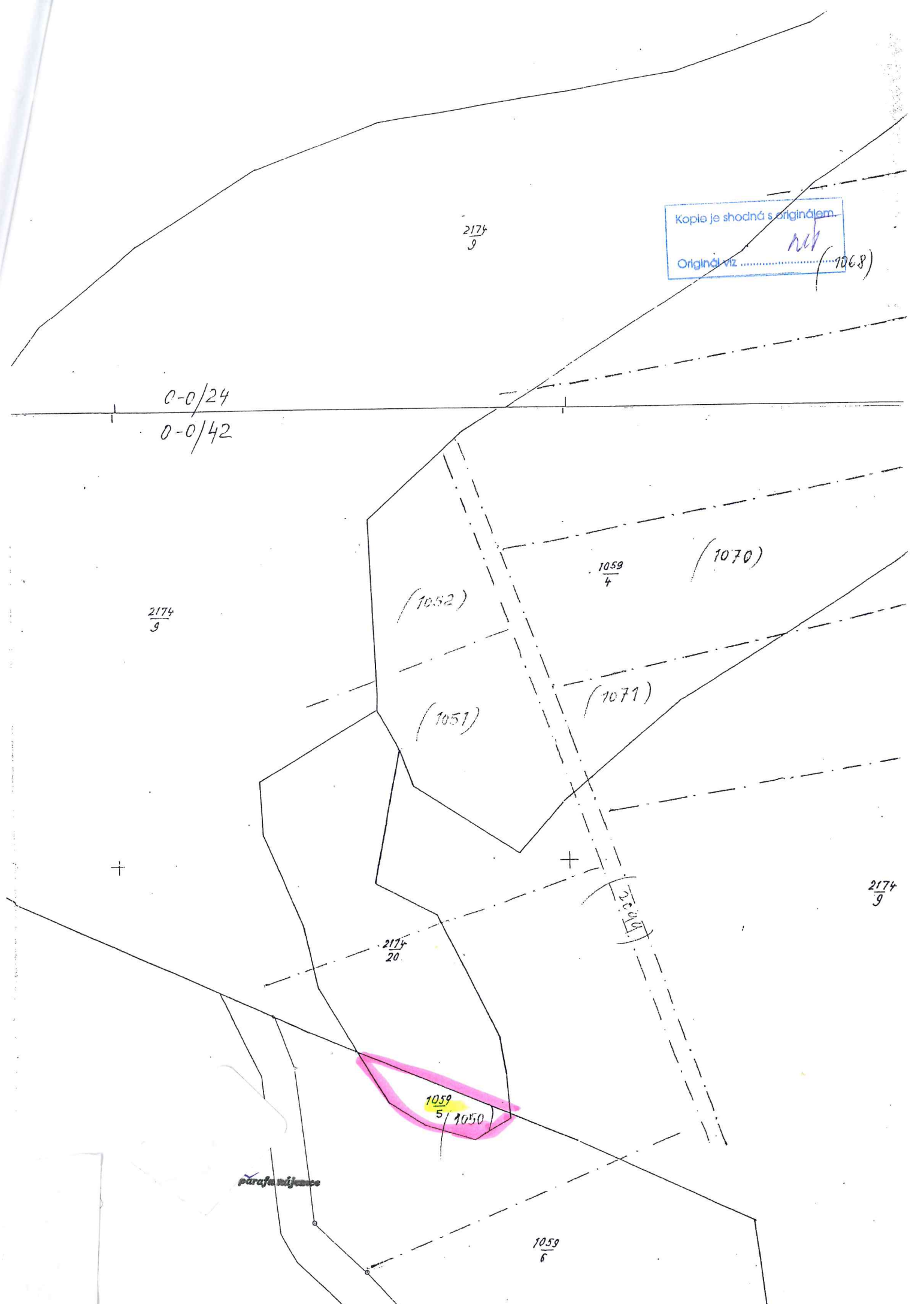
$\frac{2174}{20}$

$\frac{2174}{11}$

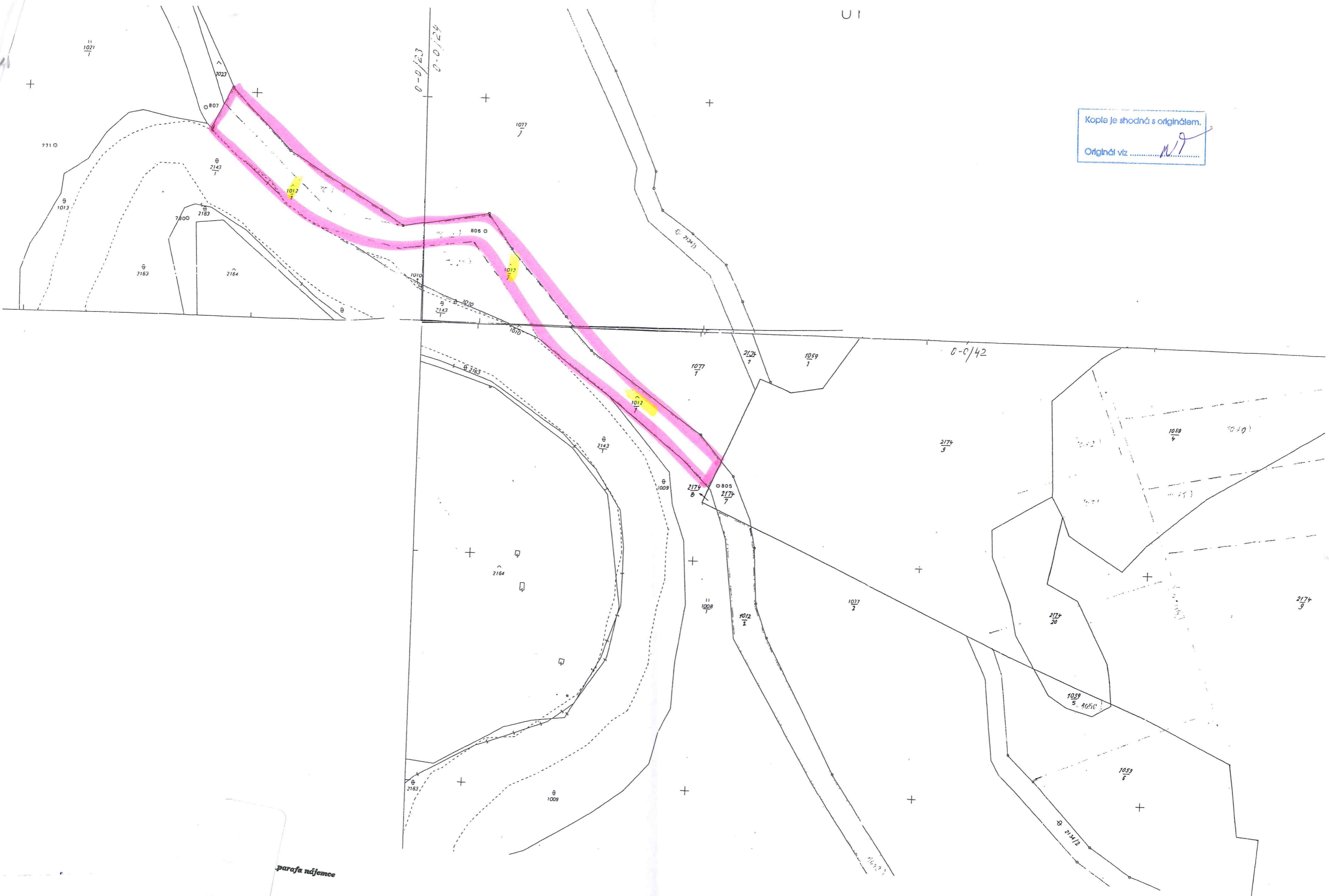
$\frac{1059}{5}$ (1050)

parafa ni jezero

$\frac{1059}{6}$

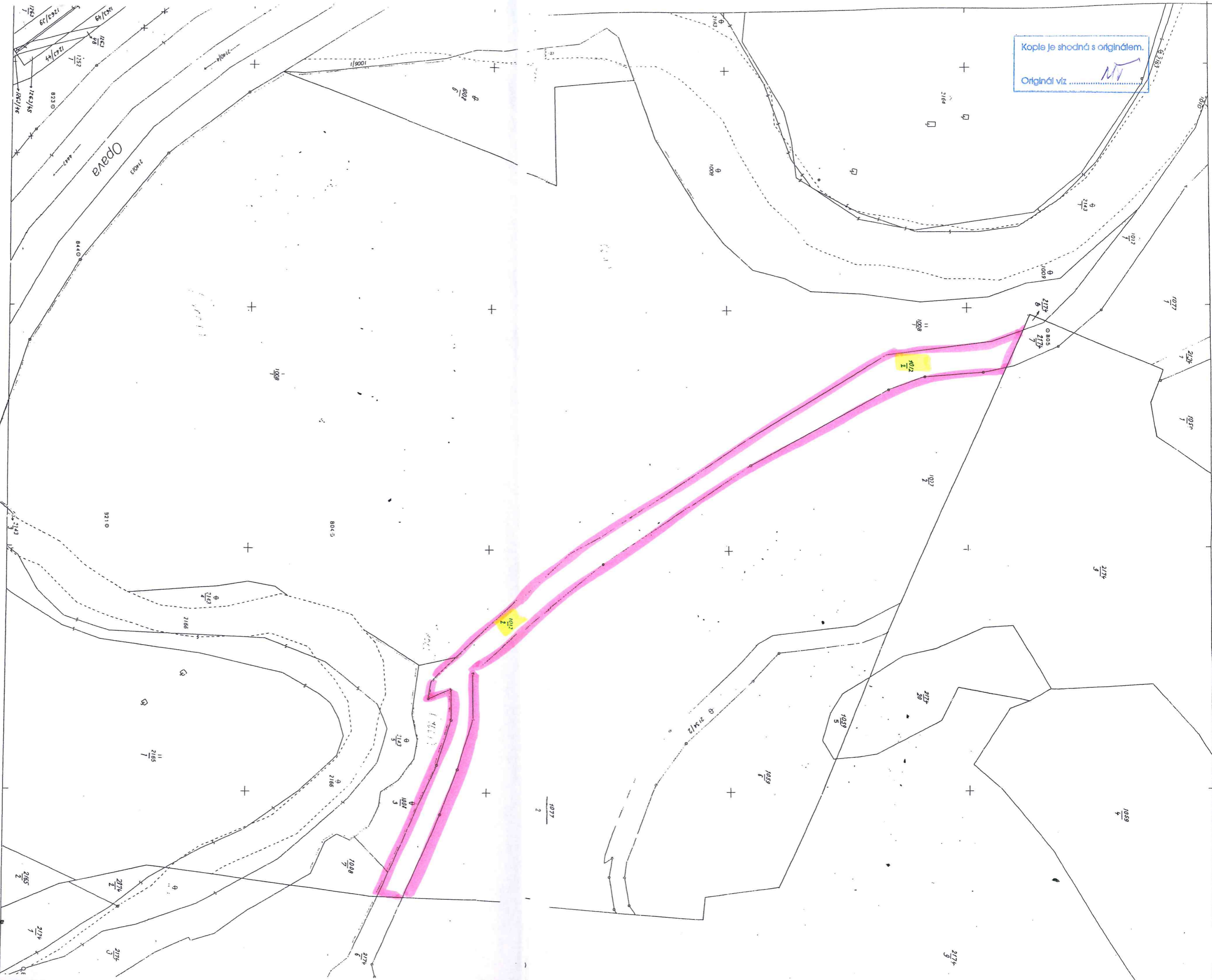


Kopie je shodná s originálem.
Originál viz *NT*

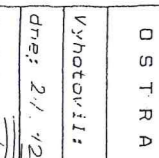


parafa nájence

Kopie je shodná s originálem.
 Originál viz. 



Katastrální úřad	Dkr.: Ostrava	Obec: Ostrava	K.ú.: Hostěradice
O S T R A V Ě	Č.znak: 4612	Map. list: 0-6/42	Měr.: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
<i>vytisk z katastrální mapy</i>			
Vyhotovil: P. Hlaváček	Kolem: Razítko		

Podpis: 

1 : 1000

© Český úřad geodetický a kartografický, 19...

pro vaše informace