

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sítkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Pan: Laňka Alfons, Ing.

Bydliště:

Rodné číslo:

IČ: 42043921

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 18 N 06/71**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.9.2006 nájemní smlouvu č. 18 N 06/71 a dne 17.10.2007 dodatek č.1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.10.2007 nabyly třetí osoby vlastnické právo k nemovitostem:

- p.č. 1179, druh evidence KN, v obci Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, na základě smlouvy č.1002730771, p.Martin Čížek, bytem
- p.č. 1177/14, druh evidence KN, v obci Ostrava, k.ú. Hošťálkovice, na základě smlouvy č.1001730771, Ing. Marcel Kryl, bytem

Ode dne právních účinků vkladu, výše uvedených smluv, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 519,- Kč (slovy: Dvanácttisíc-pětsetdevatenáct korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit nájemné, ve výši 12 524,- Kč (slovy: Dvanácttisíc-pětsetdvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

12 519,- Kč (slovy: Dvanácttisíc-pětsetdevatenáct korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

5,- Kč (slovy: Pětkorun korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 21.11.2007

Pozemkový fond
České republiky
Ostava

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
Ing. Alfons Laňka

Za správnost: Danuše Kálinová