



Číslo smlouvy objednatele [REDACTED]

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní prostředí  
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014094**  
registrační číslo projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014095**

**Objednatel:**

**Město Valašské Meziříčí**

se sídlem:

Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Bc. Robertem Stržínkem, starostou

IČO:

00 304 387

DIČ:

CZ 00 304 387

bankovní spojení:

č. účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**LOMANETA s.r.o.**

sídlkem:

Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupený:

Ing. Otto Bušem , jednatelem

IČO:

25351737

DIČ:

CZ25351737

bank. spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

Ing. Otto Buš, jednatel

Krajský soud Ostrava, oddíl C, vložka 9545

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“, dle:

- Projektové dokumentace Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace zpracované společností TYKO Ateliér s.r.o., Kouty 1413, 75701 Valašské Meziříčí, IČO: 05752671

a v rozsahu oceněných položkových rozpočtů:



- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt SO 01 Objekt mateřské školy
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavební objekt SO 02 Přístavba k pavilonu A

(dále jen položkové rozpočty), které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržet podmínky dané:

- Společným rozhodnutím na stavbu Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace, č.j. MĚÚVM 068607/2019, SŘ 047256/2019/Hj ze dne 30. 5. 2019 s nabytím právní moci dne 28. 6. 2019.

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

3. Předmětem smlouvy je kromě všech stavebních prací nezbytných k realizaci díla, rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště.
- Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce.
- Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- Zajištění všech nutných zkoušek.
- Likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů.
- Spotřeba médií (např. energií vody).
- Označení staveniště, které bude obsahovat zejména: název stavby, termín realizace, kontakty na objednatele a investora, logo města Valašské Meziříčí a logo poskytovatele dotace
- Informování o zahájení díla dotčené orgány a správce sítí v souladu s jejich vyjádřeními a stanovisky a splnění ostatních podmínek z těchto vyjádření vyplývajících.
- Zajištění nových vyjádření správců sítí, u kterých došlo k propadnutí
- Uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.
- Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- Vyhotovení dílenské/výrobní dokumentace, tam kde je potřeba.
- Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla.
- Příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, atd.
- Účast a poskytnutí součinnosti na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd... (viz obchodní podmínky města Valašské Meziříčí)

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.



6. Zhotovitel se zavazuje chránit a nepoškodit stávající konstrukce, které nebudou dotčeny realizací díla.

## **II. Lhůta a místo plnění**

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: 3. 5. 2021  
Termín dokončení a předání díla: nejpozději do 30. 11. 2021.

2. Místem plnění je: Město Valašské Meziříčí, katastrální území Krásno nad Bečvou, Seifertova 160, Valašské Meziříčí 757 01, okres Vsetín, Zlínský kraj (blíže viz projektová dokumentace)

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Stavební objekt SO 01

Celková cena bez DPH: 11 934 155 Kč  
DPH 21 %: 2 506 173 Kč  
Celková cena včetně DPH: 14 440 328 Kč

Stavební objekt SO 02

Celková cena bez DPH: 2 391 172 Kč  
DPH 21 %: 502 146 Kč  
Celková cena včetně DPH: 2 893 318 Kč

### **Celková cena za dílo (součet SO 01 + SO 02)**

**Celková cena bez DPH: 14 325 327 Kč**  
**DPH 21 %: 3 008 319 Kč**  
**Celková cena včetně DPH: 17 333 646 Kč**

2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohou č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s měsíční periodicitou. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Součástí daňových dokladů (faktur) je odsouhlasený soupis provedených prací a v případě posledního daňového dokladu (faktury) také předávací protokol – bez tohoto dokumentu (dokumentů) je daňový doklad (faktura) neúplný.
4. Náklady na činnosti uvedené v bodu 3 článku I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu samostatně, budou zahrnuty do položek vedlejší rozpočtové náklady.
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).



6. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 nebo příloha č. 2 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem položkových rozpočtů předložených v rámci zadávacího řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám. Neobsahuje-li tato smlouva přílohu č. 4, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že osoba pověřená vedením stavby splňuje podmínky objednatele, neboť se jedná o osobu, která podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, má osvědčení pro obor: „Pozemní stavby“. Osoba pověřená vedením stavby bude provádět veškerou korespondenci a předávání informací pověřené osobě objednatele, týkajících se samotné stavby. Tato osoba je povinna být na stavbě fyzicky přítomná denně, po většinu pracovní doby.
3. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
4. V případě, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školky, je dodavatel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školky a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Činnosti prováděné v tomto období musí být předem schváleny ředitelkou školky.
5. Zhotovitel je povinen po celý čas plnění díla dodržet požadavek objednatele, že alespoň 1 (jeden) pracovník, který se bude podílet na plnění díla, pochází z řad osob znevýhodněných na trhu práce, tj. absolventy škol, osoby se zdravotním postižením, osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem, nebo osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací nebo osoby starší 55 let, či osoby po skončení rodičovské dovolené..., s nimiž zhotovitel nebo jeho poddodavatel uzavře pracovní právní vztah v souvislosti s plněním díla. Zhotovitel je povinen v případě ukončení pracovní právního vztahu ve smyslu shora přijatého pracovníka před skončením plnění díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů, přijmout nového pracovníka z řad uvedených osob.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem) veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve



znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání, a k němuž došlo při plnění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí. Zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného výše pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
8. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění díla na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
9. Objednatel stanoví záruční dobu po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla.
10. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení nebo v prodlení s plněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci dle odst. 10 tohoto článku, a to vždy za každý jednotlivý případ porušení.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč v případě porušení odst. 5 tohoto článku.
13. Další práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 03.10.2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří přílohu této smlouvy.
14. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je realizováno v rámci projektu: „Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace“ financovaného Evropskou unií, Evropským strukturálním a investičním fondem v rámci Operačního programu Životní prostředí a je povinen respektovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající.



15. Zhotovitel je povinen:

- každou fakturu označit názvem projektu a příslušným registračním číslem projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014094 5.1a Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova - včetně rekuperace (pro zateplení) CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0014095 5.1b Zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí objektu MŠ Seifertova – včetně rekuperace (pro rekuperaci - vzduchotechnika a k tomu navázané elektro),
- všechny písemnosti a doklady vztahující se k projektu (dodací listy, předávací protokoly či jiné dokumenty) označit příslušným názvem projektu, registračním číslem projektu,
- banner povinné publicity OPŽP,
- dodržovat pravidla povinné publicity Operačního programu Životní prostředí,
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektů po dobu stanovenou podmínkami Operačního programu Životní prostředí, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta,
- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektům zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy, a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit podmínky pro provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.



6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
7. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 28. 1. 2021, pod bodem Z 18/19. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 16. 3. 2021 pod bodem R 63/26/2.
8. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

- Přílohy:
1. Položkový rozpočet pro SO 01
  2. Položkový rozpočet pro SO 02
  3. Obchodní podmínky Města Valašské Meziříčí s účinností od 03.10.2018
  4. Poddodatelské schéma

Ve Valašském Meziříčí dne .....

Ve Valašském Meziříčí dne

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Bc. Robert Stržínek, starosta  
objednatel

.....  
LOMANETA s.r.o.  
Ing. Otto Buš, jednatel  
zhotovitel