

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:]

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem
v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 18N06/71

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.9.2006 nájemní smlouvu č. 18N06/71, dne 17.10.2007
dodatek č.1 a dne 21.11.2007 dodatek č.2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.1.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Ostrava a katastrálním
území Slezská Ostrava, pozemek, p.č. 730/6 (dle geometrického plánu č. 545-441/2004, ze
dne 16.9.2004 odměřen z pozemků p.č. 730/1 a 730/5), třetí osoba Statutární město Ostrava,
se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, Ostrava 1, PSČ 729 30, na základě smlouvy č.1001980871.
Kopie geometrického plánu č.545-441/2004, ze dne 16.9.2004 je nedílnou součástí tohoto
dodatku.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 433,- Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistatřicet tři koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 12 456,- Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistapadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 433,- Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistatřicet tři koruny české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 23,- Kč (slovy: Dvacet tři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3. 10. 2009

Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

pronajímatel

.....
Ing. A l f o n s L a n k a

nájemce

Za správnost: Ing. Sebera, mandatář: Ing. Haladějová

.....