

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:!

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem
v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 18N06/71

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.9.2006 nájemní smlouvu č. 18N06/71, dne 17.10.2007
dodatek č.1, dne 21.11.2007 dodatek č.2 a dne 3.4.2009 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 2.10.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Ostrava a katastrálním
území Slezská Ostrava, pozemek, p.č. 730/8 (dle geometrického plánu č. 662-152/2007, ze
dne 4.12.2007, odměřen z pozemku p.č. 730/1), třetí osoba Statutární město Ostrava, se
sídlem: Prokešovo nám. č. 8, Ostrava 1, PSČ 729 30, na základě smlouvy č.1008990971.
Kopie geometrického plánu č.662-152/2007, ze dne 4.12.2007 je nedílnou součástí tohoto
dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

.....
příjímá nájemce

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 280,- Kč (slovy: Jedenácttisícdvěstěosmdesátkorun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 11 283,- Kč (slovy: Jedenácttisícdvěstěosmdesáttřikorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 11 280,- Kč (slovy: Jedenácttisícdvěstěosmdesátkorun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 3,- Kč (slovy: Třikoruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

- 4 - 11 - 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Ostrava
Havířkovo náměstí 38
71 702 00 Ostrava

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště v Ostravě
v.z. Ing. Evžen S e b e r a
zástupce vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

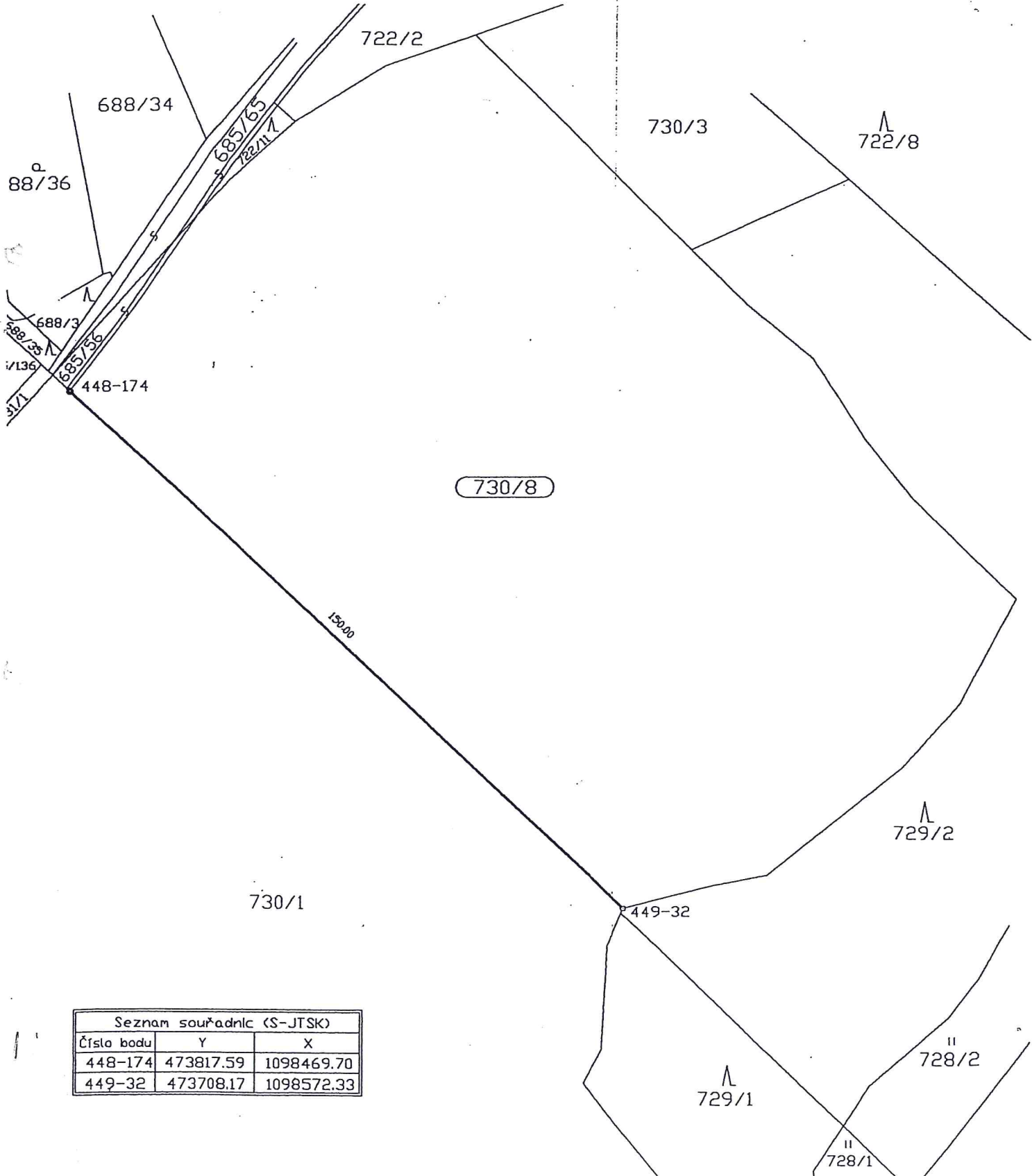
.....
Ing/ Alfoňs L a ň k a

pronajímatel

nájemce

10

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
730/1		64610	4	8651		730/8		64610	1	7408	





Seznam souřadnic (S-JTSK)		
Číslo bodu	Y	X
448-174	473817.59	1098469.70
449-32	473708.17	1098572.33

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo katastr. vlističky	Výměra dílu	Označení dílu
730/1	6	6059	orná půda	730/1	4	8651	orná půda		2				
				730/8	1	7408	orná půda		2	730/1	10002	1	7408
	6	6059			6	6059							

Odbor stavební správy jako příslušný stavební úřad souhlasí se rozdělením pozemku 730/1 a k.ú. Lhotka. Pro toto dělení podle tohoto GP není nutné stornovat podmínky, proto nebude vydáno rozhodnutí o dělení poz. ani rozhodnutí o změně využití území, protože nové využití pozemek máto a kulturně orná půda. Dělení je prováděno na důvodu převedení pozemku 730/8 ze PF na SMO

za odbor stavební správy HHO z. PRÁVAŘOVA 18.7.2007

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opočením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Vyhotovil: Ing. Petr Urbíš, zeměměřičské práce Porubská 549, Ostrava-Poruba IČO: 61986411		
	Číslo plánu: 662-152/2007		
	Okres: Ostrava-město		
	Obec: Ostrava		
Kat. území: Lhotka u Ostravy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Mapový list: DKM	Ing. Petr Urbíš	Ing. Eva Suknarovská	
Kód způsobu výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 4.12.2007 číslo 155/2007	Dne 4-12-2007 číslo 2472/07	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
mezníky s pl.hl.			