

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR  
pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem  
v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 18N06/71**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.9.2006 nájemní smlouvu č. 18N06/71, dne 17.10.2007  
dodatek č.1, dne 21.11.2007 dodatek č.2, dne 3.4.2009 dodatek č. 3 a dne 4.11.2009 dodatek  
č. 4 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 9.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Ostrava a katastrálním  
území Lhotka u Ostravy, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 462/1, třetí osoba  
Statutární město Ostrava, se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, Ostrava 1, PSČ 729 30, na základě  
smlouvy č.1002991071.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
nájemné.

.....  
parafa nájemce

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 705,- Kč (slovy: Desettisíc sedm set pět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 10 814,- Kč (slovy: Desettisíc osm set čtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10 705,- Kč** (slovy: Desettisíc sedm set pět korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 109,- Kč** (slovy: Jednostodevět korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24-02-2011

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2

.....  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí Krajského pracoviště  
Pozemkového fondu České republiky

.....  
Ing. ~~Alfons~~ L a n k a

pronajímatel

vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

nájemce

Za správnost: Ing. Haladějová

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N06/71

Datum tisku: 30.1.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Lhotka u Ostravy</b>					
462 1 0 2	8 695	1.10.2006	9.12.2010	69	108,81
	<b>8 695</b>				<b>108,81</b>
	<b>8 695</b>				<b>108,81</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Hošťálkovice</b>					
1 008 1 0 2	57 500	1.10.2006		365	3 478,75
1 012 1 0 2	5 293	1.10.2006		365	320,23
1 012 2 0 2	3 934	1.10.2006		365	238,01
1 059 5 0 2	260	1.10.2006		365	15,73
1 701 0 0 2	429	1.10.2006		365	25,95
1 704 0 0 2	1 307	1.10.2006		365	79,07
1 716 1 0 2	25 705	1.10.2006		365	1 555,15
1 716 3 0 2	316	1.10.2006		365	19,12
	<b>94 744</b>				<b>5 732,01</b>
<b>Lhotka u Ostravy</b>					
465 0 0 2	20 863	1.10.2006		365	1 381,13
466 0 0 2	717	1.10.2006		365	47,47
469 2 0 2	1 131	1.10.2006		365	74,87
730 1 0 2	47 560	1.10.2006		365	3 148,47
730 5 0 2	4 847	1.10.2006		365	320,87
	<b>75 118</b>				<b>4 972,81</b>
	<b>169 862</b>				<b>10 704,82</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>178 557</b>				<b>10 814 Kč</b>