

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 55106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČ: 420 43 921

Bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele, vydané Městským úřadem v Hlučíně, Odbor živnostenský úřad, dne 5.11.2004, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 18N06/71**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.9.2006 nájemní smlouvu č. 18N06/71, dne 17.10.2007 dodatek č.1, dne 21.11.2007 dodatek č.2, dne 3.4.2009 dodatek č. 3, dne 4.11.2009 dodatek č.4 a dne 24.2.2011 dodatek č. 5 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.3.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Ostrava a katastrálním území Lhotka u Ostravy, pozemky vedené v katastru nemovitostí, p.č. 465/1 (odměřen z původní parcely č. 465 dle geometrického plánu č. 752-106/2010 ze dne 30.4.2010) a p.č. 466/1 (odměřen z původní parcely č. 466 dle geometrického plánu č. 752-106/2010 ze dne 30.4.2010), třetí osoba Statutární město Ostrava, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1001991171. Kopie geometrického plánu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

.....
parafa nájemce

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9638,- Kč (slovy: Desettisícsemdsetpětkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 10 197,- Kč (slovy: Desettisícjednostodevadesátšedemkorun českých).

Tato částka se skládá ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9638,- Kč (slovy: Devěttisícšestsetřicetšedemkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 559,- Kč (slovy: Pětsetpadesátdevětkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6 -05- 2011

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Ostrava 2

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Pozemkového fondu České republiky

vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
pronajímatel
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

.....
Ing. Alfons / L a ň k a /

nájemce

Za správnost: Ing. Danuše Haladějová
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určen výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
465	2	08 63	orná p.	465/1	1	59 95	orná p.			2	465	10002	1	59 95	
				465/2		48 68	orná p.		2	465	10002		48 68		
466		7 17	travní p.	466/1		1 20	travní p.			2	466	10002		1 20	
				466/2		5 97	travní p.		2	466	10002		5 97		
	2	15 80			2	15 80									

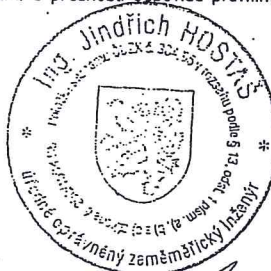

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
465/1		64610	1	47 67		466/2	64610	64600	4	32	
		64600		12 28							
465/2		64610		47 43							
		64600		1 25							
466/1		64600		1 20							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	474723.44	1099089.73	3			
2	474725.51	1099084.92	3			
3	474733.27	1099066.79	3			
4	474739.89	1099032.28	3			
5	474742.16	1098999.40	3			
6	474742.83	1098959.85	3			
436-12	474714.07	1098924.87	3			
436-34	474746.02	1098963.72	3			
436-272	474716.04	1099084.75	3			
436-274	474735.09	1099085.10	3			
436-281	474751.59	1099087.89	3			
436-287	474697.97	1099091.40	3			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h3> <p>Vyhotovil: Geometra Opava spol. s r.o. Vítkovická 2 Ostrava IČ:42864445</p> <p>Číslo plánu: 752-106/2010</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Částka v Ostravě</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: right;">znaky plastmark</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jindřich Hostaš</p> <p>Dne: 30. 4. 2010 Číslo: 64/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p> <p>Dne: 06-05-2010 Číslo: 1037/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané znaky jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního prac.</p>
---	---	--

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N06/71

Datum tisku: 20.4.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Lhotka u Ostravy								
462	1	0	2	8 695	1.10.2006	9.12.2010	69	108,81
465	1		2	15 995	1.10.2006	4.3.2011	154	446,76
466	1		2	120	1.10.2006	4.3.2011	154	3,35
							24 810	558,92
							24 810	558,92
Stávající parcely								
Hošťálkovice								
1 008	1	0	2	57 500	1.10.2006		365	3 478,75
1 012	1	0	2	5 293	1.10.2006		365	320,23
1 012	2	0	2	3 934	1.10.2006		365	238,01
1 059	5	0	2	260	1.10.2006		365	15,73
1 701	0	0	2	429	1.10.2006		365	25,95
1 704	0	0	2	1 307	1.10.2006		365	79,07
1 716	1	0	2	25 705	1.10.2006		365	1 555,15
1 716	3	0	2	316	1.10.2006		365	19,12
							94 744	5 732,01
Lhotka u Ostravy								
465	2		2	4 868	1.10.2006		365	322,26
466	2		2	597	1.10.2006		365	39,52
469	2	0	2	1 131	1.10.2006		365	74,87
730	1	0	2	47 560	1.10.2006		365	3 148,47
730	5	0	2	4 847	1.10.2006		365	320,87
							59 003	3 905,99
							153 747	9 638,00
CELKEM:			178 557				10 197 Kč	