

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Ing. Alfons Laňka**

r.č.:

IČ: 420 43 921

bytem:

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor  
živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5.11.2004.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k nájemní smlouvě č. 18 N 06/71**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8. 9. 2006 nájemní smlouvu č. 18 N 06/71, dne 17. 10. 2007  
dodatek č. 1, dne 21. 11. 2007 dodatek č. 2, dne 3. 4. 2009 dodatek č. 3, dne 4. 11. 2009  
dodatek č. 4, dne 24. 2. 2011 dodatek č. 5 a dne 6. 5. 2011 dodatek č. 6 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
9 638,- Kč (slovy: Devět tisíc šest set třicet osm korun českých).

**Čl. III**

Řízením pod značkou V-10869/2009 ze dne 2. 10. 2009 došlo ke změně výměry  
u pozemku p.č. KN 730/1 v katastrálním území Lhotka u Opavy následovně:

**původní údaj:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	730/1	47560 m <sup>2</sup>	orná půda

**nový údaj:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Lhotka u Ostravy	KN	730/1	47561 m <sup>2</sup>	orná půda

Řízením pod značkou Z-13109/2006 ze dne 15. 6. 2006 a na základě geometrického plánu č. 667-34/2005 ze dne 23. 5. 2005 došlo ke změně výměry u pozemků p.č. KN 1716/1 a 1716/3 v katastrálním území Hošťálkovice následovně:

**původní údaj:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1716/1	25705 m <sup>2</sup>	orná půda
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1716/3	316 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

**nový údaj:**

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1716/1	25703 m <sup>2</sup>	orná půda
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1716/3	225 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

Snímky katastrální mapy se zákresem pozemků, geometrický plán a aktuální seznam všech pronajímaných pozemků jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v čl. III tohoto dodatku sníženo na částku **9 632,- Kč** (slovy: Devěttisícšestsetřicetdvěkoruny české).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **9 638,- Kč** (slovy: Devěttisícšestsetřicetosmkorun českých).

**Čl. V**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: ..... - 1 -10- 2013 .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2 (2)

.....  
Ing. Daniela Sitková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
v z. Ing. Bohumil Dolanský  
pověřen zastupováním ředitelky  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Alfons Lanška  
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.18N06/71

Datum tisku: 18.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Hošťálkovice</b>								
1 716	1 0 2	25 705	1.10.2006	1.10.2013	365	1 555,15	0,00	1 555,15
1 716	3 0 2	316	1.10.2006	1.10.2013	365	19,12	0,00	19,12
<b>26 021</b>						<b>1 574,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 574,27</b>
<b>Lhotka u Ostravy</b>								
730	1 0 2	47 560	1.10.2006	1.10.2013	365	3 148,47	0,00	3 148,47
<b>47 560</b>						<b>3 148,47</b>	<b>0,00</b>	<b>3 148,47</b>
<b>73 581</b>						<b>4 722,74</b>	<b>0,00</b>	<b>4 722,74</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Hošťálkovice</b>								
1 008	1 0 2	57 500	1.10.2006		365	3 478,75	0,00	3 478,75
1 012	1 0 2	5 293	1.10.2006		365	320,23	0,00	320,23
1 012	2 0 2	3 934	1.10.2006		365	238,01	0,00	238,01
1 059	5 0 2	260	1.10.2006		365	15,73	0,00	15,73
1 701	0 0 2	429	1.10.2006		365	25,95	0,00	25,95
1 704	0 0 2	1 307	1.10.2006		365	79,07	0,00	79,07
1 716	1 0 2	25 703	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
1 716	3 0 2	225	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
<b>94 651</b>						<b>4 157,74</b>	<b>0,00</b>	<b>4 157,74</b>
<b>Lhotka u Ostravy</b>								
465	2 0 2	4 868	1.10.2006		365	322,26	0,00	322,26
466	2 0 2	597	1.10.2006		365	39,52	0,00	39,52
469	2 0 2	1 131	1.10.2006		365	74,87	0,00	74,87
730	1 0 2	47 561	1.10.2013		0	0,00	0,00	0,00
730	5 0 2	4 847	1.10.2006		365	320,87	0,00	320,87
<b>59 004</b>						<b>757,52</b>	<b>0,00</b>	<b>757,52</b>
<b>153 655</b>						<b>4 915,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4 915,26</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>227 236</b>				<b>9 638,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 638 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 18N06/71**

Laňka Alfons, Ing.

Variabilní symbol: 1810671

Uzavřeno: 8.9.2006

Roční nájem:

Pionýrská 1232/34

Datum tisku: 18.9.2013

Účinná od: 1.10.2006

14 355 Kč

Hlučín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hošťálkovice</b>										
	1 008	1	0	2	7	10 002	60 500	57 500	1,0	3 478,75
	1 012	1	0	2	7	10 002	60 500	5 293	1,0	320,23
	1 012	2	0	2	7	10 002	60 500	3 934	1,0	238,01
	1 059	5	0	2	2	10 002	60 500	260	1,0	15,73
	1 701	0	0	2	14	10 002	60 500	429	1,0	25,95
	1 704	0	0	2	14	10 002	60 500	1 307	1,0	79,07
	1 716	1	0	2	2	10 002	60 500	25 703	1,0	1 555,03
	1 716	3	0	2	14	10 002	60 500	225	1,0	13,61
								<b>94 651</b>		<b>5 726,38</b>
<b>Lhotka u Ostravy</b>										
	465	2	0	2	2	10 002	66 200	4 868	1,0	322,26
	466	2	0	2	7	10 002	66 200	597	1,0	39,52
	469	2	0	2	7	10 002	66 200	1 131	1,0	74,87
	730	1	0	2	2	10 002	66 200	47 561	1,0	3 148,54
	730	5	0	2	14	10 002	66 200	4 847	1,0	320,87
								<b>59 004</b>		<b>3 906,06</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>153 655</b>		<b>9 632 Kč</b>

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m <sup>2</sup>							
1669/1	7	15	Orná půda	1669/1	5	41	Orná půda		2									
				1669/3		21	Zast.pl. tech.vyb.	1	2	1669/1	889		21					
				1669/4		92	Orná půda	1	2	1669/1 1669/2	889 889		70 22 92	a c				
				1669/5	1	00	Ost.pl. ost.kom.	1	2	1669/1 1669/2	889 889		83 17 100	b d				
1669/2	7	16	Orná půda	1669/2	6	77	Orná půda		2									
1670	14	59	Orná půda	1670/1	13	93	Orná půda		2	1670	471		13 93					
				1670/2		66	Ost.pl. ost.kom.	1	2	1670	471		66					
1671/1	16	23	Orná půda	1671/1	15	72	Orná půda		2									
				1671/4		51	Ost.pl. ost.kom.	1	2	1671/1	436		51					
1673	6	23	Trv.tr.por.	1673/1	6	06	Trv.tr.por.		2	1673	607		6 06					
				1673/2		3	Trv.tr.por.		2	1673	607		3					
				1673/3		14	Ost.pl. ost.kom.	1	2	1673	607		14					
1716/1	2	57	Orná půda	1716/1	2	57	Orná půda		2									
				1716/3		25	Ost.pl. jiná pl.		2									
				1716/4		63	Ost.pl. ost.kom.	1	2	1716/3 1716/1	10002 10002		61 2 63	f e				
				1716/5		30	Ost.pl. jiná pl.		2	1716/3	10002		30					
	3	11	57		3	11	57											

parafa nájemce

# Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1669/1	64610	5	41		1673/2	64610			3	
1669/4	64610		70 22 92	a c	1716/1	61400 61410 64610	1 1 2	50 04 57	55 01 03	
1669/2	64610	6	77							
1670/1	64610	13	93							
1671/1	64610	15	72							
1673/1	61410 64610	4 1	23 83							
		6	06							

Kopie je shodná s originálem.

Originál viz NT opřívora

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU  
A VYZNAČENÍ BUDOVY

Zhotovil: **ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ**  
701 00 Ostrava 1, Nemocniční 13  
IČO 13646656 TEL. 596 618 655  
geodetické práce

Číslo plánu: 667 - 34 / 2005 ✓

Okres: OSTRAVA - MĚSTO

Obec: OSTRAVA



Kat.území: HOŠŤÁLKOVICE

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr: 3/ ze souřadnic v S - JTSK  
1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem:  
**ZDMI, SLOUPKY PLOTU,  
ROHY BETONOVÝCH DÍLŮ**

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  
**ING. TOMÁŠ KRAMOLIŠ**

Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:  
**Ing. Romana Bsumková, Ph.D.**

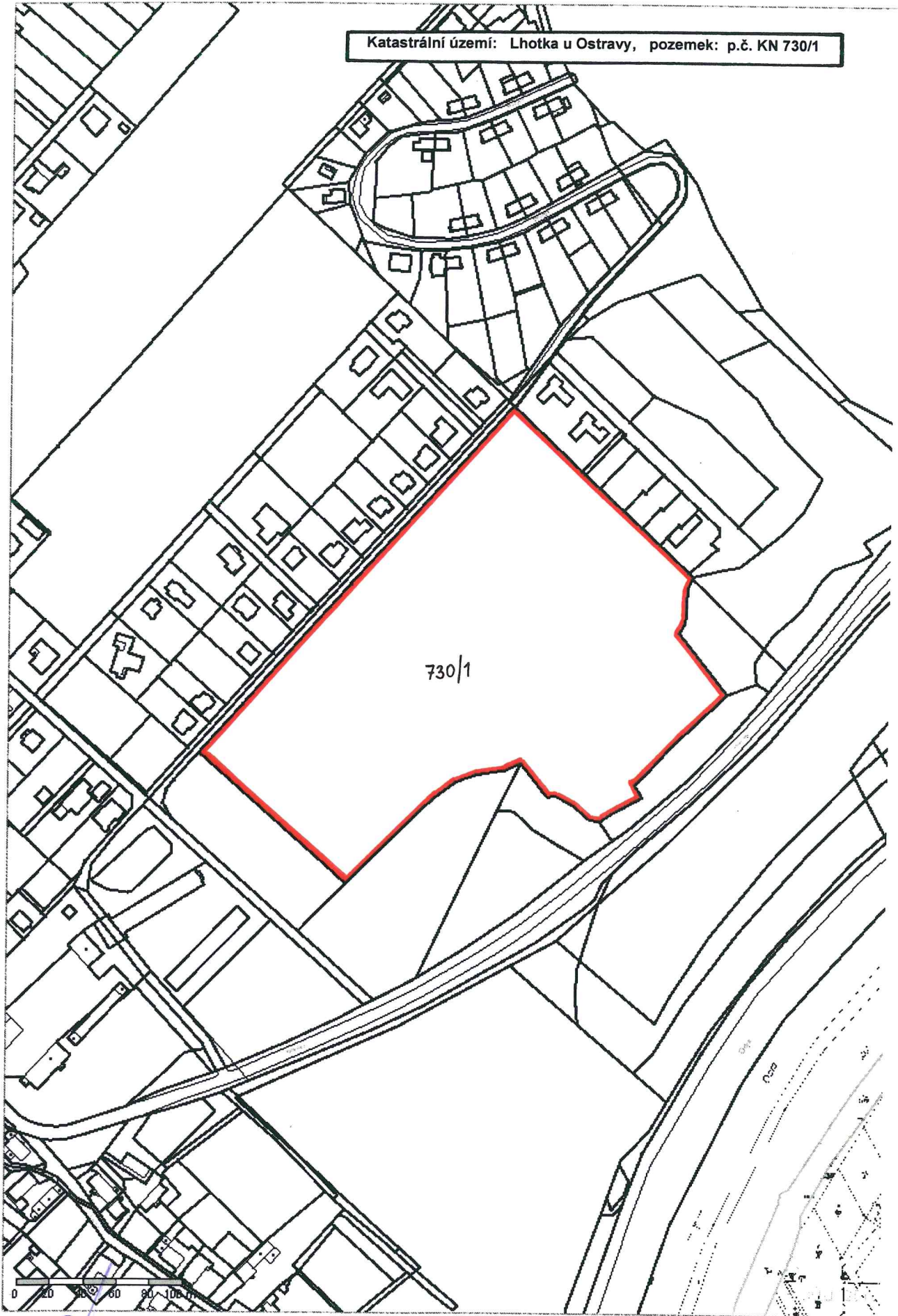
Dne 23. 5. 2005 Číslo 97 / 2005

Dne 02. 06. 2005 Číslo 460 / 2005

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Katastrální území: Lhotka u Ostravy, pozemek: p.č. KN 730/1



Katastrální území: Hošťálkovice, pozemky: p.č. KN 1716/1 a p.č. 1716/3

