

DODATEK č. 9 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18 N 06/71

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Bohumil Dolanský, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Alfons Laňka

r.č.:

IČO: 420 43 921

bytem:

osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Hlučín, Odbor živnostenský úřad, pod č.j. OŽÚ/2807/2004/04/To, dne 5. 11. 2004

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 18 N 06/71 ze dne 8. 9. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 10. 2007, dodatku č. 2 ze dne 21. 11. 2007, dodatku č. 3 ze dne 3. 4. 2009, dodatku č. 4 ze dne 4. 11. 2009, dodatku č. 5 ze dne 24. 2. 2011, dodatku č. 6 ze dne 6. 5. 2011, dodatku č. 7 ze dne 1. 10. 2013 a dodatku č. 8 ze dne 10. 6. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 836 Kč (slovy: Dvacetosmtisícossmtřicetšestkorun českých).

2. Na základě geometrického plánu č. 955-2004/2013 a řízením pod č.j. Z-27912/2013-807 došlo ke změně údajů katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území Hošťálkovice p.č. KN 1012/1 a 1012/2 následovně:

.....
parafa nájemce

Původní stav				Nový stav				
parcelní / číslo	díl	skupina	kultura	výměra v m ²	parcelní / číslo	druh evid.	výměra v m ²	druh pozemku
1012/ 1 0		2	7	5 293	1012 / 1	KN	2 321	trvalý travní porost
					1012 / 3	KN	2 370	zastavěná plocha
					1012 / 4	KN	571	trvalý travní porost
					1012 / 5	KN	31	trvalý travní porost
1012/ 2 0		2	7	3 934	1012 / 2	KN	3 287	zastavěná plocha
					1012 / 6	KN	648	trvalý travní porost

3. Dne 1. 3. 2016 vzniklo Povodí Odry, státnímu podniku, právo hospodařit s pozemky v obci Ostrava, katastrálním území Hošťálkovice, p.č. KN 1012/2 a 1012/3 na základě souhlasného prohlášení a v souladu s čl. II bodem 6 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

Od výše uvedeného dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zůstaly mj. níže uvedené odměřené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/1	897 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/4	1743 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/5	252 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/6	252 m ²	trvalý travní porost

Aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemků je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 10. 3. 2017 se předmět nájmu nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zužuje na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/1	897 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/4	1743 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/5	252 m ²	trvalý travní porost
Ostrava	Hošťálkovice	KN	1012/6	252 m ²	trvalý travní porost

Předmětem nájemní smlouvy č. 18 N 06/71 zůstávají nadále pozemky uvedené v „Příloze k nájemní smlouvě č. 18N06/71“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3. a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 161 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícjednostošedesátjednakoruna česká).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **27 445 Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícčtyřistačtyřicetpětkorun českých).

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 602 Kč (slovy: Šestsetdvěkoruny české) za vydané pozemky uvedené v bodě 3. tohoto dodatku bude poukázáno Povodí Odry, státnímu podniku.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

8. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních svých údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10. 3. 2017.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: - 7 -03- 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libuš
702 0

.....
Ing. Bohumil Dolanský
zástupce ředitele
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Alfons Laňka
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 640/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Ostravě dne

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

.....

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 18N06/71

Datum tisku: 27.2.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem		
Vydané parcely								
Hošťálkovice								
1 012	1 0	2	2 321	1.10.2015	10.3.2017	160	184,66	
1 012	1 0	2	5 293	1.10.2014	1.10.2015	0	0,00	
1 012	2 0	2	3 287	1.10.2015	1.3.2016	-214	-349,78	NIN
1 012	2 0	2	3 934	1.10.2014	1.10.2015	0	0,00	
1 012	3 0	2	2 370	1.10.2015	1.3.2016	-214	-252,20	NIN
1 012	4 0	2	571	1.10.2015	10.3.2017	160	45,43	
1 012	5 0	2	31	1.10.2015	10.3.2017	160	2,47	
1 012	6 0	2	648	1.10.2015	10.3.2017	160	51,56	
18 455							-317,86	
18 455							-317,86	
Stávající parcely								
Hošťálkovice								
1 008	1 0	2	57 500	1.10.2014		365	10 436,25	
1 059	5 0	2	260	1.10.2014		365	47,19	
1 701	0 0	2	429	1.10.2014		365	77,86	
1 704	0 0	2	1 307	1.10.2014		365	237,22	
1 716	1 0	2	25 703	1.10.2014		365	4 665,09	
1 716	3 0	2	225	1.10.2014		365	40,84	
85 424							15 504,45	
Lhotka u Ostravy								
465	2 0	2	4 868	1.10.2014		365	961,72	
466	2 0	2	597	1.10.2014		365	117,94	
469	2 0	2	1 131	1.10.2014		365	223,44	
730	1 0	2	47 561	1.10.2014		365	9 396,15	
730	5 0	2	4 847	1.10.2014		365	957,57	
59 004							11 656,82	
144 428							27 161,27	
CELKEM:			162 883				26 843,41	
NIN – neoprávněně inkasované nájemné, které bude vydáno Povodí Odry, s.p.							+ 602,00	
Úhrada nájemného k 1.10.2017							27 445 Kč	

.....parafa nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N06/71

Laňka Alfons, Ing.

Variabilní symbol: 1810671

Uzavřeno: 8.9.2006

Roční nájem:

Pionýrská 1232/34

Datum tisku: 27.2.2017

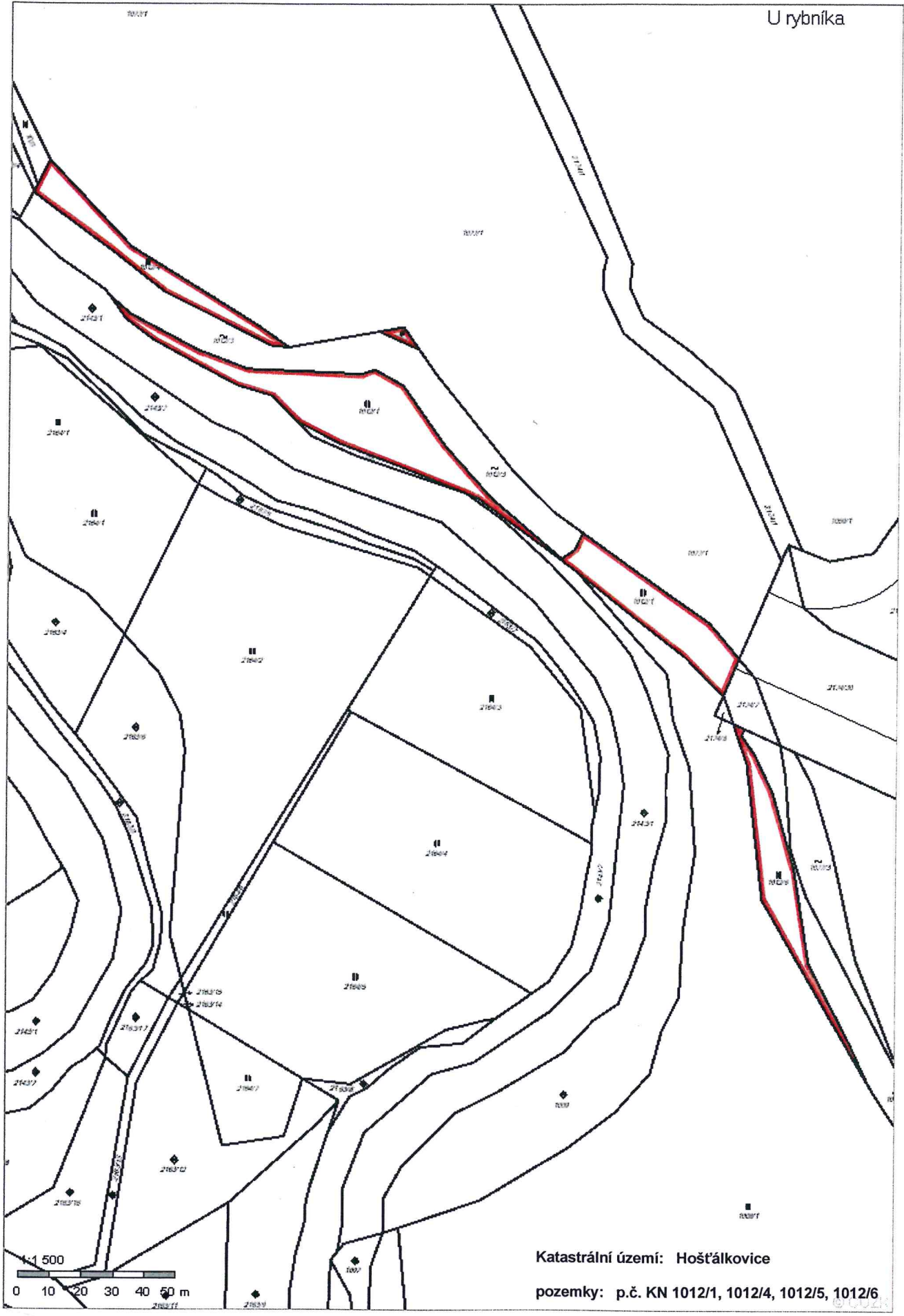
Účinná od: 1.10.2006

27 161 Kč

Hlučín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hošťálkovice										
	1 008	1	0	2	7	10 002	82 500	57 500	2,2	10 436,25
	1 059	5	0	2	2	10 002	82 500	260	2,2	47,19
	1 701	0	0	2	14	10 002	82 500	429	2,2	77,86
	1 704	0	0	2	14	10 002	82 500	1 307	2,2	237,22
	1 716	1	0	2	2	10 002	82 500	25 703	2,2	4 665,09
	1 716	3	0	2	14	10 002	82 500	225	2,2	40,84
								85 424		15 504,45
Lhotka u Ostravy										
	465	2	0	2	2	10 002	89 800	4 868	2,2	961,72
	466	2	0	2	7	10 002	89 800	597	2,2	117,94
	469	2	0	2	7	10 002	89 800	1 131	2,2	223,44
	730	1	0	2	2	10 002	89 800	47 561	2,2	9 396,15
	730	5	0	2	14	10 002	89 800	4 847	2,2	957,57
								59 004		11 656,82
CELKEM:								144 428		27 161 Kč

...parařa nájemce



Katastrální území: Hošťálkovice
pozemky: p.č. KN 1012/1, 1012/4, 1012/5, 1012/6