

SWIETELSKÝ stavební s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

**„Obnova místních komunikací města Vysokého
Mýta – část Lhůta“**

SWIETELSKÝ

Číslo smlouvy o dílo:
S22-045-0009

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: **S22-045-0009**

Číslo stavby: **0405092231**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel

Technické služby Vysoké Mýto

Sídlo: Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený: Ing. Jindřichem Svatošem – ředitelem TS
IČO: 708 88 671
DIČ: CZ70888671
Telefon: +420 465 420 441; +420 465 420 445
E-mail: jindrich.svatos@tsvmyto.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Jindřich Svatoš – ředitel TS
Ve věcech technických Ing. Jindřich Svatoš – ředitel TS
Ve věcech plnění a převzetí díla Ing. Jindřich Svatoš – ředitel TS

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel

**SWIETELSKY stavební s.r.o.,
Dopravní stavby VÝCHOD – oblast Pardubice**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
Korespondenční adresa: SWIETELSKY stavební s.r.o.,
Odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD – Oblast Pardubice
Tovární 209, 537 01 Chrudim

Zastoupený: Zdeňkem Havlem – vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD
Ing. Martinem Lukešem – ředitelem Oblasti Pardubice (na základě plné moci)
Jarmilou Fikejzlovou – vedoucí obchodního oddělení (na základě plné moci)

IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
ID datové schránky: amx5p38
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 430201005/2700
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: +420 464 625 254
E-mail: j.fikejzlova@swietelsky.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Martin Lukeš – ředitel oblasti Pardubice, tel.: +420 601 090 551
Jarmila Fikejzlová – vedoucí obchodního oddělení, tel.: +420 601 090 553
Ve věcech technických Miloš Licek, tel.: +420 601 083 229
Ve věcech plnění a předání díla Miloš Licek, tel.: +420 601 083 229
Stavbyvedoucí: Miloš Licek, tel.: +420 601 083 229

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla: „Obnova místních komunikací města Vysokého Mýta – část Lhůta“

Místo plnění: Lhůta – část města Vysoké Mýto

Zhotovitel dílo provede v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Zahájení prací:	03. 05. 2021
Dokončení díla:	30. 06. 2021

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště. Přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, nezakládá zhotoviteli právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

Posunutí termínu dokončení a předání díla je možné v těchto případech:

- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě, za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nedovoluje (teploty pod +5°C pro technologii živíčných nátěrů, pokládky asfaltových vrstev)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí **1 386 725,79 Kč bez DPH**

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Konečná cena za dílo bude stanovena dle položek oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného objednatelem.

Vícepráce musí být předem objednatelem písemně věcně i finančně odsouhlaseny formou dodatků ke smlouvě.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce 1x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí faktury.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:

- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
 - 5.1.4 měsíční fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, č. ú.: 430201005/2700, vedeného u UniCredit Bank, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4.
 - 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí *obsahovat* náležitosti z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který zhotovitel nahlásil správci daně.
Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb. a že si plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správně daně dle zákona o DPH.

Plnění dle této smlouvy se:

- **týká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92 a) odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Dílo bude provedeno v souladu se zpracovaným časovým HMG a v souladu s platnými ČSN a TP
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů

a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
- 8.5. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis zjevných vad a nedodělků, soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamacce

10.1. Postup při reklamaci:

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamacce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- ### 10.2.
- Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 24 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za nesplnění díla ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Platnosti smlouvy

13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet)

13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 14.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

Příloha: Položkový rozpočet

Ve Vysokém Mýtě dne:

V Chrudimi dne: 14. 04. 2021

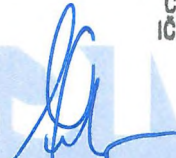
Objednatel

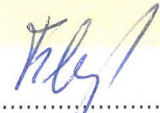
Zhotovitel

 **SWIETELSKY**[®]
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Pardubice
ČR - 537 01 Chrudim, Tovární 209
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Technické služby Vysoké Mýto
Průmyslová 768, 535 01 Vysoké Mýto
IČO: 70897614, DIČ: CZ70897614

Ing. Jindřich Svatoš
ředitel TS Vysoké Mýto


Ing. Martin Lukeš
ředitel
oblast Pardubice
Dopravní stavby VÝCHOD
SWIETELSKY stavební s.r.o.


Jarmila Fikejzlová
vedoucí obchodního oddělení
oblast Pardubice
Dopravní stavby VÝCHOD
SWIETELSKY stavební s.r.o.