

7 226 (1)

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa  
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma:**

**ZP Červenka, a.s.**

**sídlo:**

**Červenka, Nádražní 106, PSČ 784 01**

**IČ:**

**25860810**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2360

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Pospíšil, předseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 61N09/21

### ČI. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního  
pracoviště Olomouc, Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Červenka	Červenka	KN	476/1	51	13
Červenka	Červenka	KN	951/1	4229	2
Červenka	Červenka	KN	1118/1	2362	2
Červenka	Červenka	KN	1118/35	2149	2
Červenka	Červenka	KN	1118/41	5230	2
Červenka	Červenka	KN	1118/50	5902	2
Červenka	Červenka	KN	1118/98	4432	2
Litovel	Litovel	PK	534	13319	
Litovel	Litovel	PK	535/4	10311	

*al*

Litovel	<b>Litovel</b>	KN	<b>577/1</b>	<b>7151</b>	2
Uničov	<b>Benkov u Střelic</b>	KN	<b>930/6</b>	<b>3646</b>	2
Uničov	<b>Benkov u Střelic</b>	PK	<b>933/10</b>	<b>4558</b>	
Uničov	<b>Benkov u Střelic</b>	PK	<b>934/1</b>	<b>1165</b>	

celkem: 64505 m<sup>2</sup>

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.8. 2009 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **7. 836,- Kč**



(slovy: sedmtisícossmetřicetšest korun českých), viz. příloha č. 1

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **6110921**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do **30.9. 2009** (61 dní) včetně činí **1. 310,- Kč** (slovy: jedentisícřístadeset korun českých) a bude uhrazeno **k 1.10. 2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ..... 6007 - 07 - 2009

ZP Červenka, a.s.  
Nádražní 106  
784 01 ČERVENKA  
IČO: 25 86 08 10<sup>1</sup>

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Olomouc  
Koernonautů č. 8  
772 00 Olomouc

.....  
**Pozemkový fond České republiky,**  
**vedoucí územního pracoviště Olomouc**  
**Anna Skopalová**  
pronajímatel

.....  
**ZP Červenka, a.s**  
**Ing. Milan Pospíšil**  
**předseda představenstva**  
nájemce

.....  
Za správnost: Jaroslav Köhler

nájemní smlouvě č: 011909/21

Účinná od:

Nádražní 106

(1)

lní symbol: 6110921

Roční splátka: 0,0000

Červenka

*priloha č. 1*

009

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
476 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	51	1,00	51,00 Kč
951 1	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	4229	1,00	439,81 Kč
1 118 1	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	2362	1,00	245,64 Kč
1 118 35	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	2149	1,00	223,49 Kč
1 118 41	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	5230	1,00	543,92 Kč
1 118 50	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	5902	1,00	613,80 Kč
1 118 98	0	2	2	10 002	104 000,00 Kč	4432	1,00	460,92 Kč

**257 861,60 Kč**      **24355**      **2 578,58 Kč**

Litovel

534 0	0	5	0	10 002	127 600,00 Kč	13319	1,00	1 699,50 Kč
535 4	0	5	0	10 002	127 600,00 Kč	10311	1,00	1 315,68 Kč
577 1	0	2	2	10 002	127 600,00 Kč	7151	1,00	912,46 Kč

**392 765,56 Kč**      **30781**      **3 927,64 Kč**

Benkov u Střelic

930 6	0	2	2	10 002	141 900,00 Kč	3646	1,00	517,36 Kč
933 10	0	5	0	10 002	141 900,00 Kč	4558	1,00	646,78 Kč
934 1	0	5	0	10 002	141 900,00 Kč	1165	1,00	165,31 Kč

**132 946,11 Kč**      **9369**      **1 329,45 Kč**

**CELKEM:**

**783 573,27 Kč**      **64505**      **7 836,00 Kč**