

Dodatek č. 10/2021

**k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Jan Machek
se sídlem [REDACTED]
IČ: 64247848; DIČ: CZ7512143045, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 14.04.2021
MHK/064869/2021
Listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2 x 11/av:



Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) **pro prodejnu oděvů a textilu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/162 bod 2. ze dne 16.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.3.2021 do 22.3.2021) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2021 do 31.3.2022 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 662,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 410,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 16 072,- Kč

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 8.1.2021, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Jan Machek**, se sídlem Bylany 50, 538 01 Bylany, IČ: 64247848
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 1 081 459,68 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

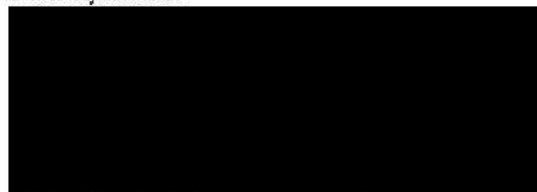
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

V Hradci Králové

- 8. 04. 2021

Pronajímatel:



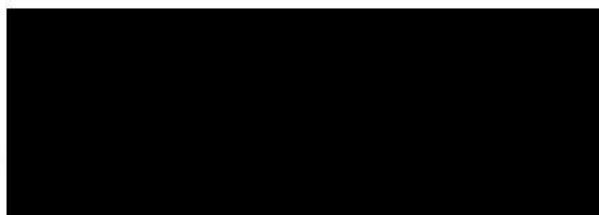
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



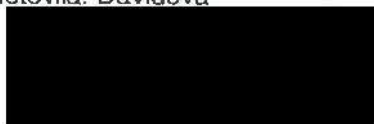
Jan Machek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jan Machek



IČO: 64247848

DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

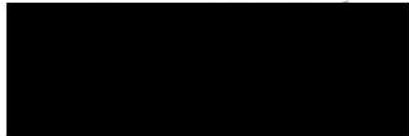
Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

| Položky | Základ | Sazba | DPH | Celkem |
|------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------|
| Nájemné - nebyty | 9 662,00 | 0 | 0,00 | 9 662,00 |
| | 9 662,00 | | 0,00 | 9 662,00 |

| DUZP | DPH 15 % | DPH 21 % | Osvobozeno dle § 56 | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem | Splatnost | Typ | Var.symb. |
|------------|----------|----------|---------------------|------------|-------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.04.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.05.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.05.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.06.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.06.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.07.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.07.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.08.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.08.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.09.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.09.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.10.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.10.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.11.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.11.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.12.2021 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.12.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.01.2022 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.01.2022 | měsíční | 904516 |
| 15.02.2022 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.02.2022 | měsíční | 904516 |
| 15.03.2022 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 0,00 | 0,00 | 9 662,00 | 15.03.2022 | měsíční | 904516 |

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko:



Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904516

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Jan Machek

 IČO: 64247848 DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

| Zálohy | Základ | Sazba | DPH | Celkem |
|---------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| Studená voda | 272,72 | 10 | 27,28 | 300,00 |
| Teplá voda | 272,72 | 10 | 27,28 | 300,00 |
| Teplo | 4 818,18 | 10 | 481,82 | 5 300,00 |
| Srážková voda | 9,09 | 10 | 0,91 | 10,00 |
| Výtah | 413,22 | 21 | 86,78 | 500,00 |
| | 5 785,93 | | 624,07 | 6 410,00 |

| DUZP | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 15 % | Zákl. 21 % | Celkem | Splatnost | Typ | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.04.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.05.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.05.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.06.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.06.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.07.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.07.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.08.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.08.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.09.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.09.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.10.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.10.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.11.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.11.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.12.2021 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.12.2021 | měsíční | 904516 |
| 15.01.2022 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.01.2022 | měsíční | 904516 |
| 15.02.2022 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.02.2022 | měsíční | 904516 |
| 15.03.2022 | 537,29 | 0,00 | 86,78 | 0,00 | 5 372,71 | 0,00 | 413,22 | 6 410,00 | 15.03.2022 | měsíční | 904516 |

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 