

SMLOUVA O DÍLO

č. 02/21

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk
Nad údolím 13
326 00 Plzeň

IČO: 14689243
DIČ: CZ6310242312

2. Objednatel: Obec Chotěšov
Plzeňská 88
332 14 Chotěšov
Statutární zástupce obce- starosta Daniel Koláček
IČO: 00256706

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „**Chotěšov , klášter premonstrátek, pokračování opravy střechy a krovu prelatury, severní křídlo**“ v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
 - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatele/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací : **září 2021**
2. Ukončení prací : **30.listopad 2021**
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 30.11.2021 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	824.093,68Kč
DPH 21%	173.059,67 Kč
celkem	997.153,35 Kč

(slovy devětsetdevadesátsedmtisícjednostopadesáttřikorun českých)

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatel. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatel, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

VI.

PLACENÍ A FAKTURACE

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Rozsah prací se může snižovat i zvyšovat dle skutečného poškození krovu, které bude zjištěno až po rozebrání zazděných částí krovu. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Plzeň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatelem uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněně fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozorní a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatele budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
 - odběrné místo el. energie 220V a 380V
 - odběrné místo vody
 - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

X.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem .
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

XI.

ZMĚNY A DODATKY

1. Obě strany jsou oprávněny navrhopvat změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslují a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně povinnosti:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
 - dojde-li k prodlení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodlení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prostě jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet- „Prelatura“

V Chotěšově dne 15.4.2021

ROKORINÝ ZDENĚK
 Nad Jádolím 13, 326 00 Pízeň
 IČO: 479243, DIČ 146-6310242312
 tel: 309 550 203, fax: 377 241 959
 zhotovitel

OBEC CHOTĚŠOV
 Pízeňská 88, 332 14 Chotěšov
 IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706
 - 1 -
 objednatel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: NKP Klášter Chotěšov - Prelatura stavební úpravy krovu a střechy

Objekt: Stavební úpravy krovu a střechy - prelatura severní křídlo I.etapa

Zhotovitel: Příloha SoD č.02/21
Místo: Chotěšov

Zpracoval: Pokorný Zdeněk
Datum: 10.4.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena	Celková cena
62	762	762841811	Demontáž podbíjení stropů z hrubých prken tl do 35 mm	m2	20,000	129,50	2 590,00
63	762	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	18,000	1 476,99	26 585,82

764 Konstrukce klempířské

65	764	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	12,000	39,49	473,88
67	764	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
69	764	764331415	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Cu plechu rš 400 mm	m	8,000	835,00	6 680,00
70	764	764331415	Lemování rovných zdí střeš s krytinou skládanou z Cu plechu rš 800 mm	m	6,000	1 670,00	10 020,00
71	764	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	12,000	1 430,00	17 160,00
73	764	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/120 mm	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
75	764	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,500	2 030,00	1 015,00

765 Krytina skládaná

76	765	765111101	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 60° na sucho přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	98,000	514,00	50 372,00
77	596	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm	m2	98,000	432,00	42 336,00

Spotřeba: 36 kus/m2

80	765	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho	m	5,000	346,00	1 730,00
81	596	596608510	hřebenáč č. 1 nosový, šířka 13cm (k tašce bobrovka-do mally)-režná	kus	15,000	160,00	2 400,00
82	765	765111404	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 1 m2	m	6,000	250,50	1 503,00
84	765	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon do 60°	m2	98,000	32,20	3 155,60
85	765	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 60° na sucho do suti	m2	98,000	98,61	9 663,78
86	765	765311918	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké na sucho do suti za sklon přes 60°	m2	98,000	10,70	1 048,60
89	765	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	60,000	9,20	552,00
90	596	596602410	háček protisněhový C-380 (Bobrovka)	kus	60,000	47,00	2 820,00
91	765	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	12,000	1 263,01	15 156,12

783 Dokončovací práce - nátěry

95	783	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m2	42,000	41,00	1 722,00
----	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

Celkem

824 093,68

POKORNÝ ZDENĚK
 Nad údolím 3, 328 00 Plzeň
 IČO 14389243 DIČ 146-6310242312
 tel. 603 620 137 fax: 377 241 959