

SMLOUVA O DÍLO

č. 03/21

Dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Zhotovitel : POKORNÝ Zdeněk

Nad údolím 13
326 00 Plzeň

IČO: 14689243
DIČ: CZ6310242312

2. Objednatel: Obec Chotěšov

Plzeňská 88
332 14 Chotěšov

Statutární zástupce obce- starosta Daniel Koláček
IČO: 00256706

II.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede dílo „Chotěšov , klášter premonstrátek, pokračování obnovy střechy a krovu hospodářského objektu č.p. 169“ v Chotěšově.
2. Zhotovitel si prostudoval zadání zakázky a potvrzuje, že lze podle něj dílo provést.
3. Položkový rozsah a charakter předmětu plnění díla je dále blíže specifikován v příloze této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

III.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo ve sjednané době v případě, že mu v průběhu prací nevzniknou překážky ze strany objednatele, které nebylo možno předvídat. Objednatel v takovémto případě přejímá na sebe veškeré sankce, které by případně vznikly vůči zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen dílo provedené bez vad převzít a finančně uhradit.
3. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje plnit pokyny objednatele vyznačené ve stavebním deníku.
 - tento deník bude v době prací trvale přístupný na stavbě a denně v něm budou prováděny záznamy pověřeným stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem

- záznamy ve stavebním deníku může provádět tech. dozor investora /objednatel/, orgány stát. stavebního dohledu a zmocnění zástupci objednatele
- 4. Technický dozor má oprávnění kontrolovat postup prací a způsob provádění díla a právo k okamžitému zastavení prací z důvodů závažného porušení bezpečnostních nebo techn. postupů. Toto přerušení nebude mít vliv na termín dokončení stavby.
- 5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci na které má být provedeno dílo a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.
- 6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezp. práce, požárních /zák.133/85 Sb.a vyhl. č.37/86 Sb./ , hygienických.
- 7. Výsledkem plnění díla této smlouvy by mělo být provedení prací v objemu stanoveném zhotovitelem ve výkazu výměr. Požadovaná kvalita se řídí obecně závaznými předpisy a ČSN, projektovou dokumentací a odbornými posudky.

IV.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zahájení prací : **květen 2021**
2. Ukončení prací : **30.červen 2021**
3. Dílo bude ukončeno a objednateli řádně předáno nejpozději v termínu do 30.6.2021 s ohledem na ustanovení článku III. bodu 1. této smlouvy o dílo a za předpokladu, že budou dodržena platná ustanovení této smlouvy ze strany objednatele.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla této smlouvy byla dohodnuta smluvně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.
2. Cena je určena cenovou kalkulací je cenou maximální a z postavení této smlouvy činí:

	1.059.361,77,-Kč
DPH 21%	222.465,97Kč
celkem	1.281.827,74Kč

(slovy jedenmiliondvěstěosmdesátjedentisícosmsetdvacetsedmkorun českých)

3. Cenová kalkulace byla zhotovena na podkladech dodaných objednatelem. Cena obsahuje kompletační činnost a veškeré náklady spojené s realizací v rozsahu zadání předmětu díla této smlouvy.
4. Další práce požadované písemně objednatelem, které nejsou v nabídkovém rozpočtu budou účtovány v cenách platných v době realizace a budou předmětem dodatku k této smlouvě formou víceprací. Tyto budou řešeny formou Zadávacího listu, který bude odsouhlasen investorem, projektantem a zhotovitelem stavby a následně provedeno finanční ocenění.
5. V případě, že dojde ke snížení objemu prací, k čemuž je objednateli dáno právo, nebo k navýšení jsou jednotkové ceny rozpočtu, tj. metodika rozpočtu odvozená – shodná pro eventuelní přípočty a odpočty prací.

VI.

PLACENÍ A FAKTURACE

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na způsobu finanční úhrady ceny prací za dílo formou faktur – daňových dokladů. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku nebo ve výkazu provedené práce. Rozsah prací se může snižovat i zvyšovat dle skutečného poškození krovu, které bude zjištěno až po rozebrání zazděných částí krovu. Jednotlivé faktury vystaví zhotovitel do 3 pracovních dní po ukončení kalendářního měsíce a předá ke schválení objednateli. Odběratel odsouhlasí provedené práce do 3 pracovních dní ode dne převzetí faktury. Všechny faktury budou splatné do 20 dnů ode dne doručení.
2. Všechny platby budou realizovány bankovním převodem na běžný účet zhotovitele u Komerční banky Plzeň na č.ú. 8146610297/0100.
3. Splatnost faktur se stanovuje do 20 dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den kdy je předmětná částka odepsána z příslušného účtu plátce.

VII.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nedodržení sjednaného termínu ze strany zhotovitele, mohou být objednatelem uplatněny sankce ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení. Případná smluvní pokuta bude odečtena z celkové částky díla z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedeném odpočtu.
2. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s placením doručené faktury požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z oprávněné fakturované částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu na jakost dodaného díla v délce 60 měsíců ode dne předání, ale záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené činnostmi jiných osob než zhotovitelem.
2. Za vady vzniklé po dni předání zhotovitel zodpovídá, jestliže tyto vznikly prokazatelně a pouze z jeho viny.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednavatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednavatelem, případně jeho zástupcem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednavatel na jejich dodržení trval nebo tuto nevhodnost nemohl zjistit.
4. Pokud dojde k uplatnění reklamace ze strany objednatele budou oprávněně reklamované vady odstraněny s ohledem na klimatické podmínky a povahu reklamované věci v co nejkratším termínu. V případě uplatněné reklamace na vadu, jež může ohrozit technický stav objektu (např. zatékání) zajistí zhotovitel odstranění vady okamžitě.

IX.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. V průběhu prací se objednatel zavazuje umožnit bez nároku na úhradu:
 - odběrné místo el. energie 220V a 380V
 - odběrné místo vody
 - dle možnosti uzamykatelnou místnost v místě stavby

X.

DALŠÍ DOHODNUTÉ PODMÍNKY

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště 10 dní předem.
2. Řádně dokončené dílo bude předáno, a o předání bude sepsán protokol k jehož sepsání budou příslušné strany vyzvány 10 dní předem.
3. Případné vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnutém termínu.
4. Veškerá zařízení v průběhu stavby a veškerá jednání ve věcech vyplývajících z tohoto smluvního vztahu budou řešeny na společných jednáních objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a toto bude řádně zajištěno.

XI.

ZMĚNY A DODATKY

1. Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny této smlouvy formou dodatků, které se pořadově číslují a odesílají druhé straně ve 2 vyhotovených k odsouhlasení, po potvrzení druhou stranou se po 1 vyhotovení zasílají navrhovateli a stávají se tak nedílnou součástí této smlouvy.

XII.

VÝPOVĚĚD SMLOUVY

1. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně povinnosti:
 - pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně
 - dojde-li k prodlení provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 25 dní a dojde-li tím k ohrožení termínu celkového dokončení stavby.
2. Zhotovitel může přerušit práce, případně vypovědět smlouvu pokud dojde k prodlení v proplácení faktur delšímu než 30 dnů.
3. Objednatel hradí vzniklé náklady s odstoupením smlouvy spojené

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení a každé toto vyhotovení má platnost originálu.
2. Všeobecné podmínky plnění tohoto smluvního vztahu jsou v souladu se stavebním zákonem č.50/76 Sb. včetně novely č. 262/92 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Vzájemné vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Na znamení souhlasu a svobodné vůle prosté jakéhokoliv nátlaku připojují obě strany podpisy oprávněných zástupců. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání.

Přílohy: položkový rozpočet- „Hospodářské budovy“

V Chotěšově dne 15.4.2021

POKORNÝ ZDENĚK
 Nad údolím 13, 326 00 Plzeň
 IČO 14689243, DIČ 146-6310242312
 tel. 603 820 402, fax: 377 241 959

 zhotovitel

OBEC CHOTĚŠOV
 Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov
 IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706

- 1 -

 objednatel

Krycí list rozpočtu

Pokračování v odstraňování havarijních stavů krovů a střech hospodářské budovy v areálu NKP Klášter premonstrátek v Chotěšově

Název stavby:	Klášter Chotěšov	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Hospodářská budova č.p.169 - pro rok 2021	Projektant:	IČ/DIČ:
		Zhotovitel:	Pokorný Zdeněk
		Konec výstavby:	Položek:
	Příloha SoD č.03/21	Zpracoval:	Datum: 10.4.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	9 624,08	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	9 496,12	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	448 249,83	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	585 901,74			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		6 090,00				
ZRN celkem		1 059 361,77	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 059 361,77	DPH 21%	222 465,97
		Celkem bez DPH	1 059 361,77
		Celkem včetně DPH	1 281 827,74

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Pokorný Zdeněk Nad údolím 28, 226 00 Plzeň IČO 14689243, DIČ CZ46-6310242312 tel. 603 920 203, fax: 377 241 959
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		Klášteř Chotěšov		Doba výstavby:		Objednatel:						
Druh stavby:		Hospodářská budova č.p. 169 - pro rok 2021		Začátek výstavby:		Projektant:						
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:						
				Zpracováno dne:		Pokorný Zdeněk						
				10.4.2021		Zpracoval:						
						Pokorný Zdeněk						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem
31			Zdi podpěrné a volné				9 624,08	9 496,12	19 120,20			4,04
		311231134R00	Zdivo nosné cihelné z CP 25 P15 na MVC 2,5	m3	2,00	6 675,00	9 624,08	3 725,92	13 350,00		2,02	4,04
		998011003R00	Přesun hmot pro budovy zežené výšky do 24 m	t	20,00	288,51	0,00	5 770,20	5 770,20		0,00	0,00
62			Úprava povrchů vnější				1 058,68	3 013,15	4 071,83			0,15
		622477225R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.II, do 50%,SMS	m2	7,00	374,50	544,74	2 076,76	2 621,50		0,02	0,15
		620401161R00	Nátěr hydrofobizační	m2	7,00	60,19	212,59	208,74	421,33		0,00	0,00
		620411135R00	Nátěr vnější omítky silikátový	m2	7,00	147,00	301,35	727,65	1 029,00		0,00	0,00
94			Lešení a stavební výtahy				2 879,10	11 232,90	14 112,00			2,28
		941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	90,00	70,21	5,40	6 313,50	6 318,90		0,02	2,18
		941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	90,00	34,60	2 873,70	240,30	3 114,00		0,00	0,10
		941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	90,00	51,99	0,00	4 679,10	4 679,10		0,00	0,00
96			Bourání konstrukcí				133,06	15 901,31	16 034,37			19,94
		965041341RT2	Bourání lehčených mazanin tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	6,50	1 957,01	0,00	12 720,57	12 720,57		1,60	10,40
		962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	4,20	789,00	133,06	3 180,74	3 313,80		2,27	9,54
S			Přesuny suší				0,00	6 090,00	6 090,00			0,00
		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suší do 10 m	t	21,00	290,00	0,00	6 090,00	6 090,00		0,00	0,00
762			Konstrukce tesařské				354 722,59	543 621,12	801 191,71			37,39
		762331813R00	Demontáž konstrukcí krovu z hranolů do 288 cm2	m	193,00	77,00	0,00	14 861,00	14 861,00		0,02	4,63
		762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	117,00	90,00	0,00	10 530,00	10 530,00		0,03	3,74
		762331815R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2	m	131,00	103,00	0,00	13 493,00	13 493,00		0,00	0,52
		762332934RT3	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod	m	117,00	754,00	46 814,04	41 403,96	88 218,00		0,03	3,22
		762332935RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 600 cm2 vč.dod	m	131,00	950,99	69 371,05	55 208,64	124 579,69		0,04	4,79
		762333130RT3	Montáž vazaných krovů nepravidelných do 288 cm2	m	193,00	556,01	47 360,27	59 949,66	107 309,93		0,02	3,55
		762333140RT2	Montáž vazaných krovů nepravidelných do 450 cm2	m	117,00	648,00	36 372,96	39 443,04	75 816,00		0,02	2,61
		762333150RT2	Montáž vazaných krovů nepravidelných nad 450 cm2	m	131,00	736,00	87 540,00	106 028,00	96 416,00		0,02	2,92
		762342812R00	Demontáž latování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	96,00	22,49	0,00	2 159,04	2 159,04		0,01	0,48
		762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,00	1 364,00	8 184,00	0,00	8 184,00		0,02	0,14
		762813811R00	Demontáž záklpů	m2	55,00	80,91	0,00	4 450,05	4 450,05		0,03	1,65
		762841821R00	Demontáž podbití oblkladů stropů	m2	40,00	68,70	153,20	2 594,80	2 748,00		0,05	1,81
			Demontáž podbití šikmých stěn	m2	68,00	128,00	0,00	8 704,00	8 704,00		0,05	3,07
		762332933RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod	m	193,00	507,00	45 360,79	52 490,21	97 851,00		0,02	3,29
		762342202R00	Montáž latování střech, vzdálenost latí do 22 cm	m2	96,00	104,00	0,00	9 984,00	9 984,00		0,00	0,00
		762342202R00	Latování volských ok	ks	2,00	2 360,00	0,00	4 720,00	4 720,00		0,00	0,00
			Demontáž vikýře	ks	1,00	8 940,00	0,00	8 940,00	8 940,00		0,00	0,00
			Zpětná montáž vikýře	ks	1,00	17 980,00	0,00	17 980,00	17 980,00		0,00	0,00
		783780010RAC	Impregnace tesařských konstrukcí				1 889,85	11 612,15	13 502,00		0,00	0,03
		998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	36,00	1 429,00	0,00	51 444,00	51 444,00		0,00	0,00

