

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Annou Skopalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tr. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

Družstvo AGROBEN

sídlo:

obec Uničov, část Střelice čp. 156, PSČ 783 91

IČ:

47676809

DIČ:

CZ47676809

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Bureš, předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 174N08/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v **příloze č. 1** této
nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 174N08/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní
smlouvy č. 1N03/21 ukončené dohodou ke dni 31.8. 2008.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 do užívání
za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 1.9. 2008 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **36. 216,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdvěstěšestnáct korun českých).
Viz. příloha č. 1.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **17410821**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 (30 dní) včetně činí **2. 977,- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetšedesát sedm korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2008.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12.7.00-2000
V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Anna Skopalová
pronajímatel

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

Družstvo AGROBEN
Uničov, část Střelice 156
783 91 Uničov
IČO: 47676809, DIČ: CZ47676809
Tel.: 585 052 458-9 (2)

.....
Družstvo AGROBEN
Zdeněk Bureš,
předseda představenstva
nájemce

k nájemní smlouvě č: 174N08/21

Uzavřeno:

Střelice č.p. 156

(1)

číslo: 17410821

Účinná od:

Uničov

protokol č. 1

2008

Roční splátka: 0,0000

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
loty									
	297 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	4770	1,00	522,31 Kč
	315 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	5038	1,00	551,66 Kč
	316 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	4900	1,00	536,55 Kč
	317 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	6767	1,00	740,98 Kč
	318 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	4544	1,00	497,56 Kč
	319 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	6272	1,00	686,78 Kč
	321 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	5020	1,00	549,69 Kč
	442 0	0	7	0	10 002	109 500,00 Kč	1212	1,00	132,71 Kč
						421 826,85 Kč	38523		4 218,24 Kč

Benkov u Střelice

	47 1	0	7	0	10 002	121 500,00 Kč	4000	1,00	486,00 Kč
	47 29	0	7	0	10 002	121 500,00 Kč	1700	1,00	206,55 Kč
	47 34	0	7	0	10 002	121 500,00 Kč	1450	1,00	176,17 Kč
	52 1	0	7	0	10 002	121 500,00 Kč	3476	1,00	422,33 Kč
	88 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	917	1,00	917,00 Kč
	92 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	351	1,00	351,00 Kč
	104 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	895	1,00	895,00 Kč
	105 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1442	1,00	1 442,00 Kč
	113 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	21	1,00	21,00 Kč
	121 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	192	1,00	192,00 Kč
	122 10	0	2	7	10 002	121 500,00 Kč	131	1,00	15,91 Kč
	122 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	155	1,00	77,50 Kč
	122 4	0	3	0	10 002	121 500,00 Kč	614	1,00	74,60 Kč
	122 5	0	2	2	10 002	121 500,00 Kč	322	1,00	39,12 Kč
	180 2	0	2	2	10 002	121 500,00 Kč	499	1,00	60,62 Kč
	180 3	0	2	2	10 002	121 500,00 Kč	2307	1,00	280,30 Kč
	248 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1935	1,00	967,50 Kč
	248 10	0	2	2	10 002	121 500,00 Kč	469	1,00	56,98 Kč
	248 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	418	1,00	209,00 Kč
	248 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2868	1,00	1 434,00 Kč
	248 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	549	1,00	274,50 Kč
	248 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	597	1,00	298,50 Kč
	248 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	63	1,00	31,50 Kč
	643 2	0	5	0	10 002	121 500,00 Kč	6512	1,00	791,20 Kč
	1 032 0	0	5	0	10 002	121 500,00 Kč	852	1,00	103,51 Kč
	1 040 1	0	5	0	10 002	121 500,00 Kč	9093	1,00	1 104,79 Kč
	1 058 0	0	5	0	10 002	121 500,00 Kč	2777	1,00	337,40 Kč
	1 068 0	0	5	0	10 002	121 500,00 Kč	696	1,00	84,56 Kč
						1 135 060,70 Kč	45301		11 350,54 Kč

Střelice u Litovle

	169 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	4751	1,00	581,52 Kč
	188 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	6240	1,00	763,77 Kč
	212 1	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	4185	1,00	512,24 Kč
	230 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	3047	1,00	372,95 Kč
	250 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	3752	1,00	459,24 Kč
	276 2	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	1061	1,00	129,86 Kč
	316 19	0	2	2	10 002	122 400,00 Kč	3500	1,00	428,40 Kč
	318 5	0	7	0	10 002	122 400,00 Kč	3836	1,00	469,52 Kč
	340 7	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	6363	1,00	778,83 Kč
	389 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	4938	1,00	604,41 Kč
	390 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	622	1,00	76,13 Kč
	391 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	3787	1,00	463,52 Kč

2

ilní symbol: 17410821

Roční splátka: 0,0000

Uničov

2008

<u>str</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	458 10	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	1007	1,00	123,25 Kč
	458 9	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	2572	1,00	314,81 Kč
	571 4	0	7	0	10 002	122 400,00 Kč	8710	1,00	1 066,10 Kč
	746 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	924	1,00	113,09 Kč
	764 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	1598	1,00	195,59 Kč
	775 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	179	1,00	21,90 Kč
	780 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	683	1,00	83,59 Kč
	784 1	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	1484	1,00	181,64 Kč
	784 2	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	134	1,00	16,40 Kč
	802 0	0	5	0	10 002	122 400,00 Kč	3884	1,00	475,40 Kč
						<u>823 225,68 Kč</u>	<u>67257</u>		<u>8 232,16 Kč</u>
Uničov									
	64 1	0	7	0	10 002	125 600,00 Kč	15586	1,00	1 957,60 Kč
část	70 3	0	7	0	10 002	125 600,00 Kč	53836	1,00	6 761,80 Kč
část	139 1	0	7	0	10 002	125 600,00 Kč	12100	1,00	1 519,76 Kč
část	142 1	0	7	0	10 002	125 600,00 Kč	5400	1,00	678,24 Kč
část	156 21	0	7	0	10 002	125 600,00 Kč	10538	1,00	1 323,57 Kč
	1 582 12	0	2	2	10 002	125 600,00 Kč	1383	1,00	173,70 Kč
						<u>1 241 468,08 Kč</u>	<u>98843</u>		<u>12 414,67 Kč</u>
						<u>3 621 581,31 Kč</u>	<u>249924</u>		<u>36 216,00 Kč</u>

CELKEM: