

SERVISNÍ SMLOUVA

009/21/D120/4-H07

ev.č. objednatele:
ev.č. zhotovitele 2021001

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „občanský zákoník“)

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768

na straně jedné jako objednatel (dále také i jen „objednatel“)

a

K&L – SERVIS s.r.o.

se sídlem: Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5
IČO: 26075865
DIČ: CZ26075865
zastoupená: Ing. Karlem Němečkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: C 231035

na straně druhé jako zhotovitel (dále také i jen „zhotovitel“)

(společně objednatel a zhotovitel též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Servisní smlouvu na vzduchotechnické a klimatizační zařízení kuchyně Mateřské školy Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4 (dále také i jen „servisní smlouva“ nebo „smlouva“), v tomto znění:

PREAMBULE

Společnost 4-Majetková, a.s. prohlašuje, že na základě Smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů uzavřené s Městskou částí Praha 4 dne 8. 6. 2009 (na základě usnesení Rady MČ Praha 4 ze dne 27. 5. 2009 č. 23 R-615/2009), jenž platí ve znění pozdějších dodatků, je oprávněna uzavřít tuto servisní smlouvu pro objekt Mateřské školy Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4.

Společnost K&L – SERVIS s.r.o. prohlašuje, že realizovala vzduchotechniku a klimatizační zařízení v kuchyni objektu Mateřské školy Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4, jenž je předmětem této servisní smlouvy, a to jako poddodavatel, v souladu s článkem VII. odst. 7.1. Smlouvy o dílo č. SML/2020/1026/OSIO uzavřené mezi Městskou částí Praha 4 a společností DC ENGINEERING spol. s r.o., se sídlem náměstí 14.října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO: 02414864, dne 14. 12. 2020 (na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 21R-823/2020 ze dne 18. 11. 2020) - veřejná zakázka pod názvem „MŠ Jitřní 424/2, Praha 4 - rekonstrukce školní kuchyně.“ (dále také i jen „SoD“).

ČI. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Zhotovitel se zavazuje provádět dle této smlouvy pravidelný servis kompletního vzduchotechnického a klimatizačního zařízení kuchyně Mateřské školy Jitřní (Jitřní 424/2, 147 00 Praha 4), dále také i jen „zařízení“. Zhotovitel servis zařízení provede s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatele. Zhotovitel se ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku přihlašuje k odbornému výkonu všech činností dle této servisní smlouvy. Objednatel se zavazuje, že za řádně provedené práce následně uhradí zhotoviteli sjednanou odměnu.

2) Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí servisu podle sjednaných termínů a podmínek stanovených v této smlouvě zhotovitelem.
Služby zhotovitele zahrnují:

- a) **pravidelný servis zařízení** prováděný vždy po 6-ti měsících provozu zařízení (zima - podzim), a to v rozsahu, jenž je uveden níže v článku 2 odst. 1 této servisní smlouvy;
- b) **poruchové servisní zásahy**, tj. odstranění poruch a vad zařízení, včetně dodávek náhradních dílů k zařízení a jejich montáž za podmínek stanovených touto smlouvou a vždy na základě písemné objednávky objednatele.

ČI. 2 SERVISNÍ ZÁSAHY

1) Rozsah a druh činností zahrnující pravidelný servisní zásah na zařízení dle článku 1 odst. 2) písm. a) této servisní smlouvy obsahuje:

- výměnu filtrů centrální VZT jednotky, včetně ekologické likvidace použitých filtrů;
- kontrolu chladivové náplně kondenzačních (klimatizačních) jednotek, včetně doplnění na předepsané parametry;
- čištění filtrů klimatizačních (vnitřních) jednotek;
- čištění kondenzačních (venkovních) jednotek;
- kontrolu a čištění odvodu kondenzátu VZT a klimatizačních jednotek;
- kontrolu stavu centrálního řízení (měření a regulace), včetně případného seřízení;
- kontrolu a opravy drobných poškození izolace zařízení;
- prokazatelné informování objednatele o zjištěných vadách na zařízení vyhotovením protokolu o provedeném servisu.

2) Náklady na opravy vad zjištěných při pravidelném servisním zásahu, které jsou kryty zárukou plynoucí ze SoD, kryje v plné výši společnost DC ENGINEERING spol. s r.o. ve vztahu k Městské části Praha 4 v souladu s článkem IX. SoD, nebude-li zjištěno a potvrzeno objednatelem, že závady jsou z důvodu nedodržení provozních, či garančních podmínek.

3) Náklady na opravy poruch a vad zařízení dle článku 1 odst. 2) písm. b) této servisní smlouvy (poruchové servisní zásahy), které byly zjištěny při pravidelném servisním zásahu, které nejsou kryty zárukou, nese objednatel při dodržování následujícího postupu: zhotovitel předkládá předem objednateli informaci o zjištěných vadách zařízení a písemnou cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy zjištěných vad zařízení, včetně rozpisu prací a náhradních dílů. Po odsouhlasení cenové kalkulace opravy zařízení dle nabídky zhotovitele objednatel vystaví řádnou objednávku na opravu zařízení.

4) Zhotovitel po provedení každého servisního zásahu vyhotoví protokol o provedení servisu. Součástí protokolu bude popis všech realizovaných činností zhotovitele dle článku 2 odst. 1 této smlouvy a případně doporučení k provozu zařízení a dále soupis všech případných zjištěných závad a případných doporučení k provozu, tento soupis bude zhotoven v případě, že výše popsané stavy nastanou (zjištěné závady atd.). Protokol se předává oprávněné (kontaktní) osobě objednatele k odsouhlasení – viz článek 6 této smlouvy. V případě, že servisní zásah byl proveden bez zjištění vad, objednatel protokol podpisem odsouhlasí. **Odsouhlasený protokol je přílohou platebního dokladu zhotovitele.**

ČI. 3 ČAS PLNĚNÍ

1) Smluvní strany se dohodly, že pravidelný servis zařízení jako preventivní kontroly budou prováděny vždy po 6-ti měsících provozu zařízení (zima – podzim), předběžný termín je v měsících leden – září.

2) Nástup na pravidelný servis zařízení nahlásí zhotovitel minimálně s týdenním předstihem písemně objednateli prostřednictvím kontaktní osoby objednatele dle článku 6 této smlouvy. Jakékoliv činnosti mimo pravidelný servis zařízení ve smyslu článku 2 odst. 1) písm. a) této smlouvy budou provedeny dle dohody smluvních stran, a to zhotovitelem za podmínek a v termínech uvedených v písemné objednávce objednatele dle článku 2 odst. 3) této smlouvy.

ČI. 4 CENA

1) Cena za provádění pravidelného servisu zařízení dle článku 1 odst. 2) písm. a) této smlouvy je sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za jeden pravidelný servis. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním pravidelného servisu zařízení.

2) Cena za práce a dodávky při odstranění poruchových stavů dle článku 1 odst. 2) písm. b) této smlouvy, jakož i práce a dodávky provedené nad rámec pravidelného servisu zařízení bude stanovena následně dle předložené cenové nabídky zhotovitele, která bude obsahovat práce a dodávky nad rámec běžného servisu a standardní záruky.

ČI. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platby objednatele budou prováděny na základě daňového dokladu zhotovitele pro každý servisní zásah. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až na základě řádně odsouhlaseného protokolu o servisním zásahu objednatelem. Datum zdanitelného plnění je den odsouhlasení protokolu o provedení servisního zásahu. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) je odsouhlasený protokol o provedení servisního zásahu. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele.

ČI. 6 HLÁŠENÍ PORUCHOVÝCH STAVŮ

1) Oznámení o vzniklém poruchovém stavu je možné učinit telefonicky, elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen zajistit nástup svých pracovníků k účinné opravě nahlášených poruchových servisních stavů, pokud se odpovědné osoby smluvních stran nedohodnou jinak, do 48 hod (mimo So, Ne a svátky) od nahlášení. Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení havarijních a poruchových stavů jsou:

Karel Němeček, tel. _____, e-mail: _____

nebo

Radek Kolář, tel. _____, e-mail: _____

nebo

Andrea Čejdíková tel. _____, e-mail: _____

2) Kontaktní osobu objednatele sdělí objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy zhotoviteli na jednu ze shora uvedených e-mailových adres.

ČI. 7 SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1) Za prodlení zhotovitele s nástupem či s termínem odstranění havarijního servisního stavu, přičemž toto prodlení je způsobeno zhotovitelem, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) Za prodlení s plněním peněžních závazků objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. 9 SPOLUPŮSOBENÍ

Objednatel je povinen zajistit přístup k zařízení pro provedení servisního zásahu. Objednatel zajišťuje potřebná média (el.proud) pro provedení servisního zásahu a pro vyzkoušení servisovaného zařízení. Objednatel je povinen seznámit a zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpisy týkající se bezpečnosti a požární ochrany v objektu, kde se nachází zařízení. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

ČI.10 TRVÁNÍ SMLOUVY

1) Servisní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2) Servisní smlouvu mohou objednatel a zhotovitel ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, a to v tří měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Smluvní strany sjednávají, že v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku 3 odst. 2) této smlouvy je objednatel oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí, a to v jedno měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

ČI.11 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1) Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

(i) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;

(ii) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;

(iii) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;

(iv) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;

- (v) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
- (vi) Daňové identifikační číslo
- (vii) Fakturační adresu

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2) Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

3) Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

4) Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:

- (i) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- (ii) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- (iii) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 1) tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- (iv) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- (v) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- (vi) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

ČI.12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

2) Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

3) Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.

4) Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odstavce 5. tohoto článku této smlouvy.

5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

6) Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Za objednatele

V Praze dne: 16-04-2021

Za zhotovitele:

V Praze dne: 16-04-2021

.....
Ing. Radek Šyoboda
předseda představenstva

.....
Ing. Karel Němeček
jednatel

.....
Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva