

DODATEK č. XI
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 174N08/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: Družstvo AGROBEN

sídlo: Uničov-Střelice 156, PSČ 783 91

IČO: 47676809

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 290

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Zdeněk Bureš, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 174N08/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **20.11. 2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN st. 104, st. 105, st. 113, st. 121, 248/1, 248/2, 248/4, 248/5** v katastrálním území **Benkov u Střelic**, obec Uničov, a dále pozemek **parc.č. KN st. 180/2** v katastrálním území **Střelice u Litovle**, obec Uničov, a to na základě kupní smlouvy č. 1015931521.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36. 880,- Kč** (slovy: třicetšesttisícosmsetosmdesát korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **37. 629,- Kč** (slovy: třicetšedmtisícšestsetdvacetdevět korun českých), viz. příloha č. 2,

22

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 17410821

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XI dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23 -08- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Bianická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Družstvo AGROBEN
Uničov, část Střelice 156
783 91 Uničov
IČO: 47676809, DIČ: CZ47676809
Tel.: 585 052 458-9 (2)

.....
Družstvo AGROBEN
Zdeněk Bureš
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jarošlav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 174N08/21

Družstvo AGROBEN

Variabilní symbol: 17410821

Uzavřeno: 27.8.2008

Roční nájem:

Střelice č.p. 156

Datum tisku: 1.8.2016

Účinná od: 1.9.2008

42 364 Kč

Uničov

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	-----------	-----------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Benkov u Střelice

	47	1	0	7	0	10 002	141 900	4 000	2,2	1 248,72
	47	29	0	7	0	10 002	141 900	1 700	2,2	530,71
	122	4	0	3	0	10 002	141 900	614	2,2	191,68
	180	2	0	2	2	10 002	141 900	499	2,2	155,78
	180	3	0	2	2	10 002	141 900	2 307	2,2	720,20
	248	8	0	2	14	10 002	500 000	597	1,0	298,50
	248	9	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
	248	10	0	2	2	10 002	141 900	469	2,2	146,41
	1 032	0	0	5	0	10 002	141 900	852	2,2	265,98
	1 040	1	0	5	0	10 002	141 900	9 093	2,2	2 838,65
	1 058	0	0	5	0	10 002	141 900	2 777	2,2	866,92
	1 068	0	0	5	0	10 002	141 900	696	2,2	217,28
								23 667		7 512,33

Renoty

	316	13	0	2	2	10 002	128 000	1 199	2,2	337,64
								1 199		337,64

Střelice u Litovle

	273	6	0	2	7	10 002	143 100	179	2,2	56,35
	316	56	0	2	2	10 002	143 100	924	2,2	290,89
	316	107	0	2	2	10 002	143 100	683	2,2	215,02
	459	20	0	2	2	10 002	143 100	2 572	2,2	809,72
	686	25	0	2	2	10 002	143 100	1 938	2,2	610,12
								6 296		1 982,10

Uničov

část	70	3	0	7	0	10 002	146 500	53 836	2,2	17 351,34
část	139	1	0	7	0	10 002	146 500	12 100	2,2	3 899,83
část	142	1	0	7	0	10 002	146 500	5 400	2,2	1 740,42
	156	21	0	7	0	10 002	146 500	10 538	2,2	3 396,40
	1 582	12	0	2	2	10 002	146 500	1 420	2,2	457,67
	1 781	2	0	2	2	10 002	146 500	627	2,2	202,08
								83 921		27 047,74

CELKEM:**115 083****36 880 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 174N08/21

Datum tisku: 1.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

pročteno 1.2

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Benkov u Střelice						
104 0 0	1	895	1.9.2008	20.11.2015	50	122,27
105 0 0	1	1 442	1.9.2008	20.11.2015	50	196,99
113 0 0	1	21	1.9.2008	20.11.2015	50	2,87
121 0 0	1	192	1.9.2008	20.11.2015	50	26,23
248 1 0	2	1 935	1.9.2008	20.11.2015	50	132,17
248 2 0	2	418	1.9.2008	20.11.2015	50	28,55
248 4 0	2	2 868	1.9.2008	20.11.2015	50	195,90
248 5 0	2	549	1.9.2008	20.11.2015	50	37,50
8 320						742,49
Střelice u Litovle						
180 2 0	1	49	1.7.2014	20.11.2015	50	6,69
49						6,69
8 369						749,18
Stávající parcely						
Benkov u Střelice						
47 1 0	7	4 000	1.9.2008		366	1 248,72
47 29 0	7	1 700	1.9.2008		366	530,71
122 4 0	3	614	1.9.2008		366	191,68
180 2 0	2	499	1.9.2008		366	155,78
180 3 0	2	2 307	1.9.2008		366	720,20
248 8 0	2	597	1.9.2008		366	298,50
248 9 0	2	63	1.9.2008		366	31,50
248 10 0	2	469	1.9.2008		366	146,41
1 032 0 0	5	852	1.9.2008		366	265,98
1 040 1 0	5	9 093	1.9.2008		366	2 838,65
1 058 0 0	5	2 777	1.9.2008		366	866,92
1 068 0 0	5	696	1.9.2008		366	217,28
23 667						7 512,33
Renoty						
316 13 0	2	1 199	1.1.2011		366	337,64
1 199						337,64
Střelice u Litovle						
273 6 0	2	179	1.7.2014		366	56,35
316 56 0	2	924	1.7.2014		366	290,89
316 107 0	2	683	1.7.2014		366	215,02
459 20 0	2	2 572	1.7.2014		366	809,72
686 25 0	2	1 938	1.7.2014		366	610,12
6 296						1 982,11
Uničov						
70 3 0	7	53 836	1.9.2008		366	17 351,34
139 1 0	7	12 100	1.9.2008		366	3 899,83
142 1 0	7	5 400	1.9.2008		366	1 740,42
156 21 0	7	10 538	1.9.2008		366	3 396,40
1 582 12 0	2	1 420	1.1.2011		366	457,67

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 174N08/21

Datum tisku: 1.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Uničov						
1 781	2 0	2	627	1.1.2011	366	202,08
						83 921
						27 047,74
						115 083
						36 879,81
CELKEM:		123 452				37 628,99